



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10121/13/2023.
Ügyintéző: Samu Gyula

Tárgy: Értesítés hatósági ellenőrzésről -
2023. évi határszemle ellenőrzések.

Dr. Holler Attila
Jegyző

Jáki Közös Önkormányzati Hivatal

Ják
Kossuth Lajos u. 14.
9798

Tisztelt Jegyző Úr!

Értesítem a **Kisunyor** község közigazgatási területén fekvő ingatlanok tulajdonosait, valamint a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használóit, hogy a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 5. § (5) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva **2023. június - szeptember** hónapokban a község erdő nélküli termőterületén határszemle helyszíni ellenőrzést tart.

A határszemle során az ingatlanügyi hatóság az alábbiakat ellenőrzi:

- termőföldön és belterületi mezőgazdasági művelés alatt álló földterületeken a hasznosítási kötelezettség, termőföldnek nem minősülő ingatlanokon a mellékhasznosítási kötelezettség, termőföld más célú hasznosítására vonatkozó engedély megléte esetén pedig az ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítését [Tfv. 5. § (1)-(4) bekezdés, 5/A. §];
- a természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartás tartalmának egyezőségét – a művelési ág változás bejelentésére vonatkozó előírások teljesítését [az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 27. § (3) bekezdés; 28. § (3)-(4) bekezdés; Tfv. 3. §];
- a más célú hasznosítás megszüntetését, az újrahhasznosítást igénylő területeket [Tfv. 6. § és 6/A. §];
- a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítását [Tfv. 16. §, 16/A. § és 17. §]
- az időleges más célú hasznosításra kiadott engedély lejártá után a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítását [Tfv. 14. §, 14/A. §];
- a bejelentési kötelezettség alá eső, a közérdekű használati jog gyakorlásával összefüggő termőföld-igénybevétel határidőben történt bejelentését [Tfv. 14/A. § (3) bekezdése];
- a más célú hasznosítás megkezdésének napját az igénybevevő előzetesen bejelentette-e az ingatlanügyi hatóságnak [Tfv. 10/A. § (2) bekezdése];
- a földminősítési mintaterületeket [a földminősítés részletes szabályairól szóló 47/2017. (IX. 29.) FM rendelet 11-12. §].

Tájékoztatatom az érintetteket, hogy a határszemle helyszíni szemléjével kapcsolatban bővebb információkat az ingatlanügyi hatóságnál (Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31-33.) ügyfélfogadási idő alatt (hétfőn 8,00 – 11,30 és 13,00 – 15,00 óra, szerdán 8,00 – 11,30 és 13,00 – 15,00 óra, csütörtökön 8,00 – 11,00 óra), illetve telefonon a 94/322-818 vagy a 94/510-398 számokon kaphatnak.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 99. § szerint a hatóság - a hatáskörének keretei között - ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését. A határszemle hatósági ellenőrzésnek minősül. A Tfvt. 5. § (5) bekezdése kötelező és rendszeresen lefolytatandó hatósági ellenőrzést határoz meg, mely alapján a Tfvt. 5. § (1)-(4) bekezdéseiben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi.

Az ingatlanügyi hatóság hatásköre a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (1) bekezdésében, illetékessége pedig a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontjában foglaltakon alapul.

E hirdetményt megküldve megkeresem Önt azzal, hogy a közös önkormányzati hivatal hirdetőtáblájára, valamint a határszemlével érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára a hatósági ellenőrzés utolsó napjáig kifüggeszteni, majd záradékkal ellátva a fenti számra hivatkozással visszaküldeni szíveskedjen.

Szombathely, 2023. május 23.

Vámos Zoltán főispán nevében és megbízásából, köszönettel:

Takács Rita
osztályvezető

