

Kisunyor Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
9772 Kisunyor, Fő u. 10.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kisunyor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. április 22-én megtartott üléséről

Határozatok:

11/2026.(IV.22.) Képviselő-testületi határozat: a Képviselő-testület 2026. április 22-i nyílt ülése napirendjének jóváhagyásáról

12/2026.(IV.22.) Képviselő-testületi határozat: Kőszeg 06/3 ingatlan ingyenes átruházása

Szám: 4/2026.

Készült: Kisunyor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 22-én 17:30 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Jáki Közös Önkormányzati Hivatal Kisunyomi Ügyfélszolgálat 9772 Kisunyor, Fő u. 10.

Jelen vannak:

Szita Tímea	polgármester
Polgárné Erdélyi Eszter	alpolgármester
Derdákné Kiss Judit	képviselő
Kiss Csaba	képviselő
Molnárné Fehér Zita	képviselő

A Hivatal részéről megjelent:

dr. Holler Attila	jegyző
Nagy Nikolett	aljegyző

I.

NAPIREND ELŐTT

Szita Tímea polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Külön köszönti a Jáki Közös Önkormányzati Hivatal újonnan kinevezett aljegyzőjét, Nagy Nikolettát, munkájához sok sikert kíván. Megállapítja, hogy az ülés 5 fővel határozatképes. Az ülést megnyitja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kisunyor Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendet 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbiak szerint fogadja el.

11/2026.(IV.22.) Képviselő-testületi határozat

Kisunyor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. április 22-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Napirendi pontok:

- 1) Megkeresés vagyónátadás céljából a Kőszeg 06/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában
Előadó: Szita Tímea polgármester
- 2) Vegyes ügyek

Napirendek tárgyalása:

1. Megkeresés vagyónátadás céljából a Kőszeg 06/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Előadó: Szita Tímea polgármester

Szita Tímea polgármester elmondja, az önkormányzat 3/1000 tulajdoni hányad tekintetében tulajdonosa a Kőszeg 06/3 hrsz.-ú ingatlan. Az „M87 gyorsforgalmi út Szombathely-Kőszeg közötti szakaszának megvalósítása” elnevezésű projekt érinti az ingatlant, ezért a Magyar Állam nevében eljáró Építési és Közlekedési Minisztérium megkereste a tulajdonos önkormányzatokat. Mivel

a beruházás megvalósulása olyan közérdek, amely kisajátítás alapjául szolgál, ezért a fenti ingatlan nyomvonallal érintett, 06/23 hrsz.-mal jelölt 2638 m² területét a Magyar Állam meg kívánja szerezni. Elsődleges javaslatként az ingyenes tulajdonátruházást kérik. Amennyiben az ingyenes átadást a testület nem támogatja, kisajátítási eljárásra kerül sor, mivel az ingatlan törzsvagyoni jellege miatt a kisajátítást helyettesítő ingatlan adásvételi szerződés megkötése törvényi akadályba ütközik. Kisajátítás esetén az önkormányzatot megillető kártalanítási összeg 10.783 Ft lenne. Javasolja az ingyenes vagyónátadás elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – meghozta a következő határozatot.

12/2026. (IV.22.) Képviselő-testületi határozat

Kisunyor Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, ingyenesen átruházza a Magyar Államra az Építési és Közlekedési Minisztérium joggyakorlása mellett az önkormányzat 3/1000 tulajdoni hányadában álló, Kőszeg 06/3 hrsz.-ú ingatlan csatolt vázrajzon 06/23 hrsz.-mal jelölt 2638 m² nagyságú területét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Vegyes ügyek

Előadó: Szita Tímea polgármester


Szita Tímea polgármester tájékoztatja a testületet, a viharos időben megsérült Kisunyor, Dózsa György u. 22. szám alatti ingatlan tulajdonosának kérelmére 200.000 Ft rendkívüli önkormányzati támogatást állapít meg átruházott hatáskörben.

Electron Holding Zrt. megkereste az önkormányzatot szélenergiás telepítéssel kapcsolatban. A képviselő-testület egyetért abban, hogy a következő testületi ülésen a cég képviselője személyesen ismertesse a beruházásra vonatkozó elképzeléseket.

A kúria kapcsán ismét volt érdeklődő, de vételi ajánlat nem történt. Értékbecslés évekkal ezelőtt készült az ingatlanról. A képviselők egyetértenek, hogy újabb értékbecslés csak komoly érdeklődés esetén készüljön.

Az orvosi rendelő parkoló táblája alá készíteni kell olyan kiegészítő táblát, amely szabályozza a várakozást oly módon, hogy rendelési időben a parkolóhelyeket csak a rendelésre érkezők foglalhassák el.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Szita Tímea polgármester megköszöni a megjelenést és a nyílt ülést 18:15-kor bezárja.


Szita Tímea
polgármester




dr. Holler Attila
jegyző



