

Energiahatékonysági szolgáltatási szerződés

Közvilágítás fejlesztésére és üzemeltetésére

Amely létrejött egyrészről **Kisunyor Község Önkormányzata** (székhely: 9772 Kisunyor, Fő utca 10., adószám: 15421821118, pénzforgalmi számlaszám: 72100237 - 10139970, számlavezető pénzintézet neve: MBH Bank) képviselőjében Szita Tímea polgármester, mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Fénysport Lux Kft. (székhely: 2890, Tata Agostyáni u 5, adószám: 12879029-2-11 cégjegyzékszám: 11-09-008847, bankszámlaszám: 18400010-10000522-10157039,) képviselőjében **Szécsényi Enikő**, mint Energiahatékonysági Szolgáltató (továbbiakban: „Szolgáltató”), között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. A Szerződés tárgya

1.1. Közvilágítás fejlesztési beruházás lebonyolítása

1.1.1. A közvilágítás fejlesztési beruházás tárgya

Jelen szerződés alapján a Megrendelő megbízza az Energiahatékonysági Szolgáltatót, hogy a Megrendelő illetékességi területén az Energiahatékonysági Szolgáltató saját költségén végezze el a közvilágítási rendszer fejlesztését és üzemeltetését.

Az Energiahatékonysági Szolgáltató jelen szerződés aláírásával a közvilágítási berendezések fejlesztésére vonatkozó megbízást a jelen szerződésben meghatározott feltételeket, a Megrendelő Energiahatékonysági szolgáltatási díj fizetési kötelezettsége mellett elvállalja.

Az Önkormányzat a jelen szerződést kifejezetten arra tekintettel köti meg, hogy a közvilágítás biztosítása a településüzemeltetésen belüli, az Önkormányzat által biztosítandó közfeladat és a jelen szerződés Szolgáltató általi teljesítése ezen közfeladat ellátását garantálja. A jelen szerződés szerinti korszerűsítésnek és üzemeltetésnek köszönhetően a szolgáltatás nyújtása révén villamosenergia-megtakarítás érhető el.

Jelen szerződés keretében a közvilágítási rendszer fejlesztése az alábbi közvilágítási berendezések felszerelésével történik:

Megnevezés	Darab
Vizulo Colibri 22W 3000K LED lpt.	97
Vizulo Micro Martin 40W 3000K LED lpt.	1
Vizulo Micro Martin 50W 3000K LED lpt.	1
Összesen	99

1.1.2. Tervezés, előkészítés

Felek rögzítik, hogy a közvilágítás fejlesztési kiviteli tervdokumentáció elkészítése a Szolgáltató kötelezettsége.

Amennyiben szükséges, a hatósági hozzájárulások beszerzésében a Felek kötelesek együttműködni a fejlesztési beruházás zavartalan lebonyolítása érdekében.

A megvalósulási terv elkészítése Szolgáltató kötelezettsége.

A Szolgáltató a megvalósulási tervet legkésőbb a műszaki átadás – átvétel időpontjában a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

1.1.3. Kivitelezés

Az Önkormányzat a munkaterületet a kiviteli tervek rendelkezésre állását követően, a Szolgáltató ezirányú jelzését követő legkésőbb 5. napon (amennyiben ez munkaszüneti nap, úgy az azt követő első munkanapon) az általa megjelölt időpontban bocsátja az Energiahatékonysági Szolgáltató rendelkezésére. Az Energiahatékonysági Szolgáltató a munkaterület átadásával egyidejűleg kezdheti meg a közvilágítás-korszerűsítés beruházás munkákat.

Az Energiahatékonysági Szolgáltató előteljesítésre jogosult.

A Szolgáltató a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a közvilágítási berendezéseket a jelen szerződésben foglaltak szerint a Megrendelő részére beszerzi, leszállítja és üzembe helyezi. A lámpatestekkel elvégzi a közvilágítás korszerűsítést, a szükséges karcsereket és a kivitelezéshez szükséges egyéb munkálatokat (feszültségmentesítés, forgalomtechnikai terv, bontott lámpák elszállítása stb)

A Felek rögzítik, hogy Szolgáltató feladatát képezi:

- a meglévő, hagyományos, régi lámpatestek leszerelése, bontása, elszállítása;
- az új lámpatestek beszerzése; valamint Megrendelő által megadott teljesítési helyre történő leszállítása;
- az új lámpatestek felszerelése, üzembe helyezése (a lámpatest oszlopra rögzítése, vezeték bekötése –több esetben karok cseréjére is szükség lehet) akként, hogy az az ajánlat szerinti összes tulajdonságát teljes körűen képes legyen biztosítani;
- a fenti részfeladatokkal összefüggő teljes körű adminisztráció elvégzése és dokumentáció átadása, áramszünetek ügyintézése, forgalomtechnikai terv és jóváhagyás stb.
- Megrendelő erre irányuló kérése esetén az érintett területeken a felvonulás idejére a lakosság megfelelő szintű tájékoztatása (szórólapos tájékoztatás).

Felek rögzítik, hogy a fejlesztési beruházás során a felújított közvilágítási rendszerbe az Energiahatékonysági Szolgáltató által beépített közvilágítási berendezések tulajdonosa az Energiahatékonysági Szolgáltató.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés a Közvilágítás fejlesztési beruházás műszaki átadás-átvételét megelőzően a Megrendelő érdekkörében felmerülő okból

megszűnik, a Megrendelő köteles az Energiahatékonysági Szolgáltatónak megtéríteni valamennyi, a jelen Szerződés teljesítése során felmerült költségét (ideértve különösen, de nem kizárólagosan: a beszerelt anyagok vagy a beszerelés igazoltan felmerült költségeit, stb.).

1.1.4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei a közvilágítás fejlesztés tekintetében

A Megrendelő jogosult az Energiahatékonysági Szolgáltató tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármely időpontban ellenőrizni.

A Megrendelő jogosult az Energiahatékonysági Szolgáltatótól bármikor felvilágosítást kérni az Energiahatékonysági Szolgáltató jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos tevékenységéről, és az Energiahatékonysági Szolgáltató köteles haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül a kért tájékoztatást a Megrendelő részére megadni.

A Megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a közvilágítási rendszer fejlesztési beruházás keretében lecserélésre kerülő közvilágítási berendezéseket az Energiahatékonysági Szolgáltató leszerelje.

Az Energiahatékonysági Szolgáltató köteles a fejlesztési beruházás keretében leszerelt berendezéseket, valamint a munkavégzés során keletkezett törmelékét és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget szabályozó 309/2014. (XII.11.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelő módon kezelni.

A Megrendelő köteles az Energiahatékonysági Szolgáltató számára térítésmentesen biztosítani a fejlesztési és üzemeltetési feladatok zavartalan végzéséhez szükséges ingatlanok vagy területek használatát, utakat, bejáratokat, illetve minden egyéb hozzáférési lehetőséget.

A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti Energiahatékonysági szolgáltatási díjat az Energiahatékonysági Szolgáltató részére az esedékes számlában feltüntetett határidőre megfizeti.

A fejlesztési beruházás a műszaki átadás-átvétellel zárul, amelyről írásbeli jegyzőkönyv készül.

1.1.5. Kárveszély viselése

Az Energiahatékonysági Szolgáltató vállalja, hogy a közvilágítás fejlesztési beruházás megvalósítása során, továbbá azt követően a korszerűsített közvilágítási berendezések üzemeltetésének időtartama alatt, mint a közvilágítási berendezések tulajdonosa, viseli a korszerűsített közvilágítási berendezésekben felmerült károkat, kivéve a szándékos vagy súlyos gondatlanságból a Megrendelő vagy 3. fél által okozott kárért való felelősséget. („kárveszély viselése”)

Kár esetén az Energiahatékonysági Szolgáltató köteles káreseti jegyzőkönyvet felvenni, és azt a Megrendelőnek és az Energiahatékonysági Szolgáltatónak megküldeni. A Megrendelő közigazgatási területén található, jelen szerződéssel érintett

közvilágítási berendezésekben bekövetkezett vagyoni károkozás esetén rendőrségi feljelentést az Energiahatékonysági Szolgáltatónak kell megtennie.

1.2. Közvilágítási berendezések üzemeltetése

1.2.1. A közvilágítás berendezések üzemeltetésének tárgya

A Megrendelő jelen szerződés aláírásával megrendeli, az Energiahatékonysági Szolgáltató pedig elvállalja a megvalósított fejlesztési beruházás keretében felszerelésre került, a Megrendelő területén lévő, a jelen Szerződés tárgyát képező közvilágítási berendezések (a továbbiakban: „közvilágítási berendezések”) üzemeltetését és karbantartását.

Felek rögzítik, hogy a közvilágítási berendezésekre vonatkozó üzemeltetési és karbantartási jogviszony az Energiahatékonysági Szolgáltató által végrehajtott fejlesztést lezáró műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján lép hatályba és 3.1. pontban meghatározott határozott időre szól.

A Felek megállapítják, hogy a közvilágítási berendezések tulajdonosa az Energiahatékonysági Szolgáltató. Megállapítják továbbá, hogy a jelen szerződéssel érintett valamennyi közvilágítási berendezés villamos energia ellátását biztosító mögöttes közvilágítási elosztó hálózati elemek tulajdonosa a területileg illetékes Elosztó Hálózati Engedélyes. A közvilágítási berendezések üzemeltetéséért az Energiahatékonysági Szolgáltató felelős.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint a közvilágítás biztosítására kötelezett, külön szerződés megkötésével köteles a villamosenergiát biztosítani, amely külön szerződés nem képezi jelen szerződés részét. A Megrendelő a teljes futamidő alatt köteles a közvilágítás üzemeltetéséhez szükséges villamos energiát térítésmentesen az Energiahatékonysági Szolgáltató rendelkezésére bocsátani a közvilágítási rendszerhez tartozó felhasználási helyeken a szerződéses időszak alatt.

1.2.2. Az Energiahatékonysági Szolgáltató üzemeltetéssel és karbantartással kapcsolatos feladatai:

Az Energiahatékonysági Szolgáltató által elvégzendő üzemeltetési és karbantartási feladatok (műszaki leírás):

- A közvilágítási berendezések üzemkézségének biztosítása
- szemrevételezés, esetleges láthatóan meghibásodott alkatrész(ek) cseréje;
- feszültségmérés, minősítés;
- meghajtó ellenőrzése méréssel, esetleges újra programozása, meghibásodás esetén annak cseréje;
- egyéb alkatrészek (pl. sorkapocs, vezetékek, túlfeszültség védelem) ellenőrzése, meghibásodás esetén javítása vagy cseréje;
- ledpanel cseréje, ha a használatban lévő meghibásodik, nem világít;
- a lámpatest általános karbantartása, csavarok utánhúzóása;
- mechanikai állapot, irány felerősítés ellenőrzése, szükség esetén javítása, beállítása;

- törött alkatrészek cseréje;
- tömítések pótlása meghibásodás esetén;
- a munka elvégzése után a munkaterület eredeti állapotának helyreállítása, szerelvényajtó, zár/zsanér szükség szerinti olajozása;
- az érintésvédelem előírás szerinti ellenőrzése, a szükséges pótlások elvégzése.

Az Energiahatékonysági Szolgáltató a Közvilágítás fejlesztés, mint fejlesztési beruházás megvalósításán felül, annak műszaki átadását követően továbbá az alábbi üzemeltetési feladatokat látja el a Megrendelő részére:

- évente frissített tulajdonosi nyilvántartást vezet a világítótest állományról,
- éves rendszerességgel üzemeltetési hibajavítási statisztikát ad a Megrendelő részére,
- a Megrendelő nevében és érdekeit képviselve eljár a területileg illetékes elosztói engedélyes irányába,
- Közvilágítási berendezések meghibásodása esetén szükséges garanciális ügyintézés lebonyolítása. A Megrendelő a szerződéses időszak alatt köteles az Energiahatékonysági Szolgáltató számára térítés- és korlátozásmentesen biztosítani a lehetőséget a fejlesztési beruházás keretében felszerelt és az Energiahatékonysági Szolgáltató tulajdonát képező közvilágítási berendezésekhez való hozzáférhetőséghez.

1.2.3. Az Energiahatékonysági Szolgáltató teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai:

A közvilágítási berendezés üzemképességének visszaállítását a meghibásodás észlelését követő, illetve a Megrendelő hibára vonatkozó írásban történő jelzését követő 10 napon belül be kell fejezni.

Az Energiahatékonysági Szolgáltató a hibabejelentéseket a hibabejelenlo@fenysport.hu e-mail címen fogadja. A bejelentésnek tartalmaznia kell a hiba egyértelmű beazonosításához szükséges adatokat (cím, hiba jellege stb)

Amennyiben az Energiaszolgáltató a Megrendelő hibára vonatkozó írásban történő jelzését követő 10 napon belül nem fejezi be a hiba kijavítását úgy a Megrendelő napi 5.000 Ft+ÁFA mértékű kötbérre jogosult. A kötbér éves mértékének felső korlátja az éves üzemeltetési díj 30%-a.

Az Energiahatékonysági Szolgáltató köteles a jelen szerződés hatálya alá tartozó üzemeltetési és karbantartási munkát első osztályú minőségben, műszaki leírás szerint, a foglalt teljesítési határidőn belül elvégezni. Az Energiahatékonysági Szolgáltató a karbantartási munkák ellátása során csak I. osztályú anyagokat használhat fel és építhet be.

Az Energiahatékonysági Szolgáltató az üzemeltetési, karbantartási munkákat köteles úgy végezni, hogy a Megrendelő létesítményeiben kár ne keletkezzen.

Az Energiahatékonysági Szolgáltatónak a karbantartási munkák során arra kell törekednie, hogy a tevékenység a lehető legrövidebb időn belül, a lakosság és a forgalom lehető legkisebb zavarásával és költségtakarékos módon történjen.

Az Energiahatékonysági Szolgáltató köteles a munkavégzés során a munka biztonságával kapcsolatos minden vonatkozó jogszabályt és egyéb előírást betartani, és a munkaterületen tevékenységet végző munkavállalóival és alvállalkozóival betartatni.

Az Energiahatékonysági Szolgáltató kijelenti és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezik a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (MEKH) által kiadott, érvényes közvilágítási üzemeltetési engedéllyel.

Az Energiahatékonysági Szolgáltató köteles a munkavégzés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget szabályozó 309/2014. (XII.11.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelő módon kezelni.

1.2.4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei a közvilágítási berendezések üzemeltetésével kapcsolatban

A Megrendelő köteles az Energiahatékonysági Szolgáltató számára térítésmentesen biztosítani az üzemeltetés zavartalan végzéséhez szükséges ingatlanok vagy területek használatát, utakat, bejárásokat, illetve minden egyéb hozzáférési lehetőségeket.

A Megrendelő az Energiahatékonysági Szolgáltató tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor ellenőrizheti.

A Felek kötelesek jelen szerződés fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a jelen szerződést érintő lényeges körülményekről a közvilágítás folyamatos biztosítása érdekében.

A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti közvilágítás üzemeltetési díjat az esedékes számlában feltüntetett határidőre átutalja.

2. A teljesítés határideje:

2.1. Közvilágítás fejlesztési beruházás lebonyolítása

Az Energiahatékonysági Szolgáltatónak **2026.02.28-ig** kell az 1.1. szerinti **Közvilágítás fejlesztési beruházás lebonyolítását** befejeznie, amelyet legfeljebb 30 napos műszaki átadás-átvétel követ.

2.2. Közvilágítási berendezések üzemeltetése

2025.10.01-től a Szolgáltató a jelen szerződés **3.1. pontjában szereplő időpontig köteles az 1.2. ponttal összhangban a Közvilágítási berendezések üzemeltetését ellátni.**

2.3. Nem minősül a Szolgáltatónak felróható késedelemnek, ha a korszerűsítés kivitelezési határidejét azért nem tudja tartani, mert a kivitelezéshez szükséges hatósági hozzájárulások és engedélyek a Szolgáltató érdekkörén kívül álló okból nem állnak teljeskörűen rendelkezésre.

2.4. A szükséges engedélyek, hatósági hozzájárulások beszerzésében a Felek együttműködnek a beruházás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében.

3. Hatálybalépés, szerződéses időszak

3.1. A Szerződés a Felek általi aláírással lép hatályba és 2031.01.30-ig tartó határozott időtartamra szól.

4. Energiahatékonysági szolgáltatási díj és megfizetése

4.1. Az Energiahatékonysági Szolgáltatót a jelen szerződésben előírt kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért az alábbi Energiahatékonysági szolgáltatási díjak illetik meg:

2026.01.30-i teljesítéssel: 1 887 069 Ft + ÁFA

2027.01.30-i teljesítéssel: 1 887 069 Ft + ÁFA

2028.01.30-i teljesítéssel: 1 887 069 Ft + ÁFA

2029.01.30-i teljesítéssel: 1 887 069 Ft + ÁFA

2030.01.30-i teljesítéssel: 1 887 069 Ft + ÁFA

2031.01.30-i teljesítéssel: 1 147 985 Ft + ÁFA

Az Energiahatékonysági Szolgáltatási díj fizetési kötelezettség a korszerűsített lámpatestek műszaki átadását követően keletkezik a fenti fizetési ütemezés szerint.

4.2. Az Energiahatékonysági Szolgáltatási díj a szerződéses futamidő végéig fix.

4.3. Az Energiahatékonysági Szolgáltató kijelenti, hogy az Energiahatékonysági Szolgáltatási díj fedezi valamennyi szerződéses kötelezettsége teljesítésének ellenértékét és költségét, ideértve az előkészítés, közvilágítási berendezések felszerelése, biztosítás és egyéb felmerülő költségeket.

4.4. Az Energiahatékonysági Szolgáltatási díj nem tartalmazza a jelen határozott idejű szolgáltatási szerződés lejártát követően a közvilágítási berendezések esetleges leszerelésével, elszállításával és ártalmatlanításával kapcsolatosan felmerülő költségeket.

4.5. Az Energiahatékonysági Szolgáltatási díj megfizetése a Megrendelő által a teljesítés elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján kiállított, a Megrendelő részére benyújtott és általa befogadott számlák alapján az Energiahatékonysági Szolgáltató bankszámlájára átutalással történik.

4.6. Felek rögzítik, hogy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6: 155. § szerinti késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére köteles.

4.7. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy ha a Megrendelő a fizetési kötelezettségének a kiállított számlán meghatározott határidőn belül nem tesz eleget és a késedelmes napok száma eléri vagy meghaladja a 30 napot az Energiahatékonysági Szolgáltató jogosult a közvilágítási berendezések használatát korlátozni, illetőleg azok üzemeltetését szüneteltetni.

5. Közvilágítás üzemeltetési díj és megfizetése

5.1. A Szolgáltató az Energiahatékonysági fejlesztési beruházás megvalósítását követően a közvilágítási berendezések 3.1. pontban megjelölt időpontig terjedő üzemeltetéséért negyedéves közvilágítás üzemeltetési díj (a továbbiakban: Közvilágítás Üzemeltetési díj) illeti meg, melynek összege nettó

44 550 Ft + Áfa / negyedév

5.2. A Szolgáltató évente 1 alkalommal, minden év január 1. napjától jogosult a Közvilágítás Üzemeltetési Díjat a KSH által kiadott, szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói árindex éves növekedésének mértékével megemelni.

5.3. A Közvilágítás Üzemeltetési Díj megfizetése negyedévente utólag, a Megrendelő által a teljesítés elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján, valamint a Megrendelő részére benyújtott és általa befogadott számlák alapján, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint a Szolgáltató bankszámlájára átutalással történik.

5.4. Felek rögzítik, hogy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6: 155. § szerinti késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére köteles.

6. A közvilágítási berendezésekkel való rendelkezés jelen szerződés lejártával

6.1. Felek rögzítik, hogy a fejlesztési beruházás keretében korszerűsített közvilágítási berendezések tulajdonosa az Energiahatékonysági Szolgáltató.

6.2. A jelen Szerződés 3.1. pontjában rögzített határozott időtartamú futamidő lejártakor a közvilágítási berendezések tulajdonjogáról az alábbiak szerint rendelkeznek a Felek:

A Megrendelő az Energiahatékonysági Szolgáltatóval megkötésre kerülő adásvételi szerződés alapján az Energiahatékonysági Szolgáltatótól 739 084 Ft + Áfa vételáron megvásárolja a közvilágítási berendezések tulajdonjogát. A Felek kötelezettséget vállalnak az adásvételi szerződés jelen szerződés lejártát követő 30 napon belüli megkötésére.

7. Jótállás, kötbér

7.1. A fejlesztés során alkalmazott közvilágítási berendezésekre (lámpatestekre) jelen szerződés aláírásától számított 5 éves jótállás vonatkozik, amely keretében a garanciális meghibásodások esetén az Energiahatékonysági Szolgáltató intézi a gyártó felé a garanciális ügyintézését, azaz beszerzi a szükséges anyagot és viseli annak költségeit.

8. A szerződés módosítása és felmondása

8.1. Az Energiahatékonysági Szolgáltató által saját költségére elvégzett fejlesztés megtérülése érdekében a Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 3.1. pontja szerinti határozott időtartam alatt a Szerződés rendes felmondás útján történő megszüntetését kizárják (felmondási tilalmi időszak).

8.2. Az energiahatékonysági szolgáltató kijelenti, hogy a megrendelő részére a futamidő alatt előtörlesztési lehetőséget biztosít. A megrendelő ezen igényét írásban előre jelzi. Az energiahatékonysági szolgáltató 15 napon belül előtörlesztési kalkulációt készít. Az előtörlesztés díja nem lehet több mint a szerződéses futamidő alapján hátralévő fizetendő összeg. Amennyiben a felek az előtörlesztésről megállapodnak, úgy jelen szerződést közös megegyezéssel módosítják.

8.3. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató jogosult jelen Szerződést az alábbi esetekben (melyek szerződésszegésnek minősülnek) felmondással megszüntetni, és a közvilágítási berendezések használatát korlátozni, tiltani, illetve azokat a Megrendelő költségén leszerelni és elszállítani, továbbá harmadik félnek értékesíteni, amennyiben

a) a Megrendelő fizetési késedelme a 90 napot meghaladja, vagy

b) a Megrendelő a jelen Szerződésben rögzített más lényeges kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti (ideértve különösen a jogviszony fenntartását, a Felek szerződésszerű teljesítését befolyásoló kötelezettségszegést) és azt Megrendelő az Energiahatékonysági Szolgáltató írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül nem orvosolja (ha a kötelezettségszegés orvosolható).

8.4. A 8.3. pont szerinti Szolgáltatói felmondás esetén a Megrendelő kötbér fizetésére kötelezett, amelynek mértéke az elmaradt Energiahatékonysági szolgáltatási díj felmondáskori hátralévő fizetési kötelezettségeinek összege.

8.5. A Megrendelő jogosult a Ptk. szerint a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy a szerződéstől elállhat, ha

- a Szolgáltató súlyosan megszegi a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseket;
- a Szolgáltató a szerződéses kötelezettségeinek teljesítését jogsértő módon megszakította vagy szakmai okból bizonyítható, hogy azokat elégtelenül vagy egyáltalán nem képes elvégezni;
- a Szolgáltató megtagadja a szerződés teljesítését;
- a Szolgáltató ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indul.

8.6. Felek rögzítik, hogy nem minősül szerződésszegésnek, ha az Energiahatékonysági Szolgáltató a megfelelő minőségű és mennyiségű villamos energia rendelkezésre nem állása miatt nem tudják teljesíteni a Szerződésből fakadó kötelezettségeiket.

8.7. Az Energiahatékonysági Szolgáltató súlyos szerződésszegése esetén, a szerződésszegés bekövetkezését követő 90 napon belül a Megrendelő jogosult a jelen szerződést felmondani és jelen Szerződés tárgyában új Energiahatékonysági Szolgáltatóval új szerződést kötni. Ebben az esetben az Energiahatékonysági Szolgáltató köteles a közvilágítási berendezéseket az új Szolgáltatóval kötendő adásvételi szerződés alapján az új Szolgáltatóra átruházni azzal, hogy a nettó vételár nem lehet kevesebb, mint az elmaradt Energiahatékonysági szolgáltatási díj összesen.

9. A megkötésre kerülő energiahatékonyság-alapú szerződés további kötelező tartalmi elemei

9.1. A Felek közötti szerződésre az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 8. §-a kötelező tartalmi elemeket állapít meg.

9.2. Az Energiahatékonysági Szolgáltató vállalja, hogy a beruházás eredményeként a közvilágítási hálózatra beépített lámpatestek felvett teljesítménye az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	Beépített teljesítmény (W)
Vizulo Colibri 22W 3000K LED lpt.	22
Vizulo Micro Martin 40W 3000K LED lpt.	40
Vizulo Micro Martin 50W 3000K LED lpt.	50

9.3. A beépítésre kerülő lámpatestek teljesítményét és így az elérendő megtakarítás mértékét az Energiahatékonysági Szolgáltató az átadási dokumentáció részeként benyújtott teljesítménykimutatás alapján garantálja az Önkormányzat számára. Amennyiben a teljesítménykimutatásban bemutatott teljesítmények a 9.2. pontban szabályozott teljesítményeket meghaladják, akkor az Önkormányzat a beruházás átvételét megtagadhatja és az Energiahatékonysági Szolgáltató a vállalásában lévő maximális beépített teljesítményű lámpatestek beépítésére kötelezheti.

9.4. A Felek tudomásul bírnak róla, hogy az üzemtetés során a közvilágítási rendszer villamosenergia-fogyasztását több dolog befolyásolja. A lámpatestek fogyasztása mellett a villamosenergia-fogyasztást többek között befolyásolja a hálózati veszteségek mértéke, a hálózaton történő esetleges szabálytalan vételezés, a közvilágításra szerelt egyéb fogyasztók fogyasztása, az éves üzemidő megváltozása. A fentiek mellett számos egyéb tényező befolyásolhatja a közvilágítási hálózat által fogyasztott villamosenergia-mennyiségét.

9.5. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az Energiahatékonysági Szolgáltató a lámpatestek beépített teljesítményéért tartozik felelősségvállalással.

9.6. A Megrendelő jogosult a lámpatestek teljesítményét a futamidő alatt ellenőrizni. A teljesítmény mérésére a felek akkreditált laborban végzett mérések eredményeit

tekintik mérvadónak. Amennyiben az adott lámpatest esetén a teljesítmény eltér a 9.2. pontban megjelölt értéktől akkor a szóban forgó fogyasztás különbségre az Energiahatékonysági Szolgáltató az alábbi képlet szerint kiszámított díjat köteles fizetni.

(Teljesítménymérés eltérés W-ban az adott lámpatest esetén)*(Lámpatestszám adott teljesítményből)*(Előző mérés óta eltelt idő napokban)*10 óra (napi átlagos világítási idő)*50 Ft/kWh /1000 h .

9.7. A teljesítménymérést az Önkormányzat saját költségén végzi. A Felek nem írják elő a teljesítménymérés gyakoriságát. A Felek kikötik, hogy a 9.6. -ban meghatározott képletben az „Előző mérés óta eltelt idő napokban” tétel maximum 1095 nap (3 év) lehet. Amennyiben a méréseket az Önkormányzat ennél ritkábban végzi úgy a fenti képletben maximum 1095 nap vehető figyelembe.

9.8. A Felek a Korm.rendelet 8. § 1) pontjára hivatkozással rögzítik, hogy az energiahatékonysági szolgáltatással elért pénzbeli megtakarítás a Felek között a következőképpen oszlik meg: az Energiahatékonysági Szolgáltató kizárólag a szolgáltatási díj illeti meg, az ezen felüli teljes megtakarítás az Önkormányzatot illeti meg, tehát az Energiahatékonysági Szolgáltató sikerdíj nem illeti meg.

10. Kapcsolattartás

10.1. Önkormányzat kapcsolattartójának adatai:

Név:	Szita Tímea
E-mail cím:	hatosag@balogunyom.hu , kisunypolgarmester@gmail.com
Telefonszám:	+36 30-183-7269
Értesítési cím:	9772 Kisunyom Fő utca 10.

10.2. Az Energiahatékonysági Szolgáltató nevében intézkedésre jogosult személynek az adatai:

Név:	Szécseyi Enikő
E-mail cím:	eniko.szecsenyi@fenysport.hu
Telefonszám:	+36-20-946-4750
Mobilszáma:	+36-20-946-4750
Munkahely neve:	Fénysport Lux Kft,
székhelye:	2890 Tata, Agostyáni u. 5.

10.3. Felek megállapodnak, hogy elsődleges kapcsolattartási formának az e-mail címekre megküldött elektronikus leveleket tartják, kivéve a felmondással, szerződésmódosítással kapcsolatos ügyeket, ahol a postai címre papír alapon ajánlott küldeményben megküldött értesítéseket fogadják csak el.

10.4. Felmondás (elállás), illetve szerződés-módosítás esetében az erről szóló okirat postai úton történt feladását követően az irat „nem kereste”, illetve az átvétel megtagadását bizonyító jelzéssel a feladóhoz való visszaérkezését követő 5. (ötödik) nap elteltével a felmondást (elállást), illetve a szerződés-módosítást tartalmazó iratot a szerződő Felek kézbesítettnek tekintik (a felmondás, elállás, valamint a szerződés-módosítás közlésének joghatása beáll).

A felmondással (elállással) kapcsolatos egyoldalú aktus, a szerződő Felek bármelyikétől származhat is, a Szerződő felek mindegyike vonatkozásában megszünteti a szerződést.

11. VIS MAIOR ÜGYEK

11.1. Vis maior olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény(ek), mely Felek működésétől független(ek), az adott műszaki állapotban nem elhárítható(ak), és nem meggátolható(k), mint például: természeti katasztrófák, (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész), háborús esemény, szabotázs, felkelés, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet, stb. Ilyen esetekben a Szolgáltató az Önkormányzattal együttműködve mindent megtesz a szolgáltatás fenntartásáért, mielőbbi helyreállításért. Az esemény nagyságrendjétől függően Felek felülvizsgálják a jelen szerződés fenntarthatóságát.

11.2. Felek megállapítják és Önkormányzat kifejezetten tudomásul veszi, hogy a közvilágítás-korszerűsítési beruházást Szolgáltató piaci (pénzügyi, pénzügyi vállalkozási, egyéb befektetői) forrásokból kívánja finanszírozni. Felek megállapodnak és Önkormányzat kifejezetten tudomásul veszi, hogy a finanszírozási források (piaci) feltételeiben a jelen szerződés aláírása és a beruházás műszaki átadás-átvétele közötti időszakban bekövetkező, a fentiek szerint vis maiort eredményező, a beruházás szempontjából lényegesen hátrányos hatást eredményező változás esetén a Szolgáltató jogosult a jelen szerződéstől az Önkormányzathoz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni. Elállás esetén Felek kötelesek együttműködni az eredeti állapot mielőbbi visszaállítására érdekében.

11.3. Önkormányzat kijelenti és szavatolja továbbá, hogy ellene nincsen folyamatban adósságrendezési eljárás, nincs és egy éven belül nem is volt 90 (kilencven) napon túli lejárt, kifizetetlen tartozása.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1.** A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. A Szolgáltató a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására jutott információt a jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat az Önkormányzat érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap.
- 12.2.** Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben meghatározott mindenkori fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges összeget a mindenkori éves költségvetése tartalmazza, amennyiben kap normatív támogatást, úgy azt nem zálogosította el vagy egyébként nem ajánlotta fel adósságának fedezetéül (ha a jogszabály ezt egyáltalán lehetővé teszi). Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja továbbá, hogy ellene nincsen folyamatban adósságrendezési eljárás. Amennyiben a kapott normatív támogatás nem éri el a jelen szerződésben meghatározott mindenkori fizetési kötelezettségeit, továbbá az energiaszolgáltatóknak fizetendő együttes díj összegét, úgy az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a különbözetet saját forrásból biztosítja.
- 12.3.** Felek kötelesek a szerződés teljes időbeli hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
- 12.4.** Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik. A Felek vállalják, hogy a szerződésből eredő vitáikat egyeztetéssel oldják meg, s csak ennek az első egyeztető tárgyalástól számított 60 naptári napon túli eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
- 12.5.** Szolgáltató a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b.) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Szolgáltató és képviselője kijelenti, hogy az átláthatóság jogintézményével és jogkövetkezményeivel tisztában van.
- 12.6.** A Szolgáltató kijelenti, hogy a szerződés tárgyára vonatkozó tevékenység ellátásához a jogszabályokban előírt szakmai és hatósági engedélyekkel rendelkezik.
- 12.7.** A jelen szerződés csak a szerződő Felek közös megegyezésével, írásos formában módosítható.
- 12.8.** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar anyagi jogi szabályok, így elsősorban a Ptk., az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény, az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) korm.rendelet, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET), a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet és a VET

végrehajtására kiadott egyéb rendeletek rendelkezései, az ellátási szabályzatok az irányadóak.

A szerződést a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány illeti az Önkormányzatot, 1 példány a Szolgáltatót.

Tata, 2025. 10. hónap 10. nap

Kisúnyom, 2025. október hónap 09. nap

Fénysport Lux Kft.
2690 Tata, Agostyáni u. 5.
Adószám: 12879029-2-11
E-mail: info@fenyssport.hu



Szécsényi Enikő

Szita Tímea

ügyvezető

polgármester

Fénysport Lux Kft.

Kisúnyom Község Önkormányzata

Szolgáltató

Önkormányzat