

# Kisunym község

Településrendezési eszközeinek módosítása

Tárgyalásos eljárás

Elfogadott dokumentáció

„86. sz. főút Kisunym - Szombathely 57+400 - 77+800 km szelvény közötti szakasz engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, engedély megszerzése a hozzá kapcsolódó közműkiváltási, vízépítési, környezetvédelmi, és a terület megszerzéséhez szükséges tervekkel együtt”

**Megrendelő:**



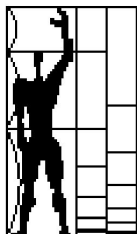
**Kisunym Község Önkormányzata**

9772 Kisunym, Fő utca 10.

Tel.: +36 94/ 556 040

Email: laszlo.pasztor@strabag.com

**Tervező:**



**MODULOR**

**Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft**

9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Tel/fax.: +3694/509-244

E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2015. szeptember 10.  
MODULOR Kft

**Kisunyor**  
**KÖZSÉG**

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**

**Megbízó:** Kisunyor Község Önkormányzata  
9772 Kisunyor, Fő utca 10.

**Generáltervező:** MODULOR Mérnöki és Szaktanácsadó Kft.  
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Felelős tervező:

Gergye Péter

TT/1 18-0204/2011

Közlekedéstervező:

Tóth Attila Gábor

TP-Terv Kft

TRk-T 01-10559

KÉ-T 01-10559

Energiagazd. tervező:

Lőrincz Imre

IMPI KFT

Tel.rend. vízi közmű

TV-T 180031

Tel. rend. energia közmű:

TE-T 180031

Környezetalakítás,  
tájrendezés tervező:

Szily Adrien

magántervező

okl. táj- és kertépítész

TK 18-0055/06

Ügyvezető igazgató:

Gergye Péter

MODULOR KFT

## TARTALOMJEGYZÉK

### Kisunyor község Településrendezési eszközeinek módosításához

## Településszerkezeti Terv

Szöveges munkarész - Jóváhagyandó

Szerkezeti terv leírása

I. Előzmények, kiindulási adatok

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai
- 1.4. Vas megyei Területrendezési terv

II. Településfejlesztés, terület felhasználás

2. Falusias lakóterületek
3. Gazdasági területek módosítása
4. Közlekedés
5. Közműellátás
  - 5.1. Villamos energia ellátás, Elektronikus hírközlés
  - 5.2. Vízellátás
  - 5.3. Szennyvízelvezetés
  - 5.4. Gázellátás
  - 5.5. Csapadékvíz elvezetés
6. Tájrendezési munkarész, Táj- és természetvédelem
6. Környezetalakítás
7. Biológiai aktivitásérték számítás
8. Tűzvédelem
9. Örökségvédelmi fejezet

Tervlapok:

Jóváhagyandó:

TSZ-M/1. sz. Településszerkezeti terv módosítása

M = 1 : 15 000

Jóváhagyandó:

Alátámasztó

2. sz. Villamosenergia ellátási javaslat
3. sz. Csapadékvíz-elvezetési javaslat
4. sz. Vízellátási javaslat
5. sz. Szennyvízelvezetés javaslat
6. sz. Gázellátási javaslat

M = 1 : 6000

M = 1 : 6000

M = 1 : 6000

M = 1 : 6000

M = 1 : 6000

### **III. Szabályozási terv**

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tervlapok:

SZT-1. sz. Szabályozási Terv Belterület	módosítása	M = 1 : 4 000
SZT-2. sz. Szabályozási Terv Külföldi terület	módosítása	M = 1 : 15 000

## **Záró vélemény**

---



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**VAD/EP/425-15/2015.**

**Ügyintéző:** Sövegjártó Attila

**Elérhetőség:** + 36 94/505-992

sovegjarto.attila@vas.gov.hu

**Tárgy:** Állami főépítési záró szakmai vélemény  
Kisunym község településrendezési  
eszközeinek módosítása

**Melléklet:** iratjegyzék szerint

**Pásztor László Polgármester Úr**

Kisunym Község Önkormányzata

Kisunym

Fő u. .

9772

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kisunym Község Önkormányzatának 60/2015.(VI.18.), 61/2015.(VI.18.), 62/2015.(VI.18.), 67/2015.(VII.6.) és 68/2015.(VII.6.) számú határozataival elfogadott településfejlesztési döntések figyelembevételével, a Modulor Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft. által, 2015. augusztus 14-én készített - a központi költségvetési forrásból finanszírozott 86-os számú főközlekedési út (államilag kiemelt beruházás) fejlesztését érintő - „Kisunym településrendezési eszközök módosítása” tárgyú megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bek. a) pontja szerint lefolytatott tárgyalásos eljárás keretében egyeztetett dokumentum tervezet áttekintése után – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a Korm. rendelet 42. § (6) bekezdésében foglaltak alapján, a tárgyalásos eljárás és a partnerségi egyeztetés csatolt jegyzőkönyvében foglaltakra is figyelemmel – az alábbi **záró szakmai véleményt adom:**

A tervmódosítási eljárás során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése az előzőekben hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, a partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét az Önkormányzat képviselője bemutatta, azt az érintett felek megismerték.

A tervezet módosításhoz történő hozzájárulás mellett a tárgyaláson megjelent államigazgatási szervek közül a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, illetve a tárgyalást megelőzően írásos véleményt adó szervek közül a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a VMKH Földhivatali Főosztálya, az Égáz-Dégáz Földgázelosztó ZRT., a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ és a VMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály tett észrevételt, az egyéb érintettek kifogást nem emeltek.

A településrendezési eszköz módosításának végrehajtása, tervezések, kivitelezések során az adott észrevételekben foglaltakat figyelembe kell venni.

**A fentiekre tekintettel a tárgyi dokumentáció képviselőtestület elé terjesztéséhez hozzájárulok, egyben felhívom a figyelmet, hogy a módosítás végrehajtása során a tett javaslatok, észrevételek figyelembevételével kell eljárni.**

**A záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.**

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály

9700 Szombathely, Községi u. 3. Telefon: (06 94) 505-992 Fax: (06 94) 505-993

E-mail: [epitesugy@vas.gov.hu](mailto:epitesugy@vas.gov.hu), Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

A településfejlesztési koncepcióról a Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) bekezdés c) pontja szerint A településrendezési eszköz legkorábban: a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba”.

A (2) bekezdés értelmében „A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről”.

A (3) bekezdés alapján „Amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.

A (4) bekezdés szerint „A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Az elfogadott dokumentációt részemre 1-1 papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban, a tervlapokon vonatkozó rendelet, vagy határozat számát föltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Tudásközpont Nonprofit KFT. ( 1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani.

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét és az írásos észrevételeket jelen véleményemhez mellékelem az iratjegyzék szerint.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15. ) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

**Szombathely, 2015. szeptember 7.**

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából:



*[Handwritten signature]*  
**Pintér Rudolf**  
 állami főépítész

**Iratjegyzék:**

- 1.) Tárgyalási jegyzőkönyv (észrevételekkel)
- 2.) Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/2015. ált számú véleménye
- 3.) Égáz-Dégáz Földgázelosztó ZRT. F7126-66302-2/2015. számú véleménye
- 4.) Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 10198/2015. számú állásfoglalása
- 5.) Közlekedési Koordinációs Központ M-1/8-52/2015. számú véleménye
- 6.) Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály VAG/EI/4362-2/2015. számú véleménye





VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**VAD/EP/425-10/2015.**

**Ügyintéző:** Sövegjártó Attila

**Elérhetőség:** + 36 94/505-992

sovegjarto.attila@vas.gov.hu

**Tárgy:** Kisunyom község településrendezési eszközeinek módosítása  
Állami főépítési záró szakmai vélemény

**JEGYZŐKÖNYV**

Készült a központi költségvetési forrásból finanszírozott 86 számú főközlekedési út (államilag kiemelt beruházások) fejlesztését érintő, Kisunyom településrendezési eszközének módosítása vonatkozásában lefolytatott tárgyalásos eljárásról.

**Időpont:** 2015. augusztus 27. 11:00

**Helyszín:** VMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
**Építésügyi Osztály hivatali helyisége**

**Résztvevők:** jelenléti ív szerint

A fent nevezett településrendezési eszköz módosításának tervezetét és annak alátámasztását az érintettek a meghívó mellékleteként megkapták. Az egyeztető tárgyaláson a tervezet ismertetésre került.

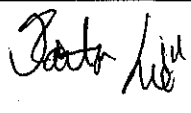

A megjelentek ismertették a véleményüket, álláspontjukat, melyek a következők:

Állig. szerv	vélemény	aláírás
VMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Szombathely	Nem jelent meg.	
Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság, Óriszentpéter	Nem jelent meg.	
Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Szombathely	<ul style="list-style-type: none"><li>A Rendezési terv módosítása során be kell tartani a 86. sz. főút Egyházasrádóc - Szombathely 57+400 – 77+800km szelvény közötti szakasz engedélyezési és kiviteli tervének készítése során a FÖMTERV Zrt., az UNITEF '83 Zrt. és a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság között történt egyeztetéseken és az Igazgatóság szakvéleményeiben előírtakat, valamint a Rendezési tervek készítésével összefüggésben lévő vízügyi vonatkozású jogszabályi előírásokat.</li><li>A tervezett út csapadékvíz-elvezető rendszerét úgy kell kiépíteni, hogy a vizek kártétel nélküli elvezetése biztosított legyen</li></ul>	

Szász  
Klára

	a befogadóig. • Vízbázis érintettség nincs.	Lezs
Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szombathely	Nem jelent meg, véleményét írásban jelezte.	
VMKH Népegészségügyi Főosztály, Szombathely	A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.	Lezs
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Budapest	Nem jelent meg, véleményét írásban jelezte. A tre. módosítása ellen kifogást nem emelt.	
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Budapest	Nem jelent meg.	
VMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, Szombathely	A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.	
VMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Szombathely	A területrendezési eszköz módosítása ellen kifogást nem emelünk.	
VMKH Földhivatali Főosztály, Szombathely	Nem jelent meg, véleményét írásban jelezte. A 10198/2015. számú állásfoglalásában foglaltak figyelembe vétele mellett földvédelmi szempontból kifogást nem emel.	
VMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Szombathely	Nem jelent meg.	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Honvédelmi Hatósági Igazgatóság, Budapest	Nem jelent meg, véleményét írásban jelezte. A trt. módosítással kapcsolatban észrevételt nem tett.	
Veszprém MKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, Veszprém	Nem jelent meg, véleményét írásban jelezte. A tre. módosítása ellen kifogást nem emelt.	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest	Nem jelent meg, írásban a módosításhoz hozzájárult.	
VMKH Szombathelyi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Szombathely	Nem jelent meg, véleményét írásban jelezte. A tre. módosítása ellen kifogást nem emelt.	
Vas Megyei Rendőr- főkapitányság, Szombathely	Nem jelent meg.	

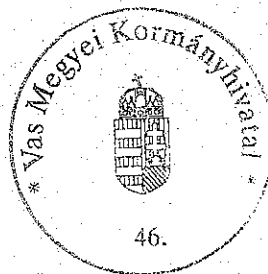
Lezs  
Pellel

Vas Megyei Önkormányzat, Szombathely	Nem jelent meg.	
Kisunym Önkormányzata	Mint kezdeményező a tre. módosításában teljes mértékben megvalósulni látja a település fejlesztési elképzeléseit.	
Vasvíz Zrt., Szombathely	Nem jelent meg, véleményét írásban jelezte. A tre. módosítása ellen az egyeztető tárgyaláson foglaltakat megerősítve kifogást nem emelt.	
ÉGÁZ-DÉGÁZ, Szombathely	Nem jelent meg. A módosításhoz írásban hozzájárultak.	
E-On Észak-dunántúli Régió, Szombathely	Nem jelent meg. A partnerségi egyeztetésen a módosításhoz hozzájárult.	
Magyar Közút NZRT., Szombathely	Nem jelent meg, hozzájárulását írásban megadta.	
NIF ZRT., Szombathely	A módosítás ellen kifogást nem emel.	
GYSEV ZRT.,	Nem jelent meg.	
Közülekedésfejlesztési Koordinációs Központ	Nem jelent meg, írásban a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelt.	
Modulor Kft.	Az észrevételeket a terv véglegesítése során átvezetjük.	

**A jegyzőkönyv 2015. 08. 27. 12:00-kor lezárásra került.**

**Szombathely, 2015. augusztus 27.**

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából:



  
**Pintér Rudolf**  
 állami főépítész helyett

Kapják:

a táblázatban megnevezett érintettek (a megjelentek személyesen, a többiek postán keresztül).

425

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ORVOSÁGVÉDELMI HIVATALA 9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 23-25.	
Érkezett	2015-08-26
Ikt.szám: VAD/EP/425-2/2015	SA

Vas Megyei Kormányhivatal  
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi  
Felügyeleti Főosztály

9700 Szombathely  
Kőszegi u. 3.

ÖNÖK IKTATÓSZÁMA VAD/EP/425-2/2015.  
IKTATÓSZÁM F7126-66302-2/2015.  
ÜGYINTÉZŐ Gombás Róbert  
TÁRGY Kisunyor településrendezési eszközeinek módosítása

Szombathely, 2015. augusztus 24.

Tisztelt Cím!

A megküldött tervmódosítást felülvizsgáltuk és az alábbi véleményt adjuk:


Javasoljuk a tervmódosítás jóváhagyását.

A meglévő gázelosztó vezeték biztonsági övezetén belül épület, építmény, fa nem helyezhető el, és a megközelíthetőséget ellenőrzés, karbantartás, építés esetén továbbra is biztosítani kell.

A terv végrehajtása során szükséges gázvezeték módosítások költségei, valamint a telekhatárok módosítása, út és közműépítések következtében keletkező gázszolgáltatást érintő többlet költségek a kezdeményezőt terhelik.

A fejlesztési területek gázellátásával kapcsolatban a tényleges energiaigények benyújtása után nyilatkozunk.

Égáz-Dégáz Földgázelosztó  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
27.

  
**Gombás Róbert**  
üzemegység vezető

  
**Stifter Attila**  
szolgáltatási művezető

2015 AUG 26.

011348/2015



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉG VÉDELMI HIVATALA 9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.	
Érkezett: 2015-08-26	
Ikt. szám: VAD/EP/ 425-5/2015	Üi: S.A.

Iktatószám: 10198/2015.  
Ügyintéző: Ligeti Zoltán  
Telefon: (94) 511-120

Tárgy: Kisunyom község településrendezési  
eszközeinek módosítása, tárgyalásos  
eljárás

Hivatkozási szám: VAD/EP/425-2/2015.  
Ügyintéző: Sövegjártó Attila

Pintér Rudolf  
Állami főépítész

Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági,  
Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

Szombathely  
Kőszegi u. 3.  
9700

Tisztelt Főépítész Úr!

Kisunyom község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, 2015. augusztus 27-én tartandó tárgyalásos eljárásra szóló meghívójukat megkaptam, azon egyéb elfoglaltság miatt részt venni nem tudok.

Kisunyom község településrendezési eszközeinek módosításához a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya részéről a következő állásfoglalást adom:

Kisunyom község Településrendezési Tervében a tervezett változtatás átlagosnál jobb minőségű termőföldet is érint.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza. A zártkerti ingatlanokat nem ide értve, kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehetséges.

Földhivatali Főosztály  
9700 Szombathely, Weither Károly u. 3. 9701 Szombathely, Pf.: 9  
Telefon: (06 94) 511 120; 511 121 Fax: (06 94) 511 122  
E-mail: szombathely\_m@takarnet.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/vas>; [vas.foldhivatal.hu](http://vas.foldhivatal.hu)

2015 AUG 26.

011544/2015

(Átlagos minőségű termőföld; az adott település azonos művelési ágú termőföldjeinek 1 ha-ra vetített aranykorona értékeinek átlaga.)

Kisunyom községben pl. a szántók hektáronkénti aranykorona átlaga 23,99 Ak (ami annyit jelent, hogy a 4. és az annál jobb minőségű besorolású szántók tartoznak az átlagosnál jobbak közé).

Fenti követelmények a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben foglaltakon alapulnak, amely jogszabály rendelkezéseit a tervezés és megvalósítás valamennyi fázisában be kell tartani.

Konkrét elképzelést is megjelöltek a megkeresésben. A képviselő-testület 33/2015. (VI.29.) sz. határozata alapján összeállított dokumentáció szerint a 86. sz. főút rekonstrukciója és kapacitásbővítése kapcsán felülvizsgálja településrendezési terveinek helybiztosítási előírásait. A tervezett módosítások átlagosnál jobb minőségű termőföldeket is érintenek, de indokoltak és elfogadható mértékűek. A meglévő országos közút bővítésére és közlekedési, valamint közműkapcsolat kiépítésére irányulnak a szándékok. Földvédelmi szempontból nem emelek kifogást a tervezett módosítás ellen.

Az elkészült településrendezési terv megvalósítására - termőföldet érintően - a területileg illetékes Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala engedélyével kerülhet sor, amelyet az adott eset mérlegelését követően az indokolt szükségletek és a felhasználandó termőföld figyelembevételével ad ki. A járási hivatal kizárólag a jogerős településrendezési terv megvalósulásának ütemében és csak rendkívül indokolt esetben engedélyezheti a termőföldek más célú hasznosítását, mivel termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

A járási hivatal a termőföldek más célú hasznosításával összefüggő hatósági eljárása során termőföldvédelmi szempontok érvényre juttatása alapján dönt és eljárása során az államigazgatási eljárás keretében elfogadott településrendezési terv nem köti.

A további egyeztetésekbe kérjük a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának bevonását, és a jóváhagyott településrendezési terv 1 példányának megküldését.

A Földmérési és Térképészeti Tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 8. § bekezdése alapján kérem az állami alapadatok felhasználásának az igazolását. Az igazolást a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földmérési és Földügyi Osztályának a címére kell megküldeni. A felhasznált adatok felsorolásánál kérjük megadni az adatszolgáltatás számla számát és a kiállító szervezet megnevezését.

Ahol az ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya) engedélyével történhet.

Szombathely, 2015. augusztus 19.

Harangozó Bertalan kormány megbízott  
nevében és megbízásából tisztelettel:



Bolla Attila  
osztályvezető



**KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI  
KOORDINÁCIÓS  
KÖZPONT**

1024 Budapest, Lövház utca 39. • telefon: +36 (1) 336-8100 • fax: +36 (1) 336-1522 • e-mail: kkk@kkk.gov.hu

Válaszlevelükben szíveskedjenek az alábbi iktatószámra hivatkozni!

IKTATÓSZÁM: M-1/ 8-52/2015  
HIV. SZÁM.: VAD/EP/425-2/2015.  
TÁRGY: **Kisunyor TRT**  
ELŐADÓ NEVE: Haraszi Zsuzsa  
ELŐADÓ TELEFONSZÁMA: 13368-227

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
ÉPÍTÉSI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY	
9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.	
Érkezett:	2015-08-26
Ikt.szám: VAD/EP/ 425-8/2015	S.A.

Vas Megyei Kormányhivatal  
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
**Pintér Rudolf**  
állami főépítész

Szombathely  
Kőszegi u. 3.  
9700

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Kisunyor község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban írt levelét és az egyeztető tárgyalásra szóló meghívót köszönettel megkaptuk. Egyéb elfoglaltságunk miatt az egyeztető tárgyaláson nem áll módunkban részt venni. Kérjük, hogy a tárgyalásról készült emlékeztetőt részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Kisunyor közigazgatási területét a 86. sz. főút Egyházasrádóc-Szombathely közötti szakaszának építése érinti, 2020 utáni megvalósulással. Jelen módosítás a 86. sz. főút nevezett fejlesztését vezeti át a rendezési tervbe. A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Felhívjuk figyelmét, hogy a közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény 42/A. §-a (1) bekezdése szerint „a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

- külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a szabályozási tervben szereplő közlekedési, közműépítési területen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez.”

2015 AUG 26.

OM 364/2015

A tervezés során kérjük figyelembe venni az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletet és a településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészeit tartalmazó ÚT 2-1.218:2003 Útügyi műszaki előírást, valamint a közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény vonatkozó rendelkezéseit.

Budapest, 2015. augusztus „25”.

Üdvözlettel:





425



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA 9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.	
Érkezett:	2015 -09- 04
Ikt.szám: VAD/EP/ 425-14/2015	Dr: S.A.

Iktatószám: VAG/EI/4362-2/2015  
Ügyintéző: Kiss Noémi  
Telefon: (94) 512-987

**Tárgy:** Vélemény  
**Mellékletek:** -  
**Hiv. szám:** VAD/EP/427-2/2015

**Vas Megyei Kormányhivatal**  
**Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály**  
**9700 Szombathely**  
**Kőszegi u. 3.**

**Tisztelt Cím!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben **"Szombathely, Kisunym, Egyházasrádóc és Rádóckölked településrendezési eszközeinek módosítása, tárgyalásos eljárás"** tárgyában az alábbi véleményt adom:

A 86.sz főút tervezett nyomvonalának érintett községek rendezési tervében való feltüntetésének erdészeti szempontból akadálya nincs.

Tájékoztatom, hogy a tervezett 86.sz főút nyomvonala Szombathely, Kisunym, Egyházasrádóc és Rádóckölked községekben érint Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőterületeket. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt) 78.§ (1) alapján erdőterületet más célra igénybe venni kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Az Evt. 78.§ (2) alapján az **erdőterület igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges**, mely eljárást – a kivitelezési munkák megkezdése előtt – az Evt. 79.§ (3) és a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet 54.§ (1)-(2) alapján kell lefolytatni.

Hatáskörömet és illetékességemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése, 12.§ (1) bekezdése és az 1. számú melléklete rögzíti.

Szombathely, 2015. szeptember 2.

Harangozó Bertalan kormány megbízott  
nevében és megbízásából tisztelettel:



**Kapják:**

1. Címzett, elektronikus úton
2. Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály  
9700 Szombathely, Batthyány tér 2. 9701 Szombathely, Pf.: 24  
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053

2015 SEPT 04.

011724/2015

## Településszerkezeti terv módosítása

K I V O N A T

Kisunyor Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. szeptember 10-én megtartott *nyilvános* ülés jegyzőkönyvéből

79/2015. (IX. 10.) Képviselő-testületi határozat:

Kisunyor Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8-11.§-ai előírásainak megfelelően Kisunyor község településszerkezeti tervének módosítását elfogadja a következők szerint:

*Területhasználati változások*

Falusias lakóterület:

- Új falusias lakóterület kerül kialakításra a 0100/1 hrsz ingatlanon 0,98 ha nagyságban általános mezőgazdasági területből a kialakult lakóterülethez csatlakozva.

Gazdasági terület

- A község belterületének déli részén tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági kijelölése módosításra kerül a 0176/4 hrsz ingatlan területén a 86-os főút nyomvonalának változása kapcsán. Területe nem változik.

Közlekedési területek

- Kijelölésre kerül a 86.sz.országos másodrendű főút új nyomvonala. A nyomvonal kapcsán biztosítani kell a 86-8704 utak különbszintű csomópontjának kialakítását, a csomóponti ágak kialakítását, a meglévő 86-os főút és települési kiszolgáló utak összekötését a csomópont irányába.
- Új közlekedési terület kerül kijelölésre a 193 hrsz ingatlanon 12 m szélességgel.
- Új közlekedési területek kerülnek kijelölésre a 0100/1 hrsz ingatlanon tervezett lakóterület fejlesztés kiszolgálása érdekében legalább 12 m szélességgel.

Természetközeli terület

- A 0101/2 és 0106/8 hrsz ingatlanok vízgazdálkodási területből természetközeli területbe kerültek besorolásra.

Biológiai aktivitás

A 0100/1 hrsz terület általános mezőgazdasági területből falusias területbe való átsorolásával a biológiai aktivitási érték csekély mértékben csökkent, amelyet a meglévő és tervezett kiszolgáló út mentén telepítendő egyoldali - nagy lombkoronájú - fasorral egyenlítettünk ki.

A 0176/4 hrsz ingatlanon tervezett gazdasági terület a hatályos településszerkezeti tervben már kijelölésre került, pozíciója igen, de területe nem változott.

A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze az 1.sz. Módosított Településszerkezeti terv és leírása, mely a határozat 1. mellékletét képezi.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

K. m. f.

Pásztor László  
polgármester sk.

Dr. Varga Krisztina  
jegyző sk.

A kivonat hiteles!

Dr. Varga Krisztina  
jegyző



21.sz. SZOMBATHELY  
vasútvonal (GYSEV)

SZOMBATHELY  
86. sz. főút E65

SZOMBATHELY  
86. sz. főút E65

RÁBAHÍDVÉG  
8704 j.ök.út

21.sz. SZENTGOTTHÁRD  
vasútvonal (GYSEV)

KÖRMEND  
86. sz. főút E65

- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
- KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ  
GAZDASÁGI TERÜLET
- KÜLÖNLEGES TEMETŐ  
TERÜLET
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
- ZÖLDTERÜLET
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI  
TERÜLET
- GAZDASÁGI ERDŐ
- VÉDELMI ERDŐ
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- TERMÉSZET KÖZELI TERÜLET
- KÖZMŰ TERÜLET
- KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ  
TERÜLET
- ORSZ. MÁSODRENDŰ FŐÚT
- ÖSSZEKÖTŐ ÚT
- KERÉKPÁRÚT
- GYALOGÚT
- BELTERÜLET HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- HIDROGÉOLÓGIA VÉDŐIDOM  
"A" ÉS "B" HATÁRA
- ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ TERÜLETE
- MAGTERÜLET ÖVEZETE
- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ  
ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- TÉRSÉGI JELENTŐSSÉGŰ  
TÁJKEPVÉDELMI ÖVEZET HATÁRA  
(VTRT)
- ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT  
TERÜLET (VTRT)
- SZENNYVÍZ VEZETÉK
- VÍZVEZETÉK
- BIOLOGIAI AKTIVITÁSI ÉRTÉK INTENTARTÁSA  
ÉRDEKÉBEN TELEPÍTENDŐ KETOLDALI NAGY  
LOMKORONÁJÚ FASOR
- ISMERT ÉS NYILVÁNTARTÁSBA VETT  
REGESZETI LEHÉLY, AZONOSÍTÓ
- MŰEMLÉK MŰEMLÉKI  
KÖRNYEZETÉNEK HATÁRA
- HELYI VÉDELEM
- EGYHÁZ
- SPORT, KIRÁNDULÓHELY
- TEMETŐ
- TÁVKÖZLÉSI TORONY

1. melléklet a 79/2015.(IX.10.) határozathoz.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

**MODULOR**

TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT  
9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2.  
TEL:94/509-244 modulor.gergye@t-online.hu

MEGBÍZÓ:

KISUNYOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ  
MEGNEV:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

FELELŐS  
TERVEZŐ:

GERGYE PÉTER

TT/1 18 - 0204/2011

MÉRETARÁNY:

M = 1: 15 000

MSZ: 002/2015

RSZ: TSZ-1/M

DÁTUM: 2015. SZEPT.

## Településszerkezeti terv módosításának leírása I.

### ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

#### 1.1. Tervi előzmények:

2015. tavaszán kezdődött el Kisunyom község településrendezési eszközeinek újabb módosítása.

A módosítást a képviselő-testület 60/2015.(VI.18.); 61/2015.(VI.18.); 62/2015.(VI.18.), 67/2015.(VII.6.) és 68/2015.(VII.6.) számú településfejlesztési döntések alapozták meg.

A településrendezési eszköz módosításának célja, hogy a 86. sz. főút Kisunyom - Szombathely 57+400 - 77+800 km szelvény közötti új szakaszára készülő engedélyezési és kiviteli tervek Kisunyomot érintő, települést keletről elkerülő új szakasza illeszkedjék és nyomvonal a településszerkezeti tervben és helyi építési szabályzatban biztosítva legyen. Jelenleg hatályos településrendezési tervekben szereplő 86-os főút nyomvonala nem mindenben egyezik meg az Unitef83 Zrt által elkészített, immár nem tanulmánytervi szintű nyomvonallal.

A településrendezési eszközökhöz a Szombathelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 2015. május 19-ei állami alapadatát használtuk fel.

#### 1.2. Hatályos rendezési tervek:

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

##### A módosítás indoklása:

Kisunyom község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2005-ben fogadta el a településrendezési terveit. Meglévő belterületől délre a volt TSZ majorokban a Húshasznú bt fejlesztésbe fogott, amelynek célja a meglévő épületek bővítésével végrehajtott telephelyfejlesztés és tejfeldolgozó létesítésének támogatása.

A közlekedési területek ún. lesarkítását érintő változtatását az indokolta, hogy meglévő kiszolgáló utak (Béke utca, Hold utca, Hevesi Ákos utca, 20 hrsz út) kicsatlakozásánál jelölt szabályozási vonal folyamatos konfliktus forrása a beépült lakótelkek tulajdonosai és az önkormányzat között.

##### Kisunyom községre készült és ma is érvényben lévő rendezési tervek:

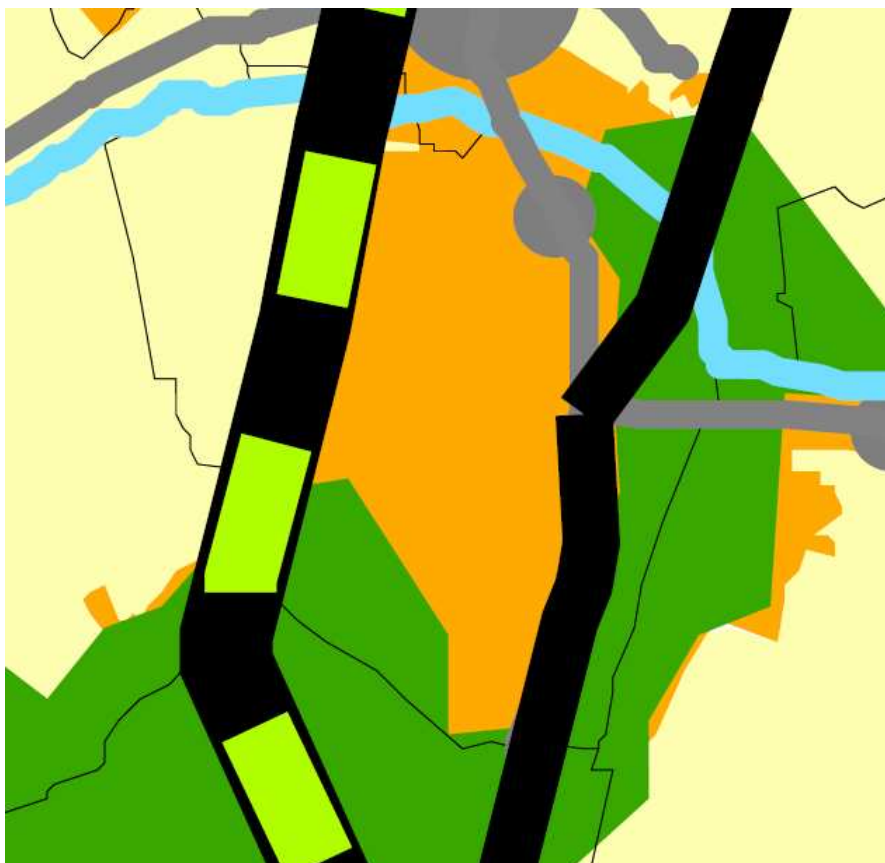
- Kisunyom község Településfejlesztési koncepció  
**24/1999.(VII.27.) sz. határozattal megállapítva.**
- Kisunyom község Településszerkezeti terve /MODULOR Kft./ -  
**36/2000. (VI.15.) sz. határozattal került jóváhagyásra.**
- Kisunyom község Szabályozási terve és Helyi építési Szabályzata / MODULOR Kft./  
**3/2000. (VI.19.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra.**

Kisunyom község Önkormányzati Képviselő-testületének településfejlesztési döntést hozott a hatályban lévő rendezési terv módosításának tekintetében:

**60/2015.(VI.18.); 61/2015.(VI.18.), 62/2015.(VI.18.), 67/2015.(VII.6.) és 68/2015.(VII.6.) számú határozattal elfogadva.**

### 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elemei

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt (továbbiakban: OTrT törvény) az Országgyűlés 2003-ban fogadta el. A törvény első átfogó módosítására 2008-ban került sor. Az OTTrT törvény 29. §-a úgy rendelkezik, hogy a terv felülvizsgálatát legalább 5 évente el kell végezni. Ennek megfelelően a törvény soron következő módosítása 2013-ban megtörtént: az Országgyűlés a módosító javaslatot 2013. december 9-én elfogadta, a törvény 2014. január 1-jén hatályba lépett. Az Országos Területrendezési Tervről szóló törvény (OTrT) övezetei közül az alábbiak érintik



OTrT 2. sz. melléklete

Az Országos Területrendezési terv a község igazgatási területén erdőgazdálkodási és vegyes térség területét határolta le. A kiemelt térségi és megyei tervekben kell, lehet az övezetek lehatárolását pontosítani. Az OTTrT 1000 ha-nál kisebb települési térség területet nem ábrázol.

#### 1. melléklet a 2003. évi XXVI. törvényhez

Az országos közúthálózat gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

#### 2. Főutak

2.1. A főúthálózat elemei (A 3 km-nél rövidebb hálózati összekötő szerepű, de önálló számjellel ellátott főúti elemeket a felsorolás nem tartalmazza.)

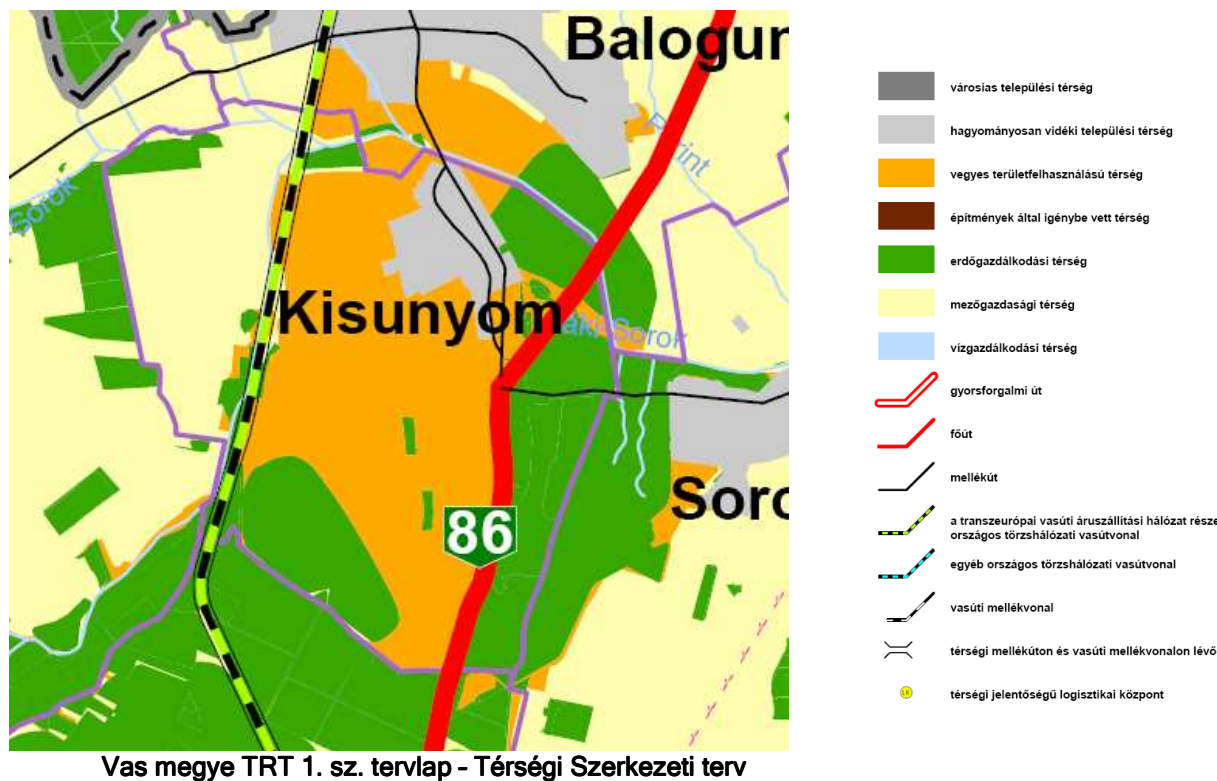
**88.** 86. sz. főút: (Szlovénia) - Rédics - Zalabaksa - Zalalövő - Körmend - Szombathely - Csorna - Mosonmagyaróvár (1. sz. főút)



#### 1.4. ) Vas megyei Területrendezési terv

**Vas megye területrendezési terve** (PESTTERV 2010. november 26-án elfogadva) a község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

##### A) Területrendezési tervlap



A Vas megyei Területrendezési terv által Kisunyom közigazgatási területén belüli térségi területfelhasználások:

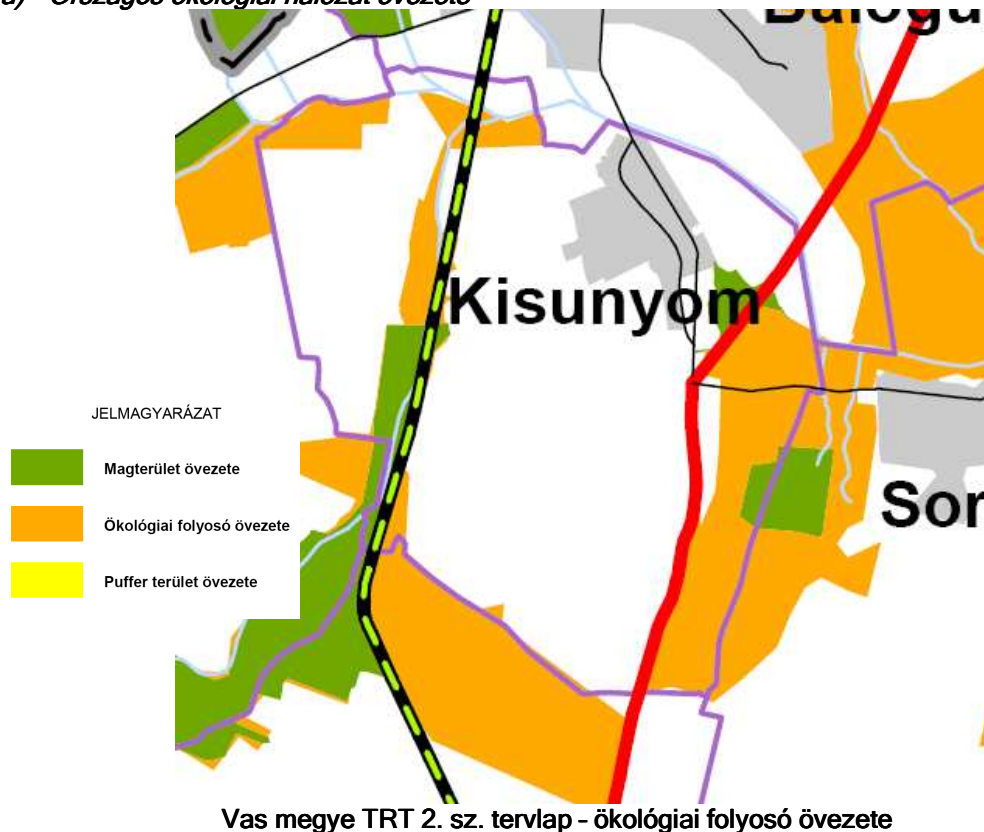
Térségi területfelhasználás neve	VTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (nincs adat)		Új településszerkezeti terv	
	ha	ha	%	ha	%
Hagyományosan vidéki települési térség	60,89 ha	-	-	61,8 ha	101,5
Erdőgazdasági térség	306,99 ha	-	-	303 ha	98,7
Mezőgazdasági térség	197,26 ha	-	-	627 ha	99,4 %
Vegyes területfelhasználású térség	434,63 ha	-	-	-	-
Vízgazdálkodási térség	- ha	-	-	8 ha	-
	1000,58 ha			1000,1 ha*	

\*ingatlan-nyilvántartás alapján

Az Országos Területrendezési Tervről szóló törvény (OTrT) övezetei közül az alábbiak érintik

## Megyei övezetek

### a) Országos ökológiai hálózat övezete



A település igazgatási területén magterület és ökológiai folyosó terület övezetét kell megkülönböztetni.

### Ökológiai folyosó övezete

**OTrT 18. § (1)** Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

- a) a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

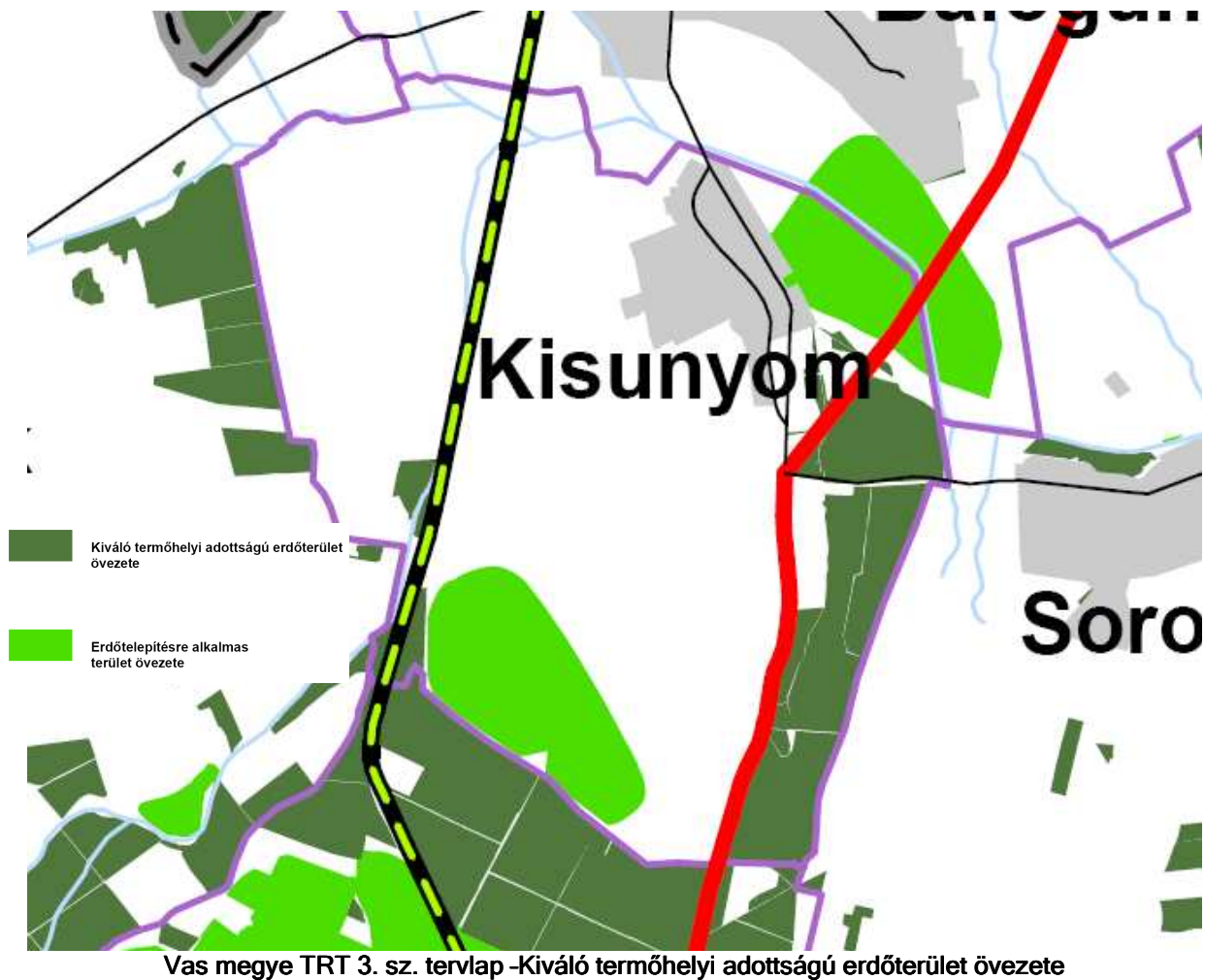
(3) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

### b) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek





Vas megye TRT 3. sz. tervlap -Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

A kiváló adottságú erdőterületek és erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét az elkészült településszerkezeti tervben lehatárolásra került.

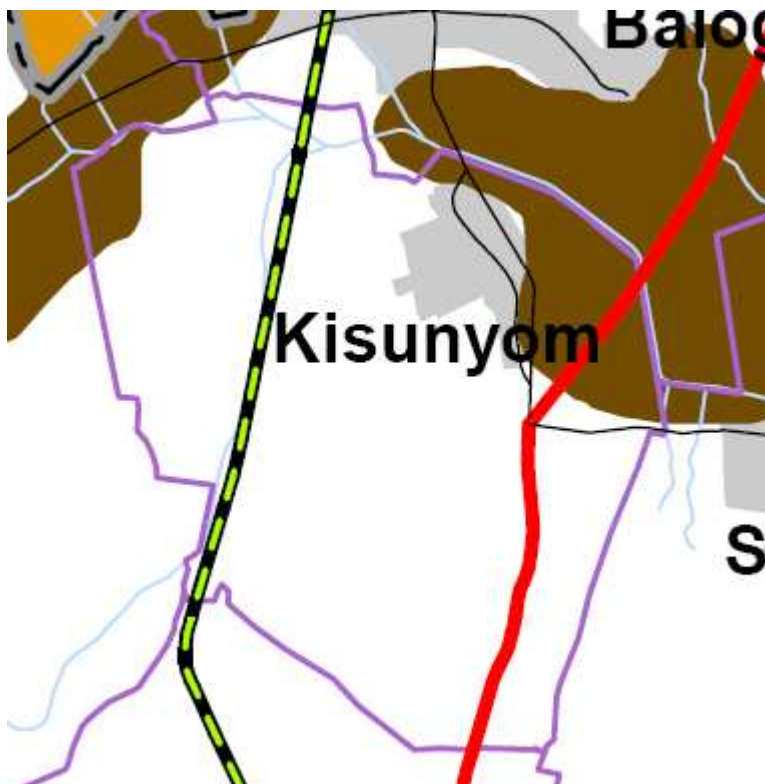
*OTrT „13/B. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.*

*(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.”*

*„19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.”*

#### **c) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület**

A Vas megyei területrendezési tervben megkülönböztetett országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetét az új OTrT módosította. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete 2014. december 31-ig hatályos, míg a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete 2015. január 1-től hatályos.



Vas megye TRT II/4.sz. melléklete -Társégi jelentőségű tájképvédelmi terület

#### Ajánlott övezetek

##### **a) Erdőtelepítésre és mezőgazdálkodásra másodlagosan alkalmas területek övezete**

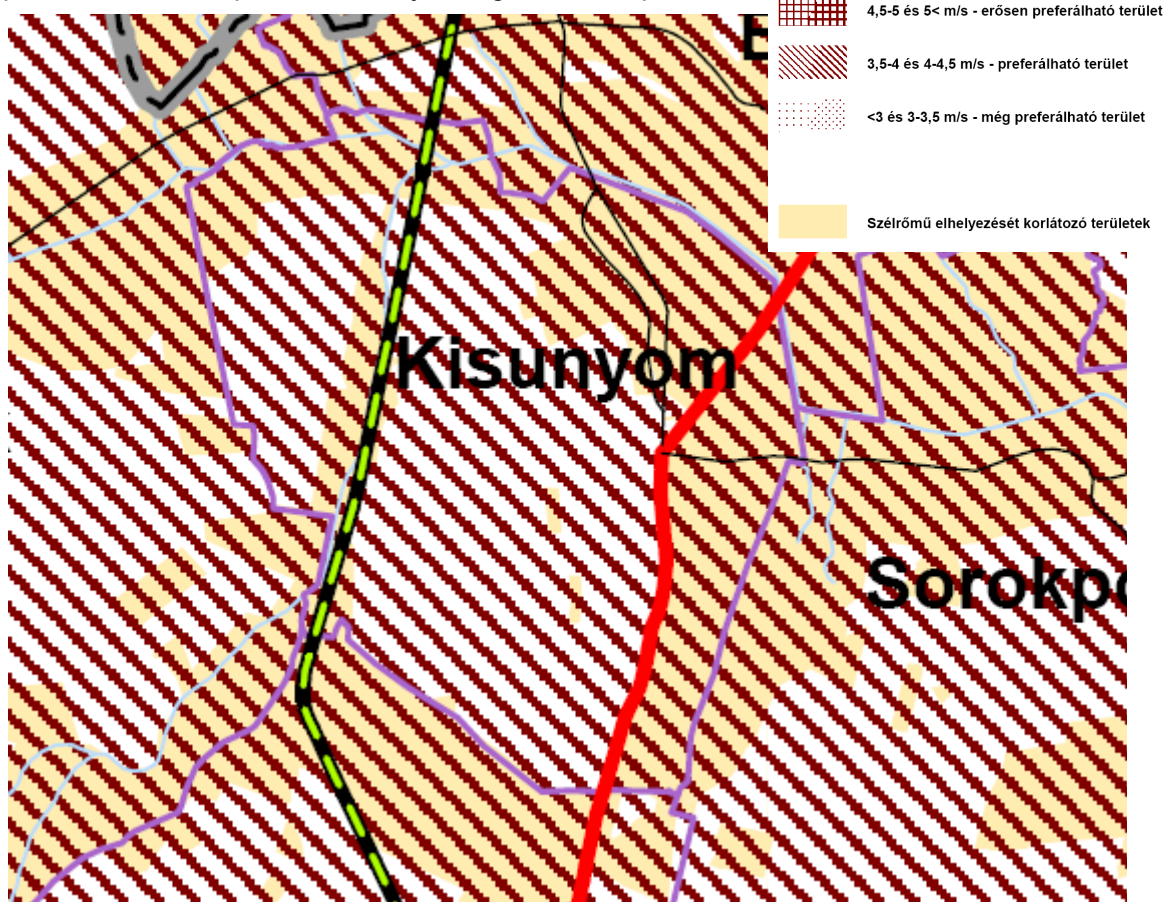
A megyei terv alapján ajánlott övezetek.



Vas megye TRT 193/2010.(XI.26.) határozata alapján ajánlott övezet - Erdőtelepítésre és mezőgazdálkodásra másodlagosan alkalmas területek övezete

### b) Szélerőmű elhelyezésének területe

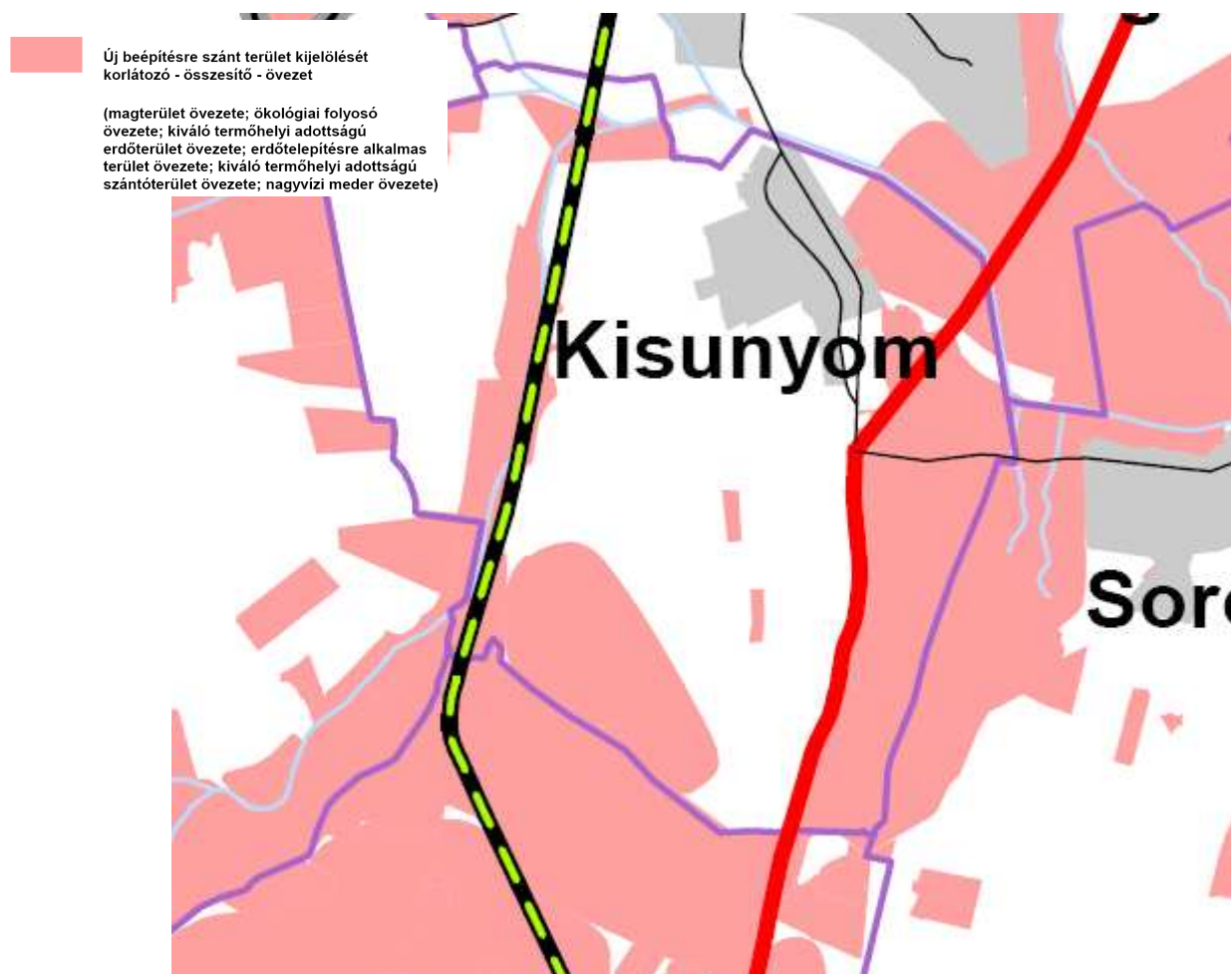
A településen szélerőmű park létesítése jelenleg nincs napirenden.



Vas megye TRT 193/2010.(XI.26.) határozata alapján ajánlott övezet - Szélerőmű területe

### c) Korlátozó övezet összesítése

Kisunym község területén az övezet területe a magterület, az ökológia hálózat övezetének és erdőtelepítésre alkalmas terület övezetének kiterjedésével megegyező terület kerül lehatárolásra.



Vas megye TRT 193/2010.(XI.26.) határozata alapján ajánlott övezet - Korlátozó övezet összesítése

## II. Településfejlesztés, területfelhasználás

### 2. FALUSIAS LAKÓTERÜLET

#### 193-194 hrsz lakóterület

A Fő utca keleti oldalán lévő „L” alakú 182-186 hrsz út mentén új lakótelkek kialakítását tervezik a 186 hrsz utca meghosszabbításával. A jövőben a 186 hrsz utca északi irányba a 193 hrsz ingatlanon keresztül is kijelölésre kerül. A módosítással lehetőség lesz a 193 hrsz 3 részre osztása és beépítése a kialakult szomszédos ingatlanokhoz hasonlóan.

A 194 hrsz plébánia telkén a korábbi építési övezeti előírás szerinti 3 darab építési telek kialakításának lehetséges megoldása ábrázolásra került. A meredek terepalakulat miatt a Fő utca vonalában javasoltunk épület elhelyezést, míg a telek keletibb, 86-os főút felé eső oldala erre kevésbé alkalmas.

#### 0100/1 hrsz tervezett lakóterület

A település északnyugati részén a kialakult belterülethez illeszkedően új lakóterület kialakítását javasoljuk 1,2 ha (kiszolgáló utakkal együttes) nagyságban. A lakóterületen 10 db új építési telek kerülne kialakításra.

A tervezett területfelhasználás falusias lakóterület. a kialakítandó új építési telkek a településen jelentkező lakásigény kiszolgálására hivatottak. Jelenleg a tervezett lakótelkek ugyan még külterületi fekvésűek, de már követik a szabályozási terv szerinti utca és telekkiosztást. Közművesítés és útépítés esetén kivonhatóak a művelésből és beépíthetőek akár ütemezett módon is.

### 3. GAZDASÁGI TERÜLETEK MÓDOSÍTÁSA

A hatályos településszerkezeti és szabályozási tervek is tartalmazzák a település déli oldalán új gazdasági terület kialakítását. A 86-os főút nyomvonalának és 8704 jelű összekötő úttal tervezett csomóponti kialakítása szükségessé teszi a tervezett gazdasági terület nyugatabbra történő áthelyezését. Kereskedelmi, szolgáltató terület a kijelölésre került 86-os főút régi szakaszát visszakötő ágról kerülnének feltárássra. Várhatóan 4 telephely jönne itt távlatban létre, amely lakott területi szakaszként is kialakítható lenne, tekintettel a temető felé tervezet települési bejárat kialakításának igényére is. A hatályos településszerkezeti tervben is már kijelölt és határait tekintve a 86-os főút csomóponti kialakításával egyetemben módosításra kerül a 0176/4 hrsz ingatlanon.

### 4. KÖZLEKEDÉS

A település jóváhagyott rendezési tervvel rendelkezik, jelen tervezés csak a 86-os főút települést keletről elkerülő új nyomvonalának és ehhez kapcsolódó közlekedési területek kijelölésével, az úthierarchiában bekövetkező változásokkal, ezek településszerkezeti hatásaival, alátámasztásával módosításokkal foglalkozik.

A módosítás során új közlekedési terület kerül a meglévő és tervezett lakóterület kiszolgálására jelölésre.

A hatályban maradó településrendezési eszközök leírása a hatályos tervekben megtalálható.

A tervezési területen a közlekedési célú területek kijelölése a módosítás egyik legfontosabb eleme.

#### Országos közúthálózat új eleme:

##### **A 86. II.r. főút 2013-as forgalomszámlálási adatai Kisunyom községnél**

Út. sz.	Szkg.	busz	Közep. nehéz	Nehéz	Pótk	Nyerg.	mkp	Kp	Lassú.	J/nap	E/nap
68+545	5584	148	189	123	295	1424	29	4	18	9158	12467

*Forrás: közút.hu; A 2013-as forgalomszámlálási adatok*

A 86. számú Rédics-Szombathely-Mosonmagyaróvár II. rendű főút átlagos burkolat szélessége 7,6 m.

**A 8704. jelű bekötő út 2013-as forgalomszámlálási adatai Kisunyom községnél**

Út. sz.	Szkg.	busz	Közep. nehéz	Nehéz	Pótk	Nyerg.	mkp	Kp	Lassú.	J/nap	E/nap
9+600	2107	70	44	15	5	12	27	8	18	2897	2968

*Forrás: közút.hu; A 2013-as forgalomszámlálási adatok*

A meglévő úthálózat egyes szakaszainak forgalmi adatai a jelen esetben, 2015 ÁNF (j/nap)

Út	Honnan	Hova	D1	D2	D3	D4
86 (57,4 - 58 km)	tervezési szakasz kezdete	Egyházasrádóc 8706 j. útig	4194	287	241	1864
8706	Nemesrempe- hollós	86	65	6	3	18
86	Egyházasrádóc 8706 j. út	Egyházasrádóc Kossuth L. utca	4422	413	236	1892
86	Egyházasrádóc Kossuth L. utca	8704 j. útig	4503	417	236	1892
8704	Sorokpolány	86	1343	75	3	4
86	86 - 8704 úti csp. től	Kisunyom	5832	433	236	1896
Kisunyom Fő utca	86 sz. főúttól		45	59	3	0
86	Kisunyom	Balogunyom 8712 j. út	5832	492	240	1896
86	Balogunyom 8712 j. út	Szombathely elkerülő	7198	527	275	2001
86	Szombathely elkerülő	Rumi út	6045	280	375	2085
Szombathely elkerülő (86)	Rumi út	86-87 sz. főút csp.	5901	286	386	2094
Rumi út	86 sz. főút	87 sz. főút	331	66	3	0
87 sz. főút	Táplánszent- kereszt	Rumi út	5212	245	151	321
87 sz. főút	Rumi út	Szombathely elkerülő	4881	179	148	321

**Forrás:** UNITEF-FŐMTERV Konzorcium Környezetvédelem Műszaki leírás 2015. június)

**86-os főút új nyomvonalának kialakítása** (Forrás UNITEF-FŐMTERV Konzorcium Műszaki leírás 2015. június)

A NIF Zrt megbízásából a tervező UNITEF-FŐMTERV Konzorcium feladata a 86. sz. főút Egyházasrádóc - Szombathely 57+400 - 77+800 km szelvény közötti szakasz engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, engedély megszerzése a hozzá kapcsolódó közműkiváltási, vízépitési, környezetvédelmi, és a terület megszerzéséhez szükséges tervekkel együtt.

A tervezői Konzorciumot alkotó Tagok a tervezési szakaszt az alábbiak szerint osztottak meg:

I. Tervezési szakasz: 57+400 - 67+000 km sz. között - FŐMTERV Zrt.- A szakasz határ Kisunyom területére esik

II. Tervezési szakasz: 67+000 - 77+800 km sz. között - UNITEF '83 Zrt. - A szakasz határ Kisunyom területére esik.



Kisunym területen a nyomvonal a 67+000 - 67+350 km szelvények között halad. A szerkezeti terv csak a meglévő 86.sz. főút nyomvonalát tartalmazza, így csak azon a szakaszokon illeszkedik a szerkezeti tervhez, ahol az út nyomvonalán halad, tehát annak módosítása szükséges.

A tervezett pálya a település belterületét megközelíti, ahol - zajvédelmi számítások alapján ellenőrzött mértékben - a Petőfi Sándor utcai házak zajterhelését zajárnyékoló fal elhelyezésével és fokozott növénytelepítéssel kell megakadályozni.

A főpálya mellett - a közúti hálózati funkciók biztosítása, és az elvágott ingatlanok megközelíthetősége érdekében - településenként az alábbi országos és helyi közutak tervezése vált szükségessé Kisunym közigazgatási területén:

- 8704 j. út korrekciója

- Kisunyomi különbszintű csomópont: „A”, „B”, „C”, „D”, „E” csomóponti ágak, 1. és 2. sz.

körforgalom

- Petőfi Sándor (meglévő 86.sz.főút) korrekciója

- Fő utca korrekciója

- B6501 j, burkolt út (meglévő 86.sz. főútra való rákötés)

- párhuzamos földutak: F6201, F6401, F6601, F6602, F6603 j. földutak.

#### A tervezett utak osztályba sorolása

Főutak és csomóponti ágak

út megnevezése	tervezési osztály	tervezési sebesség	tervezett koronaszélesség	tervezési paraméterek alkalmazott szélső értékei				
				R <sub>min</sub>	p <sub>min</sub>	e <sub>max</sub>	R <sub>dmin</sub>	R <sub>hmin</sub>
86. sz. főút 57+400 – 67+000 km sz. között	K.IV.A.	90 km/h (távlatban: 110 km/h)	2x1 sávos szakaszokon: 12,00 m 2x2 sávos szakaszokon: 20,50 m	800 m	458 m	2,00 %	9200 m	10000 m
86 sz. főút Kisunyomi különbszintű csomópontja; „A”, „B”, „C”, „D”, „E” j. csomóponti ág,	-	60 km/h (körforgalomnál 50 km/h)	8,00 m „E” ág 12,00 m	240 m	120 m	4,19 %	1200 m	800 m

Egyéb helyi közutak, földutak, kerékpár- és gyalogutak

út megnevezése	tervezési osztály	tervezési sebesség	tervezett koronaszélesség	tervezési paraméterek alkalmazott szélső értékei				
				R <sub>min</sub>	p <sub>min</sub>	e <sub>max</sub>	R <sub>dmin</sub>	R <sub>hmin</sub>
8706 j. út	K.V.A	90 km/h	12,00 m	500 m	230 m	3,0 %	5500 m	5500 m
8704 j. út	K.V.A	90 km/h (körforgalomnál 50 km/h)	12,00 m	80 m	48 m	3,29 %	5500 m	-
Kisunym, Petőfi Sándor utca	K.V.A	90 km/h (körforgalomnál 50 km/h)	12,00 m	80 m	70 m	1,5 %	5500 m	3000 m
Kisunym, Fő utca	K.V.C	50 km/h	9,50 m	80 m	70 m	2,52 %	3000 m	800 m
B6501 j. út	K.VI.	30 km/h	11,00 m	45 m	40 m	2,00 %	700 m	800 m
Egyéb keresztező utak	K.VI.	30 km/h	8 m (F5901)	-	-	7 %	500 m	1400 m
Párhuzamos földutak	K.VI.	30 km/h	5,5 m (burkolt) F6001, F6002, F6601	25 m	-	-	-	-
			5,5 m F5801, F5802, F6003, F6004, F6005, F6101, F6102, F6103, F6104, F6201, F6202, F6401, F6402, F6602	15 m	-	-	-	-

\*A hálózati funkcióknak megfelelően a tervezési sebesség megegyezik a megengedett sebességgel.

#### 86. sz. főút új nyomvonalának vízszintes vonalvezetése

Egyházasrádócot elkerülve újból visszatér a nyomvonal a meglévő 86.sz. főútra, de már 2x2 forgalmi sávos, előzésre alkalmas kialakítással. Ezen a szakaszon mindkét oldalról erdőművelési területek határolják. Kisunym közigazgatási területére érve egy felül vezetett vadátjáró keresztezi a főutat, majd letér a pálya vonalvezetése a meglévő nyomvonalról, és azzal párhuzamosan halad. A Fehérlajai árok tervezett keresztezése után a keresztmetszet újból 2x1 sávra szűkül, azonban a szakasz elején kialakított jobb oldali pálya helyett a távlati keresztmetszet bal oldala épül meg a II. tervezési szakasz kötöttsége miatt.

A pálya  $R=1200$  m sugarú inflexiós ívekkel éri el a 8704 j., és a korrigált meglévő 86.sz. főutat, amelyek keresztezésébe a Kisunyomi különbszintű csomópontot terveztük. A csomópontot elhagyva újból elkerülő szakasz veszi kezdetet, amely teljesen új nyomvonalon haladva éri el Balogunyorot. a tervezési határ a 67+000 km szelvényben van.

#### **Kisunyomi csomópont és környezete:**

##### Petőfi Sándor utca

A Petőfi Sándor utcától induló, de a lakóháza előttiszakaszt nem érintő, tervezett szakasza a mai 86-os számú főút kisunyomi, megmaradó szakaszát köti össze a Kisunyomi csomóponton keresztül a 8704. j. úttal. A vonalvezetés kialakításánál a bezárt terület minimalizálására törekedtek.

A beavatkozás során elbontásra kerül a Temető utcától délre eső, Fő utcához tartozó 0177/2 hrsz. telektől délre eső vége, így zsákutca lesz. Emiatt a 0177/2 hrsz. telek kapubejárójával szemközt egy gépjármű fordulót terveztünk. A Fő utca felhagyott szakaszának egy része az F6603 jelű 0177/1 hrsz földút számára megmarad, a további szakasza elbontásra kerül.

##### 8704 j. út:

A 8704. sz. út korrekciója a tervezett 86-os számú főút kisunyomi csomópontjához tartozó 2. számú körforgalomhoz csatlakozik, egy  $R=80$ m sugarú ívet követően. A nyomvonal a meglévő 8704. sz. ut tengelyét követve indul, majd emelkedik  $\sim 0,40$ m-el terepszint fölé és éri el a 2. számú körforgalom szintjét.

##### B6501 jelű út:

A tervezett B6501 j. út a 86-os sz. főút  $\sim 1,2$  km hosszú, ingatlan kiszolgálás céljából megmaradó szakaszát köti össze a tervezett 86-os számú főút kisunyomi csomópontjához tartozó 2. számú körforgalommal. A nyomvonal a meglévő 86-os számú főút hosszúságát követve indul, majd arról letérve csatlakozik a 2. számú körforgalom 1,5%-os oldalesésébe simulva.

##### A, B, C, D csomóponti ágak:

A csomóponti ágak tervezésekor az elzárt területek minimalizálására törekedtek, a különbszintű csomópont magasság különbségeinek leküzdése mellett. A 86. számú főúthoz való csatlakozási szakaszokon a tervezett nyomvonalak belesimulnak a főpálya magassági vonalvezetésébe, míg a körforgalmaknál, annak 1,50%-os oldaleséséhez igazodnak. A csomópont környezetében a távlati 2x2 sávossal kialakítás bal pályája épül, így a későbbi fejlesztéskor a C és D csomóponti ágakat korrigálni szükséges. A későbbi korrekció hossza azonban az egyházasrádóczi csomópontnál leírtakhoz képest a főpálya és a körforgalmak egymáshoz viszonyított helyzete miatt nagyobb mértékű.

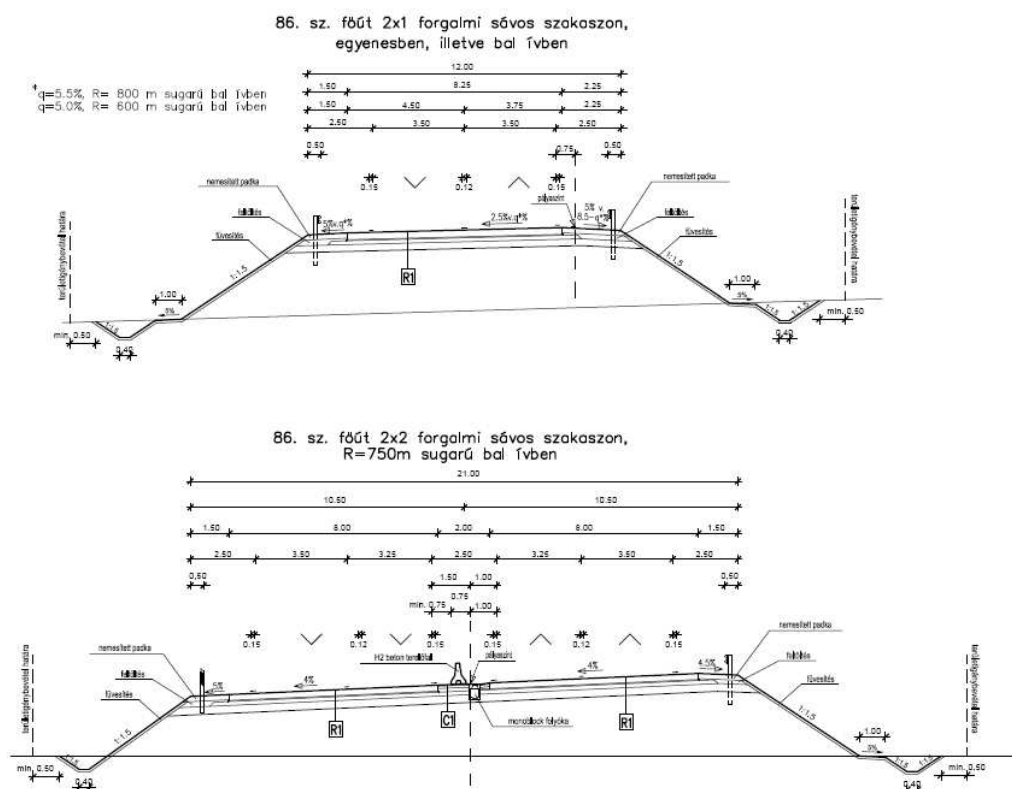
Az E csomóponti ág az 1. és 2. számú körforgalmat köti össze és aluljáróval keresztezi a tervezett 86. számú főút 65+917,24 km szelvényét. A nyomvonal a körforgalmak oldaleséséhez igazodva 1,5%-os eséssel indul és 1,5%-os emelkedéssel ér véget.

##### 1. és 2. számú körforgalom:

A tervezett 86-os számú főút kisunyomi csomópontjában két körforgalom épül. Az 1. és 2. számú körforgalom azonos paraméterekkel lett megtervezve, az alábbiak szerint:

#### **Mintakeresztelvény:**





**Forrás:** UNITEF-FŐMTERV Konzorcium Környezetvédelem Műszaki leírás 2015. június)

### 0100/1 hrsz lakóterület kiszolgálása

A 0100/1 hrsz ingatlanon ~ 1 ha-os új falusias lakóterület kerül kijelölésre. a lakóterületek a 0100/1 hrsz kiszolgáló útról kerülnek feltárássra a 0100/1 és 026/2 hrsz utak összekötésével és egy rövid pár telket szolgáló zsákutca kijelölésével. A tervezett lakóterület illeszkedik a 8 és 6/4 hrsz kiszolgáló utak által feltárt lakóterületekhez.

### 193 hrsz lakóterület kiszolgálása

A 182 hrsz meglévő 12 m-re szabályozott kiszolgáló út egy teleknyi területtel, a 193 hrsz ingatlanon északi irányba bővítésre kerül. A bővítés célja a 193 hrsz ingatlanon tervezet lakótelek felosztás megközelítésének biztosítása a meglévő kiszolgáló út bővítésével.

### Parkolás

A tulajdonos, lakók részére a parkolást az OTÉK 4.sz.melléklete alapján minimálisan meghatározandó parkolók biztosításával kell megoldani.

A kerékpár tárolásához szükséges mennyiségű tárolók kialakításához az OTÉK 7.sz. melléklete 10.; 12-13. pont alapján szükséges minimális méretezést el kell végezni.

## 5. KÖZMŰELLÁTÁS

### 5.1 Villamosenergia ellátás

*Meglévő állapot*

Kisunyom község meglévő fogyasztóinak villamosenergia ellátását a Ják-Püspökmolnári 20 kV-os gerincvezetékéről táplált leágazó vezetékekre telepített 20/0,4 kV-os oszloptranszformátor-állomások biztosítják az alábbiak szerint:

JEL	TÍPUS	TR.TELJ.	FOGYASZTÓK SZÁMA	TULAJDONOS
I	VOTR 20/125	100 kVA	52 db	ÉDÁSZ RT
II.	OTR 20/250	100 kVA	94 db	ÉDÁSZ RT
-	VOTR 20/125	63 kVA	1 db	idegen

A jelzés nélküli tr.állomás közcélú energiaellátást nem szolgál, a volt termelőszövetkezeti major felszámolásával szerepe megszűnik.

A település fogyasztóit az I.-II.jelű kommunális transzformátorállomásból indított vasbeton oszlopos kitesztelésű szabadvezeték hálózat látja el energiával, ahol a gerincvezetékek

keresztmetszete  $4 \times 95 \text{ mm}^2$ , a leágazó vezetékeké  $4 \times 25 \text{ mm}^2$  és  $4 \times 50 \text{ mm}^2$  között változik. A hálózat nagyrészt csupaszvezetékekkel épült, kisebb szakaszokon található kötegelt légkabel.

Az oszlopokon közvilágítás üzemel alacsonykapcsolós vezérléssel, közvilágítási szál kiépítésével.

A fogyasztói csatlakozások száma 184, a fogyasztott energia 432 MWh. (2011.)

Lakóingatlanokon a vonatkozó rendelet szerint a hálózatra vetítve és 10 éves távlatra vizsgálva háztartási, esti csúcsban 1680 W/családi ház teljesítményt vettünk figyelembe. A vállalkozási sávok és a sportlétesítmény energiaigényei becsült értékek.

A községben a szabályozási terv szerint 112 db családi ház építésére nyílik lehetőség, melyek közül energiaellátási szempontból 57 db az I.transzformátor körzet, 43 db a II.tr. körzet ellátási területére esik, 2 db lakóingatlan energiaellátása az új tr. állomásból biztosítható.

#### Az előbbiek szerinti energiaigények:

Tr. körzet	Új lakótelek	Vállalkozás	Sport	Tervezett energiaigény	Meglévő energiaigény	Összes energiaigény
I.	57 db	-	-	101,0 KW	111,0 KW	212,0 KW
II.	43 db	-	1	95,0 KW	182,0 KW	277,0 KW
III.	2 db	1	-	100,0 KW	-	100,0 KW

A táblázat a meglévő fogyasztók teljesítményeit is a távlati igényeknek megfelelően tartalmazza.

#### **5.1.2. Középfeszültségű villamosenergia ellátás**

A település I.jelű meglévő transzformátorállomásain transzformátor cserét kell végrehajtani, a II.jelű állomást OTRL 20/400 tip. fejállomásra kell átalakítani, míg a vállalkozási sávok energiaellátására egy-egy db OTRL 20/4010 tip. tr.állomást kell telepíteni az alábbi főbb műszaki jellemzőkkel:

Jel	Meglévő tr. állomás	Tervezett tr. állomás	Meglévő transzformátor	Tervezett transzformátor
I.	VOTR 20/125	-	100 kVA	250 kVA
II.	OTR 20/250	OTRL 20/400	100 kVA	400 kVA
III.	-	OTRL 20/400	-	160 kVA

Az átmenő típusú III. tr. állomás a Ják-Püspökmolnári 20 kV-os gerincvezeték nyomvonalába kerül.

Bontandó a termelőszövetkezet VOTR 20/125 tip. tr. állomása 20 kV-os vezetékekkel együtt.

#### **5.2 Vízellátás**

##### **Meglévő állapot ismertetése:**

A település vízhalózata 1985 évben épült, szolgáltató a VASVÍZ RT. A hálózat regionális rendszerű, a Szombathely - Csempezkopácsi Vízellátási körzetre kapcsolódik. Vízgépház Ujperintben, vízbázis "Ujperinti 7-es kút" -ra telepített.

A körzeti nyomóvezeték É-i irányból, Balogunyom külterületét érintve érkezik Hrsz 025/1 rétre.

Kisunyorom a regionális hálózati magas pont, ezért a Hrsz 0177/12 és 116/2 telkeken a 200 m<sup>3</sup>-es AQUAGLOBUS épült. A vízmű területe és védterülete 1078+62m<sup>2</sup>. A vízműtelep megközelítése a 114.sz. útról.

Tápvezetéki csatlakozás a 114.sz. úton épült ki a telep bejáratánál vb.végaknába, végponton mosató tűzcsappal. Regionális hálózat vezetéke a Fő utcán, Petőfi S. úton épült. A vezeték keresztezi a 86.sz. főközl. utat a Petőfi S.-86.sz. út kereszteződésénél védműben fektetve. Innen D-i irányba megy tovább. Kisunyorom igazgatási területét a (Sorokpolány-)Vasvár (0132) úttal párhuzamos nyomvonalon hagyja el.

A vezeték végig KM PVC minőségű, NA 200 méretű műanyag cső.

A település vízellátása teljes körű, minden lakótelek bekötött. Vízmérés ingatlanonként.

A gerincvezetékek: NA200 KM-PVC méretben a Fő utcában, NA 100 KM-PVC méretben a Kossuth L. u., Petőfi S.u., Temető és 182.sz. u.-ban épültek ki.

#### **A 86-os főút új nyomvonala által érintett vízvezeték:**

A meglévő DN200 KM-PVC vízvezeték a Kisunyorom - Sorokpolány közötti ellátóvezeték amely a két település között szántóföldi területen halad. A meglévő vezeték a tervezett 86. út alatti keresztező szakaszon ki kell váltani, a tervezett pályát merőlegesen keresztezve védőcsőben kell átvezetni. A tervezett vízvezeték mérete D200 KPE, a védőcső mérete D400 KPE. A védőcsövet a tervezett útlárk alatt át kell vezetni, a vége az árok külső szélétől 1,0 m-re kell legyen. A tervezett pálya mindkét oldalán, az autópály szabályozási vonalán kívül tolózárnát, egyik oldalon ürítő aknát kell létesíteni.

### **5.3 Szennyvízelvezetés**

A település szennyvízcsatorna hálózata kiépült, és a Balogunyoromi rendszeren keresztül csatlakozik a szombathelyi tisztítóba. A kezelt és tisztított szennyvizek befogadója Perint patak.

A fejlesztésre újonnan tervezett északi lakóterületek (0100/1 hrsz) gravitációs vezetékkel a meglévő Fő utcai hálózathoz kapcsolódhat. A 86-os főút nyomvonal változása miatt érintett déli gazdasági terület módosítás a meglévő temetői végpontra csatlakoztatható nyomott vezetékkel.

### **5.4 Gázellátás**

1998 évben kiépült a község gázhálózata, szolgáltató ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó ZRT A település belterületi ingatlanainak csatlakozási lehetősége teljes körű.

A térség gázellátását a Ják és Térsége 6 bar-os nagy-középnomású földgázhálózat biztosítja. A körzeti ellátó vezeték Kisunyorom igazgatási külterületén, a 0177/1 földút É-i padkájában épült meg. Ezen szakaszon a vezeték PE 80/G SDR 11 160x14,6 szerinti műanyag cső. A 86. sz. közút és a 0178/2 közl.út keresztezése védőcsőben történt.

A vezeték körül 7-7 m védő távolság biztosított.

A Kisunyorom-Sorokpolány határos területen (Hrsz 09) a vezeték elágazik, a PE 80/G SDR 11 110x10,0 Balogunyorom felé, a PE 80/G SDR 11 90x8,2 Sorokpolány irányban. Balogunyoromba telepített körzeti nyomásszabályozóról van Kisunyorom település földgázzal ellátva.

A két község között a PE 80/G SDR11 90x8,2 középnomású ellátó vezeték Balogunyorom ig. területén, a 86 sz.út Ny-i oldalán épült ki. A Jáki-Sorok patak közúti híd szerkezetén vezet át Kisunyorom Hrsz 025/1 területen lévő KÖGÁZ fogadó csapig.

Községen belül az elosztó vezeték a tervlapokon jelölt helyen és méretben épült, a vezetékek fektetése közterületen történt.

Csővezeték anyaga PE 80/G SDR 11 jelű MSZ 7908-2 szerinti műanyag cső. A kiépített fogyasztói bekötések száma 163 db, rákötés 99 ingatlan esetében megtörtént.

#### **Hálózat fejlesztés**

A meglévő DN110 PE gázvezeték a Sorokpolány - Ják közötti nagy-középnomású elosztóvezeték, amely a két település közötti meglévő földút mentén halad. A tervezett főpálya, valamint a Kisunyorom Petőfi Sándor utca korrekciója érinti a meglévő gázvezeték, melynek kiváltását mindkét útpálya alatt el kell végezni.

A meglévő és ezen a szakaszon megmaradó 86. sz. főút pályája alatt is új keresztezés létesül, a merőleges átvezetés biztosítása érdekében. A tervezett gázvezeték mérete D110 KPE, a védőcső

mérete D200 KPE. A védőcsövet a tervezett útarkok alatt át kell vezetni, a végük az árok külső szélétől 1,0 m-re kell legyen.

## 5.5 Csapadékvíz elvezetés

A község dombtetőre települt, a felszíni vizek az út menti nyílt árkokon keresztül folyik É.-on a Jáki-Sorok állami kezelésű vízfolyásba, míg a déli oldalon a meglévő árokba. A déli oldal befogadója a Hideg-kúti-patak. A Jáki-Sorok árvízi elöntésének határát a tervlapok tartalmazzák.

A közelmúltban a Fő utcán zárt csapadékvíz-elvezető csatorna került kialakításra a felszíni árkok helyett.

### Új lakóterület kialakítás

A 0100/2 hrsz út mentén tervezett lakóterület csapadékvizeinek befogadója a beruházással egyetemben kiépülő új kiszolgáló utak felszíni árkai vagy zárt csapadékcsonal. A vizeket a fő utcai rendszeren keresztül a Jáki-Sorokba kell elöntés menetesen eljuttatni.

A 193 hrsz lakóterület csapadékvizei a Fő utca és a tereplejtéssel egyező lejárnyú 86-os főút útarkába kötött, a 182 hrsz út alatt vezetett nyílt, vagy zárt csapadékvíz elvezetéssel biztosítható.

### 86-os főút fejlesztése

A tervezett 86-os főút Kisrádoc után a jelenlegivel azonos nyomvonalon halad a 8704 jelű útig, az erdős területet elérve helyi magasponton vezet át, környezete határozottabb terephajlású. Az úthoz érkező csapadékvizek jelentős része erdőterületről, dió ültetvényről, ill. szántókról, viszonylag csekély lefolyási hányadból származnak. E szakasz befogadó ideiglenes vízfolyása az úgynevezett Feheraljai-árok, mely az úttal párhuzamosan, közel É-i irányba folyva gyűjti össze a csapadékvizeket és a 64+700 km szelvény környezetében 3,0x1,75 m méretű vb. műtárgyon át, zárt erdőben juttatja azt a Kisunyomi lap fele.

A 86. sz. főút, 8704 j. ut, ill. Kisunyomra vezető bekötőút tervezett csomópontja után, az új nyomvonala keletre kanyarodva Kisunyom település és a Kisunyomi lap között, azok határán áthalad.

A 67 km szelvényt, a I. tervezési szakaszhatárt követően a Jáki-Sorok vízfolyás árterén folytatódik az új nyomvonal, elkerülve Kisunyom beépített területét. Kisunyom DK-i határán a befogadó árkok, elérve az árteret szinten síkvidékű jellegűvé válnak.

Az útépítéssel összhangban biztosítani kell az útról lefolyó, valamint a terepről az út felé gravitáló csapadékvizek összegyűjtését és elvezetését, a keresztező vízfolyások, árkok út alatt való megfelelő szelvénymérettel történő átvezetését. A tervezett útról lefolyó ill. a környező területekről ide gyűlő csapadékvizeket az út oldalán kialakított talpárkokkal vezetjük a befogadókba.

A víztelenítési rendszer kialakításánál a fő szempont az volt, hogy a csapadékvizeket gravitációsan befogadókba vezessük.

A talpárkok kialakítása a tervezett út mellett egységesen trapéz szelvényű, 3 m-nél magasabb töltés esetén 1,00 m-es tisztítópadkával, az út felőli oldalon az útrézsűnek megfelelő hajlással kialakítva. A tervezett talpárkok minimális mélysége 50 cm, azokon a helyeken, ahol a terepviszonyok miatt a minimális mélység nem biztosítható, 50 cm szélességű póttöltés kerül kialakításra.

Azokon a helyeken, ahol a tervezett utak a meglévőkhöz csatlakoznak, a vízelvezető rendszerek összhangját mindenhol biztosították.

## 6. Tájrendezési munkarész

Kisunyom község érvényes településrendezési tervvel rendelkezik, amelyet 2005-ben hagytak jóvá. A tervezett ipari gazdasági terület bővítése, jobban mondva korábbi egységének helyreállítására kerül sor (0396/7 hrsz).

Jelen tájrendezési és környezetalakítási szakági munkarész nem terjed ki a település egészére, a meglévő rendezési tervhez kapcsolódóan mindössze a tervezett módosítások tükrében foglalkozik a változások táji, zöldfelületi, környezeti hatásaival, és adja meg a célokat, javaslatokat.

## **Táj- és természetvédelem**

A tervezett lakóterület kijelölés nem érint országos, helyi, vagy térségi területrendezési terv által védett természeti területet, vagy annak védőzónáját.

A tájhasználat jellemzően mezőgazdasági, ezen belül is szántóföldi hasznosítás. A nyomvonal több helyen érintkezik erdőfoltokkal így pl: az Egyházasrádóc és Kisunyom között. Rét és legelő csak kisebb foltokban jelenik meg. Vízfolyásból több is keresztezi a nyomvonalat.

Kisunyomnál egy láp mellett vezet a nyomvonal. Mivel településeket elkerülő szakaszok vannak tervezve, így a települések belterületének csak határát érinti a közvetett hatásterület.

A táj szerkezetére jellemző, hogy a nyomvonal mentén található erdőterületek a nagyobb lejtésű részekben fekszenek. A leggyakoribb területhasználat a szántó, ezek a kisebb lejtésű, síkabb területeken fekszenek. Rét és legelő mára kevesebb maradt meg, bár korábban a vízfolyások mentén jellemző volt. Kisunyom mellett található egy védett láp, mely a vizsgált szakasz legalacsonyabb területén található. Az érintett települések a vízfolyásokhoz köthetők, általában azok partján alakultak ki.

A településszerkezeti terv módosítása során az OTÉK 30/A.§-nak megfelelően a 0101/2 és 0106/8 hrsz „mocsár” megnevezésű ingatlanok természetközeli terület területfelhasználásba kerültek átsorolásra.

### **Védett területek**

A vizsgált területen nem található Natura 2000-es illetve egyéb védett természeti területek. Azonban a Nemzeti Ökológiai Hálózat részeként mind ökológiai folyosók, mind magterületek előfordulnak.

A szakasz kezdetén lévő erdőterület ökológiai folyosó. A Kistrádóc és Kisunyom közötti erdőterületek kisebb részben magterületek, nagyobb részben ökológiai folyosók. Az itt található láp nyomvonalhoz közeli része ex-lege védelem alatt áll, és szintén magterülete a hálózatnak.

A Sorokpolány felé vezető út közelében található az egyedi tájértékként számon tartott Pap erdő, valamint az új nyomvonal mellett található láp szélén egy forrás.

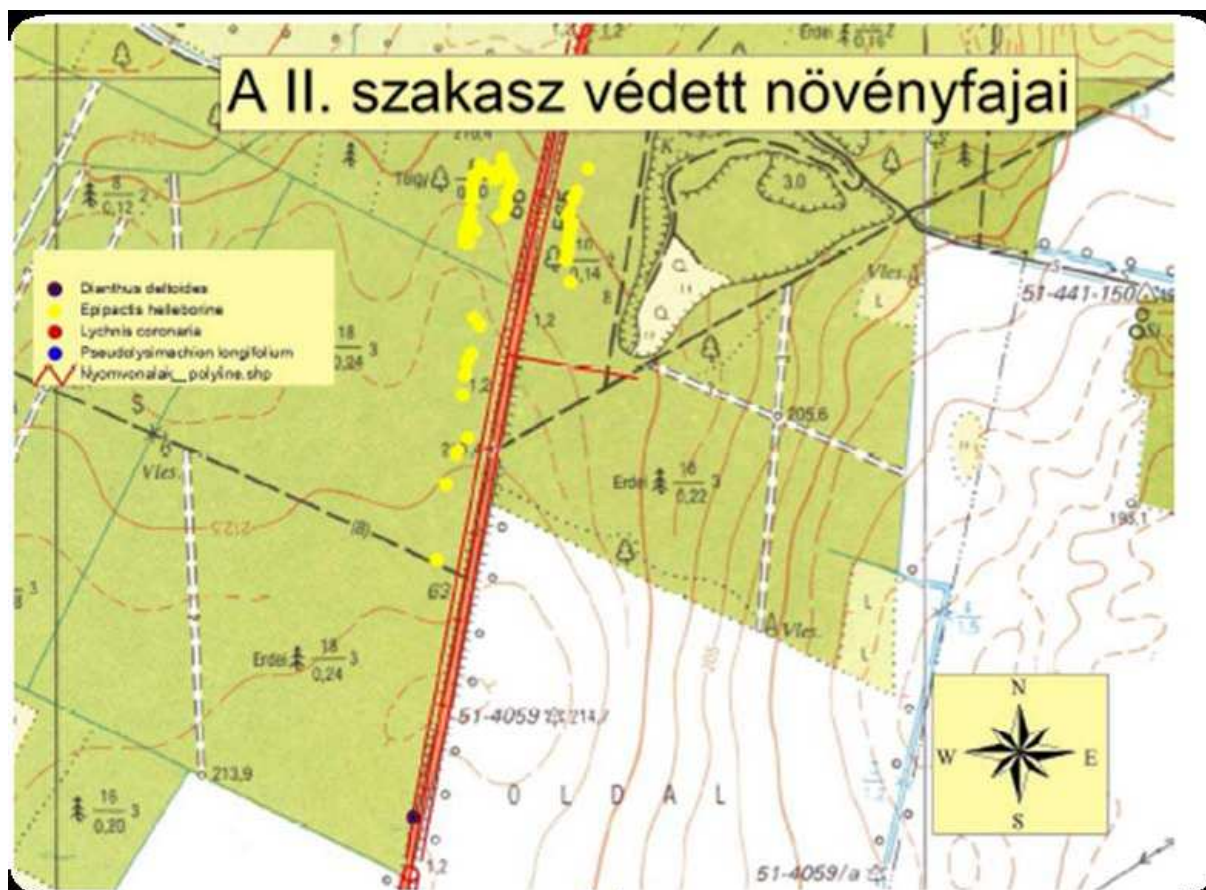
Kisunyomon több egyedi tájérték is található, ezek közül egy forrás esik a vizsgálati területen belülrre, a többi kívül esik a közvetett hatásterületen.

### **Értékelés**

A tervezett módosítások országos jelentőségű védett természeti területet, országos ökológiai hálózat övezetét, tájképvédelmi övezetet, természeti területet, egyedi tájértéket nem érintenek. A táj szerkezetében, jellegében, a tájképben jelentős változást nem eredményeznek.

63+000 - 64+300 km sz. A szakaszon kiemelkedő élőhelyet nem mutattak ki, de a jelentős vadállományra való tekintettel vadátjáró létesítését későbbiekben monitorozni kell.

A 63+300 km szelvényt követően a nyomvonal mellett elterülő erdőkbenvédett széleslevelű nőszőfűt (*Epipactis helleborine*) írta le a vizsgálat. Egyedszáma meghaladja a 200 tövet. A tanulmány a mellékelt térképen ábrázolt állományok közelében zajló munkák esetén előírta, hogy fokozott figyelemmel kell eljárni, a növényfaj populációját meg kell óvni a károsodástól.



64+300 - 74+400 km sz. Az út jobboldalán a 65+258 - 65+926 km szelvények között, található egy erdészeti genetikai kísérleti terület, melynek oltalma fontos szempont. Bár a nyomvonal által közvetlenül nem érintett, de annak tözsomszedságában terül el, így a munkálatok során kiemelt figyelmet kell fordítani a terület megóvására.

Élőhely-védelmi szempontból értékes szakasz a Kisunyom 013/2, 012, 04/2 hrsz-ú területeken található láp. A lápot szakértő bevonásával vizsgálták, aki megállapította, hogy a nyomvonal által érintett terület nem tekinthető lápnak, mely megállapítás eredményeként a Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség az érintett földrészleteken a láp jogi jellegét megszüntette. A lápként megmaradt terület monitorozása szükséges.

A beruházás megvalósulása esetén a területen semmiféle depóniát nem szabad létrehozni, a környező területek fás növényzetét csak a feltétlenül szükséges mértékben szabad megbontani. A beruházás esetén gondoskodni kell arról, hogy az út érintett szakaszán a burkolatról tisztítatlan csapadékvíz ne kerülhessen az égerláp területére (szűrés, tisztítás pl. biofiltráció kiépítésével, havária esetén elzárási lehetőséggel).

Kisunyom és Balogunyom között található Jáki-Sorok és a Balogunyomhoz tartozó Sorok-Perint patakok állattani szempontból kiemelendő területek. Az építkezés során a Sorok-Perint meanderező medrének megváltoztatása (szabályozás, betonozás stb.) csak a legszükségesebb mértékben lehet indokolt. A vízfolyás felett a hidat úgy kell kialakítani, hogy a híd alatti részek az ökológiai folyosó, funkciót be tudják tölteni.

Élővilág védelmi szempontból fontos kikötés, hogy az útépítési munkák miatt szükséges fakitermelést, az élővilág kímélete érdekében, csak vegetációs időszakon kívül, tehát novembertől februárig terjedő időszakban lehet elvégezni.

#### Növénytelepítés, védőkerítés

A 86-os főút környezetében az Egyházasrádóc és Kisunyom közigazgatási területén áthaladó útszakasz vadállomány becslési és vadmozgás adatai alapján 2,4 m magas, faoszlopos, földbe süllyesztett védőkerítés épül. A vadak pályán való átjutását a 63+948 km sz.-be, a dióültetvény és a fenyves közötti vadváltó helyre tervezett felső vezetésű, 20 m szabad átjárást biztosító, rönksorral szegélyezett vadátjáró biztosítja (B.639 j. műtárgy). Az esetleg kerítések közé rekedt nagyvadak kijutásának biztosítására a 65+480 km szelvényben mindkét oldalon 1-1 db vadkiugró rámpa került

betervezésre. A főút menti területeken a tájba illesztés elősegítésére a meglévő növényállomány a helyi vegetációhoz illeszkedő telepítésekkel kerül kiegészítésre.

A 0100/1 hrsz lakóterületfejlesztés és a 0176/4 hrsz gazdasági terület fejlesztés védendő élőhelyet nem érint, a település kialakult belterületének bővítését szolgálja.

#### **MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETI ELŐÍRÁS VÁLTOZÁSA**

A korábbi merev építési szabályozási előírás alapján 10 ha telekterület esetén lehetett gazdasági épületet elhelyezni mezőgazdasági területen. Ez az OTÉK-hoz képest is jelentős szigorítás volt. A települési önkormányzat ezt most úgy kívánja módosítani, hogy 3 ha telekterület esetén a már elhelyezhető gazdasági épület. Lakóépület esetében a korábbi 20 ha-os szabály változatlanul marad.

### **6. KÖRNYEZETALAKÍTÁS**

A Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a 2012. július 16-án kelt 137-2/36/2012/I. számú határozatában környezetvédelmi engedélyt adott a 86. sz. főút 53+000-77+800 km szelvények közötti szakasz korszerűsítéséhez, bővítéséhez.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a 2013.11.22-en kelt levelében meghatározta a tovább tervezés főbb paramétereit, és az I-B - III-A nyomvonalat jelölte ki továbbtervezésre.

#### ***Ipari légszennyezés***

A módosítás ipari létesítményeket nem érint, a terület közelében ipari létesítmény, ipargazdasági terület nem található. A temetőtől délre tervezett kereskedelmi, szolgáltató területek a nyomvonal változással összefüggésben kerültek kismértékben módosításra és egyben nyugatra elmozdításra.

#### ***Közlekedési forgalomból eredő légszennyezés***

A község levegőminősége jónak mondható. A forgalomból eredő légszennyezés a Petőfi Sándor utca 5 db meglévő lakóházát terhelik jelenleg.

#### **Értékelés**

A 86. sz. főút további forgalmi szakaszai által generált NO<sub>2</sub> terhelések az órás határérték 62 %-74 % között ingadoznak. A főút több szakasza, úgymint Egyházasrádóc (59+590 - 60+223 km), Kistrádóc (62+270 - 62+3 km), Kisunym (66+360 - 67+380 km), Balogunym (67+800 - 68+700 km) lakott területet érintenek. A forgalmi vizsgálatok alapján a D1 (személygépkocsi, kistehergépkocsi) járműkategória mellett jelentős terhelést a D4 (pótkocsis tehergépkocsi, nyergesvontató, speciális nehéz járművek) járműkategória okoz. Ezen járművek arányát tekintve a D4-es kategória ~50 %-ot közelít meg. A vizsgálataink alapján elmondható, hogy a 86. sz. főút jelen állapotban erősen terhel.

#### **Javaslatok**

A jelenlegi állapothoz képest a tervezett új 86. főút elkerülő szakaszaira fog terhelődni a forgalom a régi 86. sz. főút belterületi szakaszairól. A 86. sz. főút új elkerülő szakaszain a távlatban jelentkező forgalom által generált levegőterhelés a jelenlegi állapothoz képest kedvezőbben fog alakulni. Ez nagyrészt a gépjárművek jobb műszaki állapotának tudható be, ugyanis a távlati forgalmi összetétel tekintetében a D4-es kategória a jövőben is ~50 %-ot fogja megközelíteni.

Látható, hogy a 86. sz. főút elkerülő szakaszainak megvalósítása által kevesebb forgalom jelentkezik a belterületi szakaszokon (Egyházasrádócon, **Kisunym**, Balogunym, Szombathely), ennek köszönhetően a jelenlegi állapothoz képest kedvezőbb immissziós állapot fog kialakulni.

Új területhasználat, új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

Javasoljuk 86-os főút új nyomvonala, korrigált régi 86-os főútra csatlakozó új szakasz kialakítása és az északi új lakóterület kialakításánál zöldbeágyazott kialakítást, a többszintes növényállomány telepítését, főút régi és új út szakasza felé eső sávban fasor telepítését.

### **Zaj- és rezgésvédelem**

A jelenlegi állapotban a 86 sz. főút belterületi, települési (Egyházaskörde, Kisunyor, Balogunyor) átkelési szakaszai mentén a közel fekvő lakóházaknál a távolság függvényében az éjjeli, és esetenként a nappali időszakban is határérték feletti zajterhelés mutatkozik. A tervezési területen a Kisunyor, Petőfi Sándor utcában fölvetett mértékadó észlelési ponton számított zajterhelési érték is ezt támasztja alá: a Petőfi S. u. 17. szám alatti lakóépület esetében a 86 sz. főút felé néző védendő homlokzatnál az éjjeli időszakban kismértékű túllépés mutatkozik.

### **Javaslatok**

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3. ) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

A távlati tervezett állapotban a kritikus helyszíneken zajvédelmi intézkedés nélkül az éjjeli időszakban a legtöbb mértékadó vizsgálati ponton az éjjeli időszakban határérték feletti zajterhelés mutatkozik, így a Petőfi utca érintett ingatlanai esetében. A szabályozási terve is jelölt helyen előirányzott zajárnyékoló fal kerül elhelyezésre a lakóházak védelmére: 66+400 - 66+950 km sz. bal oldal, 4,25 m magas, elnyelő típusú.

Kisunyor, Fő utca esetében a várható zajnövekmény mértéke elhanyagolható, mindkét állapotban határérték alatti zajszintek adódtak.

### **Vízvédelem**

#### ***Felszíni és felszín alatti vizek***

A község közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területen található.

#### ***Szennyvízelvezetés***

A község szennyvízelvezető csatornahálózata, vízellátáshoz hasonlóan kiépült, amelyhez ma már a Kőszeg- Szombathely regionális rendszeren kívül több, kistérségi alrendszer is kapcsolódik. A tisztított szennyvíz befogadója Perint-patak (Rába vízgyűjtő terület). Szombathely város szennyvízelvezető csatornahálózata, a közműves vízellátáshoz viszonyítva közel 100 %-os kiépítettségű.

#### ***Csapadékvíz elvezetése***

Kisunyor község területén zárt rendszerű és nyílt árkos csapadékvíz elvezető hálózat egyaránt megtalálható. Zárt csapadékvíz elvezetés a Fő utcán létesült. Azokban az utcákban, ahol a csapadékvíz elvezetés nyílt árkos megoldással készült, az árkok sokhelyütt feliszapolódtak, vagy teljesen feltöltésre kerültek.

A Jáki-Sorok partmenti sávja árvízi elöntéssel veszélyeztetett.

#### ***Kommunális szilárd hulladék***

A szilárd kommunális hulladék gyűjtéséről és annak elszállításáról az önkormányzat gondoskodik (intézményesen, kukás rendszerben). Az önkormányzat a szombathelyi Szova Zrt-vel áll szerződéses jogviszonyban, aki hetente szállítja a szemetet a szombathelyi szeméttelre. Lomtalanítás évi egy alkalommal történik.

### **Értékelés**

A tervezett módosítások következtében az érintett terület felszíni vízlefolyási viszonyai jelentősen nem változnak meg.



## Talajvédelem

A módosítás belterületi kivett ingatlant érint. A kivitelezések során földmunkával járó beruházásokra kell számítani. A beruházások termőföldet érintenek a 0100/1 hrsz ingatlanon tervezett ~1 ha-os új lakóterület, a korábbi rendezési tervben kijelölt, most csak az útépitések kapcsán módosított 0176/4 hrsz szántóterület és a 86-os főút nyomvonal által érintett területeken.

## Értékelés

A módosítások következtében termőterületek, termőföldek jelentős mértékű igénybevétele, pusztulása nem várható.

## Javaslatok

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként.

A fejlesztéssel kapcsolatosan most készül a hatástanulmány. Az abban részletes foglalkoznak a várható terhelésekkel, hatásokkal. Az építési engedélyt a hatástanulmányban foglaltakra alapozottan lehet megadni.

Összefoglalva megállapítható, hogy a fentiekben tervezett változásoknak, azok megvalósulásának környezetvédelmi szempontból elvi akadálya nincs, azonban az engedélyeztetési eljárások alkalmával be kell tartani a vonatkozó jogszabályokat.

## 7. Biológia aktivitási érték számítás

Az Étv. 8. § (2) b. szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitási értéke, az átminősítés előtti aktivitási értékhez képest nem csökkenthet.”

Kisunym közigazgatási területéről biológiai aktivitásérték térkép nem áll rendelkezésre, amelyet kiindulási alapként a tervezés során figyelembe lehetett volna venni. Így a módosítással érintett területek átminősítés előtti - hatályos településrendezési terv szerint számított - biológiai aktivitási értékének összegét vettük alapul a továbbiakban, mint biztosítandó értéket.

A 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján a biológiai aktivitásérték számítását a következő táblázat foglalja össze:

módosítással érintett terület	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték
	<b>Falusias lakóterület</b>							
0100/1 hrsz.	falusias	2,4	0,98	2.352	Általános mezőg.terület	3,7	0,98	3,626
	<b>Útmenti egyoldali fásítás</b>							
0100/2 hrsz út és tervezett lakóterületet kiszolgáló út mentén	Egyoldali - nagy lombkoronájú - fasorral kísért közutak	3	0,48	1,44				
<b>Összesen</b>				<b>3,792</b>				<b>3,626</b>

A táblázatból látható, hogy a 0100/1 hrsz ingatlanon kijelölt falusias lakóterülettel elvesztett biológiai aktivitási érték visszapótolható a lakóterületet kiszolgáló új közlekedési területek kétoldali nagy lombkoronájú fasorral való beültetésének kötelezettségével. A település közigazgatási szintjén az egyensúly továbbra is biztosított.

## 8. Tűzvédelem

### Tűzjelzés, vagyonvédelem

A Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22. § szerint elvégzett kockázatbecslés (települést érintő veszélyeztető hatások komplex elemzése) alapján, Kisunym település a II. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.

Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

#### Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

#### Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

#### Tűz kár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

A településen önkéntes tűzoltó egyesület működik. Hivatásos tűzoltóság Körmenten, Szombathelyen található kb. 15-15 km. Vonulási idő kb. 10-15 perc.

#### Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat belterületen már kiépült emellett a nyilvános állomás (1 db) rendelkezésre állnak.

## 9. Örökségvédelmi fejezet

A településre a 86-os főút nyomvonal kijelölésével párhuzamosan elkészült az előzetes régészeti dokumentáció.

**Tervezett területfelhasználás változás:**

A környezetvédelmi engedélyhez a Vas Megyei Kormányhivatal **Kulturális Örökségvédelmi Iroda** Szombathely XVIII-P- 001/503-5/2012. számú szakhatósági állásfoglalásában és az előzetes régészeti dokumentáció megállapításában a következő előírásokat tette:

A régészetileg érintett szakaszokat a földmunkák megkezdése előtt fel kell tártani:

- Kisunyor - Vitéz Telek/Fehér Lóheretábla (65+860 - 66+060) - 79073
- Kisunyor - Pap-Fődek/Kántor Fődek dűlő (66+540 - 66+710) - 79075
- Kisunyor - Nádas dűlő (66+910 - 67-010) - 79077 nyilvántartási számú régészeti lelőhelyeket.

A beruházás további földmunkával érintett részein mind az előkészítő munkálatok, mind a kivitelezés tekintetében régészeti megfigyelést kell biztosítani.

A régészeti tevékenység végzésére a Vas Megyei Múzeumok Igazgatósága jogosult (9700 Szombathely, Kisfaludy u. 9.). Az engedélyezési terv készítésével egyidőben a Forster Központ Előzetes Régészeti Dokumentációt (ERD) készít, melyben a pontosított útépitési tervekhez tartozó kisajátítandó területeknek megfelelően aktualizálja a korábbi örökségvédelmi hatástanulmány megállapításait. Az ERD külön kötetben kerül dokumentálásra.

**KISUNYOM**

**K Ö Z S É G**

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

**SZABÁLYOZÁSI TERV  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

2000. - Msz : 005/99

**Kisunym Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**3/2000. (VI. 19.) számú önkormányzati rendelete**  
**Kisunym község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint**  
**Helyi Építési Szabályzatáról**  
(A módosításáról szóló 17/2015. (IX. 11.) önkormányzati rendelettel  
egységes szerkezetben)

Kisunym Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c./pontjában és a 13.§ (1) bekezdésében, tekintettel az 1999. CXV. törvényre, valamint a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított feladat és hatáskörében eljárva, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (a továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet 4.§ (3) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

## **I. Fejezet**

### **1.§**

A Képviselő Testület ezen rendeletben Kisunym Község Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: szabályzat), mellékleteivel, valamint a Belterület Szabályozási Tervlapját és a Külterület Szabályozási tervlapját (továbbiakban. szabályozási tervek) közzéteszi és kötelező alkalmazását elrendeli.

### **2.§**

(1) A rendelet hatálya Kisunym község (továbbiakban: a község) közigazgatási területére terjed ki.

(2) A község területén területet felhasználni, építési telket és területet kialakítani, épületet, továbbá műtárgyat és más építményt tervezni és építeni, felújítani, helyreállítani, kialakítani, korszerűsíteni, bővíteni, bontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, használatba venni, valamint ilyen célokra hatósági engedélyt adni csak az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok, a szabályzat, valamint a szabályozási tervek együttes alkalmazásával szabad.

A község területének tagolása jogalkalmazási szempontból:

(3) A község területe jogalkalmazási szempontból belterületre és külterületre van felosztva, a bel- és külterület jelenlegi és tervezett határát a szabályozási tervek tartalmazzák.

(4) Külterületi földrészlet belterületbe vonására ezen jóváhagyott szabályozási terv után az ezen alapuló közmű és közlekedési kapcsolatok kiépítését követően kerülhet sor. A belterület határát és a belterületbe vonandó telkek helyrajzi számát a 3. számú *melléklet* tartalmazza.

### 3.§

A beépítésre szánt területet legalább az alábbi közművekkel kell ellátni:

- közműves ivóvíz szolgáltatás
- közműves villamos energia szolgáltatás
- közműves szennyvíz elvezetés
- közműves gázszolgáltatás
- legalább nyílt árkos csapadékvíz elvezetés

### 4.§

#### Szabályozási elemek

(1) A Szabályozási Terven kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani:

- a) belterület és külterület határát
- b) a közterületet nem közterülettől elválasztó vonalat (szabályozási vonal)
- c) a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek elválasztó vonalat
- d) az övezeti jellemzőket
- e) a kötelező építési vonalat
- f) területfelhasználási módok határát
- g) beültetési kötelezettséget jelölő vonalat

(2) Az irányadó jelleggel szabályozott, valamint az (1) bekezdésben nem említett elemek tájékoztató jellegűek.

(3) Az a), b), c), pontokba felsorolt elemek csak a Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv együttes módosításával, a d), e), f), g) pontokba felsorolt elemek csak a Szabályozási Terv módosításával változtathatók meg.

### 5.§

#### Területfelhasználás

A község területének tagolása Szabályozási Terv szerint:

(1) A község területe építési szempontból beépítésre szánt területre és beépítésre nem szánt területre van felosztva.

(2) A Szabályozási Terv a beépítésre szánt területeket sajátos építési használatuk szerint:

1.) Lakóterület:

- Falusias

Lf jelű

2.) Vegyes terület

- településközponti vegyes

Vt jelű

3.) Gazdasági terület

Gksz jelű

4.) Különleges terület

-Temető

K-T jelű

területfelhasználási egységekbe sorolja.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Módosította 17/2015. (IX. 11.) Ör. 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2015.09.12.

- (3) A Szabályozási Terv a beépítésre nem szánt területeket sajátos építési használatuk szerint:
- |                              |           |
|------------------------------|-----------|
| 5.) Közlekedési terület      |           |
| 6.) Közmű terület            | KM jelű   |
| 7.) Zöldterület.             |           |
| -Közkert                     | Z-Kk jelű |
| -Sportterület                | Z-S jelű  |
| 8.) Erdőterület              |           |
| -Védelmi célú                | Ev jelű   |
| -Gazdasági célú              | Eg jelű   |
| 9.) Mezőgazdasági terület:   |           |
| -Általános                   | Má jelű   |
| 10.) Vízgazdálkodási terület | V jelű    |
| 11.) Természetközeli terület | Tk jelű   |
- területfelhasználási egységbe sorolja.<sup>2</sup>

## 6.§

(1) A Szabályozási Terv a beépítésre szánt területfelhasználási egységeket a beépítési mód, telkek beépíthetősége, megengedett építménymagasság, előkert előírt mérete, telkek előírt mérete figyelembe vételével építési övezetekbe sorolja.

(2) Minden telkre és területre a Szabályozási Terven jelölt területfelhasználási, építési övezeti vagy övezeti besoroláshoz tartozó beépítési és telekalakítási szabályokat kell alkalmazni, a terület jelenlegi használatától, belterületi, vagy külterületi fekvésétől függetlenül.

(3) A község területén az OTÉK 42.§-ban előírt számú személygépkocsi elhelyezésének lehetőségét lakó, gazdasági, sport területen saját telken belül kell biztosítani. Egyéb területfelhasználási egységek esetén a parkolást közlekedési területen az OTÉK 42.§(11) bekezdésének figyelembevételével kell megoldani.

(4) Garázs a belterület beépítésre szánt területén a különleges terület kivételével az övezetben megengedett legnagyobb beépítési % mértékéig létesíthető, belterület beépítésre nem szánt területein nem létesíthető.

## II. Fejezet

### Beépítésre szánt területfelhasználási egységek építési övezeti tagolása, építési és telekalakítási szabályai

## 7.§

Általános előírások.

(1) Épület a közterületek kivételével csak építési telken helyezhető el.

(2) Minden építési telkek és közút között általában csak egy járműközlekedésre alkalmas kapcsolat létesíthető, legfeljebb 6,5 m szélességben. Amennyiben a telken elhelyezett funkció személy és teher forgalmának elválasztása azt indokolttá teszi, legfeljebb két kapcsolat létesíthető.

<sup>2</sup> Módosította 17/2015. (IX.11.) Ör. 1.§ (2) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.



- (3) A területen épület akkor helyezhető el, ill. építési és használatbavételi engedély akkor adható, ha a tervezett épület az OTÉK és egyéb jogszabályok előírásainak megfelel, továbbá:
- a) építmény eleget tesz az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak.
  - b) az épülethez víz, villany, szennyvíz csatorna közműcsatlakozás az üzemeléshez szükséges mértékben a használatba vételig biztosított, (a szennyvízcsatorna kiépítéséig közműpótló műtárgy használható)
  - c) kialakult jellegzetes területfelhasználatot, a táji és természeti értékeket nem károsítja, továbbá a felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó szakhatósági előírásoknak megfelel.
- (4) Állattartásra szolgáló építmény, vagy helyiség csak azokon az övezetekben és olyan célra létesíthető, ahogy az önkormányzat állattartási rendelete azt megengedi.
- (5) A telekre előírt zöldterület kialakítása, növényzet telepítése, véderdő telepítése, lakóépület kivételével a használatba vételi engedély megadása feltétele.

## 8.§

Telekalakítás szabályai:

A telekalakítás során az érintett telkek mindegyikének járműközlekedésre alkalmas közterülethez kell csatlakoznia, valamint a telkek méreteinek meg kell felelnie az övezeti előírásoknak.

## 9.§

Kerítés létesítés szabályai:

- (1) A telek határvonalain kerítés létesíthető.
- (2) Kerítést ott kötelező létesíteni, ahol azt az élet és vagyonbiztonság megköveteli, más jogszabály előírja, vagy az OTÉK 44.§ (2) alapján az építési hatóság elrendeli.
- (3) A telek utcavonalán csak áttört kerítés létesíthető, és annak magasságán belül max. 60 cm magas tömör lábazattal.
- (4) Ahol a Szabályozási Terv új szabályozási vonalat jelöl, az utcai kerítést a szabályozási vonalon kell elhelyezni.
- (5) A telek oldalsó és hátsó határán (a szomszédos telkek vonalán tömör kerítés létesíthető 1,4-2,0 m közötti magassággal, áttört kerítés 1,2-1,8 m közötti magassággal).
- (6) A telken belül csak áttört kerítés létesíthető, a tulajdonos társak hozzájárulásával.

## 10.§

Építmények elhelyezésének és kialakításának általános szabályai:

- (1) A telek utcai határvonalát, illetve ahol az övezeti előírás előkertre méretet határoz meg az előkert méretével azonos távolságra fekvő, az utcai telekhatárral párhuzamos vonalat építési vonalnak kell tekinteni a szabályozási tervnek megfelelően.
- (2)<sup>3</sup>
- (3) Építési vonal előtti előkertben csak terepszint alatti építmény, hirdetőtábla, előlépcső, zárthulladékgyűjtő helyezhető el, épületrész a telek beépített területének számításánál

---

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 17/2015. (IX.11.) Ör. 6.§ (2) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

meghatározott módon nyúlhat be. Gazdasági területen előkertben az előzőeken túl, az épületek rendeltetéséhez szükséges porta, információ, kerékpártároló, közműcsatlakozás, stb. mellékhelyiségek elhelyezésére szolgáló, indokolt nagyságú építmény, gyalogos és járműforgalmi terv alapján elhelyezhető.

(4) Az épületek utcai homlokzatmagassága, valamint oldalhatáron álló beépítésnél a beépített oldalhatár felőli homlokzat magassága az övezetre előírt építménymagasságot nem haladhatja meg.

(5) Oldalkert mérete nem lehet kisebb, oldalhatáron álló beépítésnél, mint az övezetre előírt építménymagasság, szabadon álló beépítésnél, mint az előírt építménymagasság fele, de legalább 3,0 m, függetlenül a szomszédos épület elhelyezésétől.

(6) Övezethatáron elhelyezkedő oldalkert méretét 6,0 m-ben kell meghatározni.

(7) Utcai homlokzaton elhelyezett gépkocsitároló bejárata előtt legalább 5 m előkertet kell biztosítani.

(8) A község területén a gazdasági területek kivételével csak magas tetős épület létesíthető 15-45° közötti tető hajlásszöggel.

(9)<sup>4</sup>

(10)<sup>5</sup>

## 11.§

### Lf jelű falusias lakóterület és övezetei<sup>6</sup>

Általános előírások:

(1) A falusias lakóterület, lakóépületek, mező,- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A területen önálló épületben, vagy vegyes rendeltetésű épületben az alábbi rendeltetési egységek helyezhetők el:

- 12.) lakóépület legfeljebb 4 lakásegységgel
- 13.) mezőgazdasági és erdőgazdasági (üzemi) létesítmények
- 14.) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
- 15.) szálláshely szolgáltató épület
- 16.) kézműipari építmény
- 17.) egyházi, egészségügyi, szociális épület
- 18.) sportépítmény

(3) A megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,5.

(4) A megengedett legkisebb zöldfelület arány 40 %.

(5) A megengedett maximális beépítettség 30 %.

(6) A lakóterületen a tömbök szabályozási tervtől eltérő belső felosztása esetén a telek utcafrontjának hossza maximum 40 m lehet.

## 12.§

Építési övezetekre vonatkozó előírások:

(1)<sup>7</sup>

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 17/2015. (IX.11.) Ör. 6.§ (2) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 17/2015. (IX.11.) Ör. 6.§ (2) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

<sup>6</sup> Módosította 17/2015. (IX.11.) Ör. 1.§ (3) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a 17/2015. (IX.11.) Ör. 6.§ (2) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

(2)<sup>8</sup>

(3) Az övezetek területén építmények a szabályozási előírások és a telek beépítési mintalapok, valamint a Szabályozási Terv együttes alkalmazásával helyezhetők el.

(4) A lakóterületen az OTÉK 1.sz. mellékletének 54.pontjában felsorolt melléképítmények építhetők, szennyvíztároló csak a közcsontra megépítéséig létesíthető, annak elkészülte után a szennyvíz rákötésekről gondoskodni kell.

(5)<sup>9</sup>

## 13.§

### Vt jelű településközpont vegyes terület és övezetei<sup>10</sup>

Általános előírások:

(1) Elsődlegesen településszintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, oktatási, egészségügyi, szociális és egyházi célú építmények elhelyezésére kijelölt terület.

(2) A területen önálló épületben, vagy vegyes rendeltetésű épületben az alábbi rendeltetési egységek helyezhetők el:

- lakás
- igazgatási épület
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- sportépítmény

(3) A megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 2,4.

(4) A megengedett legkisebb zöldfelület aránya a be nem épített terület 50 %.

(5)<sup>11</sup>

## 14.§

Építési övezetre vonatkozó előírások:

(1)<sup>12</sup>

(2) Az övezetet az alábbi szabályok szerint lehet beépíteni:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| • Beépítés módja                           | <b>szabadon álló</b>      |
| • A legkisebb telek terület:               | <b>8000 m<sup>2</sup></b> |
| • Maximális beépítettség                   | <b>30 %</b>               |
| • Megengedett legnagyobb építménymagasság: | <b>6,0 m</b>              |
| • Legkisebb telekszélesség:                | <b>60,0 m</b>             |
| • Legkisebb telekmélység                   | <b>130,0 m</b>            |
| • Előkert, oldalkert:                      | <b>kialakult</b>          |
| • Legkisebb zöldfelület                    | <b>50 %</b>               |
| • Szintterület sűrűség                     | <b>2,4</b>                |

(3)<sup>13</sup>

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 17/2015. (IX.11.) Ör. 6.§ (2) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 17/2015. (IX.11.) Ör. 6.§ (2) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

<sup>10</sup> Módosította 17/2015. (IX.11.) Ör. 1.§ (4) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

<sup>11</sup> Hatályon kívül helyezte a 17/2015. (IX.11.) Ör. 6.§ (2) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte a 17/2015. (IX.11.) Ör. 6.§ (2) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte a 17/2015. (IX.11.) Ör. 6.§ (2) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

## **15.§**

### **Különleges terület**

Általános előírások:

- (1) Rendeltetésük, védelmük vagy az elhelyezhető építmények alapján különleges szabályozást igénylő területek.
- (2) Az egyes területeket csak az ott megjelölt célra lehet felhasználni.
- (3) A megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 1,0.

## **16.§**

Építési övezetekre vonatkozó előírások:

- (1) A Szabályozási Terv a területfelhasználási egységet tervezett vagy meglévő hasznosítás figyelembevételével: K-T jelű építési övezetekbe sorolja.<sup>14</sup>
- (2) Az övezetek területén építmények a szabályozási előírások és SZT együttes alkalmazásával helyezhetők el.

## **17.§**

A különleges területfelhasználási egység övezeteinek rendeltetése:

K-T jelű övezet a temető területének övezete, területén csak temetkezési célú építmények és az azokhoz kapcsolódó, a temető funkció rendeltetésszerű működéséhez tartozó egyéb építmények helyezhetők el. Maximális építmény magasság 4,5 m. A zöldfelület min. 50 %.<sup>15</sup>

## **18.§**

### **Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató terület és övezetei <sup>16</sup>**

Általános előírások:

- (1) Elsődlegesen nem jelentős zavaró hatású, gazdasági célú építmények elhelyezésére kijelölt terület.
- (2) A területen önálló épületben, vagy vegyes rendeltetésű épületben az alábbi rendeltetésű egységek helyezhetők el:
  - minden nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú egység
  - lakás csak gazdasági célú épületben
  - igazgatási egység
  - parkolóház, üzemanyagtöltő
  - sportépítmény
- (3) A megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 2,0.
- (4) A megengedett minimális zöldfelület 30 %.

<sup>14</sup> Módosította 17/2015. (IX.11.) Ör. 1.§ (5) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

<sup>15</sup> Módosította 17/2015. (IX.11.) Ör. 1.§ (6) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

<sup>16</sup> Módosította 17/2015. (IX.11.) Ör. 1.§ (7) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

## 19.§

Építési övezetekre vonatkozó előírások:

(1)<sup>17</sup>

(2)<sup>18</sup>

(3) Az övezetek területén építmények a szabályozási előírások és a SZT együttes alkalmazásával helyezhetők el.

## III. Fejezet

### **Beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek övezeti tagolása, építési és telekalakítási szabályai**

## 20.§

Általános előírások:

(1) Beépítésre nem szánt területen építmény a területekre előírt beépíthetőség mértékében akkor helyezhető el, ha a tervezett építmény az OTÉK és egyéb jogszabályok előírásainak megfelel, továbbá:

- az építmény rendeltetése, az építési terület vagy telek nagysága az övezeti előírásoknak megfelel
- épülethez víz, villany, szennyvízcsatorna közműcsatlakozás vagy közműpótló berendezés az üzemeléshez szükséges mértékben biztosított
- a beépítés a kialakult jellegzetes területhasználatot, a táji és természeti értékeket az indokoltnál nagyobb mértékben nem károsítja, továbbá a felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó szakhatósági előírásoknak megfelel

(2) Az egyes övezetek területén csak az ott megjelölt építmények helyezhetők el.

(3) A telekalakítás során az érintett telkek mindegyikének járműközlekedésre alkalmas közterülethez kell csatlakoznia, valamint a telkek méreteinek meg kell felelnie az övezeti előírásoknak.

## 21.§

### **Közlekedési és közmű területek**

Általános előírások:

(1) E rendelet alkalmazásában közlekedési és közmű terület a szabályozási tervlapon ilyen célra jelölt közterület, illetve közforgalomnak átadott magánterület és telek.

(2) A közlekedési terület elsődlegesen a közúti közlekedés, kerékpáros és gyalogos közlekedés, közművek, hírközlés, vízelvezető rendszer, környezetvédelem építményeinek,

<sup>17</sup> Hatályon kívül helyezte a 17/2015. (IX.11.) Ör. 6.§ (2) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

<sup>18</sup> Hatályon kívül helyezte a 17/2015. (IX.11.) Ör. 6.§ (2) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

valamint esővédők, szobrok, térbútorok és a terület fenntartásához szükséges gazdasági építmények elhelyezésére kijelölt terület.

(3) A területeket a Szabályozási Terv rendeltetésük szerint közlekedési és KM jelű közműterületbe sorolja.

(4) Az egyes övezetekben csak annak rendeltetési célját szolgáló építmények és OTÉK 26.§ bekezdésében meghatározott építmények helyezhetők el, az elhelyezéshez az övezet kezelőjének hozzájárulását meg kell szerezni.

(5) Építménymagasság a toronyépítmények és egyéb műtárgyak kivételével legfeljebb 4,5m.

(6) Utak alatt, a közművek elhelyezésénél, a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét mindig figyelembe kell venni.

## 22.§

A közlekedési és közmű területek kategorizálása, a biztosítandó építési területek szélessége:

(1)

út megnevezés	települési út kategória	közütiME sze- rinti út kateg.	védőtávolság	építési terület /szab. széles./
86.sz. (E 65)	-	K.II.a.A.	100 - 100 m	40,0 m
86.sz. (E 65)	II.rend. főút	B.I.c.A.	30 - 30 m	22,0 m
8704.sz.	-	K.II.b.A.	50 - 50 m	30,0 m
lakóutak	helyi önk. út	B.III. b.	-	8,5-22,0 m
gyalogutak	helyi önk. út	-	-	3,0-7,0 m
mezőgazdasági út	helyi önk. út	K.III.b.C.	-	12,0 m

(2) A KM jelű terület közművekhez kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgáló terület, amely a közművek rendeltetésszerű működését biztosítja (szennyvízátemelő, gázfogadó, vízmű). Építményeket szabadon álló módon kell elhelyezni. Maximális építmény magasság 4,5 m.

## 23.§

### Zöldterület és övezetei

Általános előírások:

(1) A rendelet alkalmazásában zöldterületek a Szabályozási Terven ilyen célra jelölt közterületek.

(2) A területek elsődlegesen a pihenés, testedzés célját szolgáló, növényzettel borított zöldfelületek.

(3) A területeket a Szabályozási Terv rendeltetésük szerint Z-Kk és Z-S jelű övezetekbe sorolja.<sup>19</sup>

(4) Az egyes övezetekben csak annak rendeltetését szolgáló

- sportolási, testedzési célú

<sup>19</sup> Módosította 17/2015. (IX.11.) Ör. 2.§ (1) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

- pihenést szolgáló
- vendéglátó
- a terület fenntartását szolgáló
- szobor, dísz tárgy
- reklám

célú építmények helyezhetők el, az övezet területének legfeljebb 2 %-os beépítésével.

(5) A területfelhasználási egység területén épületek szabadonálló beépítési módon helyezhetők el.

(6) Az építménymagasság toronyépítmények és egyéb műtárgyak kivételével legfeljebb 4,5m

## 24.§

A zöldterület övezeteinek rendeltetése:

(1) Z-Kk jelű övezet játszótér, pihenőpark, díszpark céljára kijelölt terület. Kialakítása parképítési terv alapján történhet.<sup>20</sup>

(2) Z-S jelű övezet sport, szabadidő eltöltés céljára kijelölt terület. Épület szabadonállóan 4,5 m-es homlokzatmagassággal létesíthető.<sup>21</sup>

## 25.§

### Erdőterületek és övezetek

Általános előírások:

(1) E rendelet alkalmazásában erdőterület a Szabályozási Tervlapon ilyen célra jelölt terület vagy telek

(2) Az erdőterületeket a Szabályozási Terv elsődleges rendeltetésük szerint Ev jelű védelmi célú, Eg jelű gazdasági célú.<sup>22</sup>

(3) Védelmi célú erdőterületek a területen keletkező káros hatások elleni védelem, vagy település védelmét szolgáló területek. Az övezetek területén épület építése tilos. Véderdő a Szabályozási Terven megadott méretekkel, az Állami Erdészeti Szolgálat által jóváhagyott kiviteli tervek alapján telepíthető és újítható fel.

(4) Gazdasági célú erdőterületek erdőművelés és vadgazdálkodás céljára és az ezeket szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt területek.

Ha a terület nagysága a 100.000 m<sup>2</sup>-t meghaladja, az övezetben

- erdő fenntartás
- vadgazdálkodás
- védelem
- szállítás

rendeltetési egységek helyezhetők el, legfeljebb a terület 0,5 %-ának beépítésével.

(5) Erdőterület elsődleges rendeltetésének megváltoztatásához, más célú igénybevételéhez, építmény elhelyezéséhez az illetékes hatóság előzetes engedélyét be kell szerezni.

(6) Épületek építési telken, szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el, építménymagasság a magaslesek és egyéb toronyszerű műtárgyak kivételével a 10 m-t nem haladhatja meg.

<sup>20</sup> Módosította 17/2015. (IX.11.) Ör. 2.§ (2) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

<sup>21</sup> Módosította 17/2015. (IX.11.) Ör. 2.§ (3) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

<sup>22</sup> Módosította 17/2015. (IX.11.) Ör. 2.§ (4) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

## 26.§

Védelmi rendeltetésű erdőterületek övezeti besorolása az Ev jelű övezetben, a temető körüli területen, a temetőben keletkező hatásoktól védik a környezetet. Fenntartó: temető kezelője.<sup>23</sup>

## 27.§

### Mezőgazdasági terület övezeti

- (1) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.
- (2) A Szabályozási Terv a mezőgazdasági területeket használatuk és a rajtuk elhelyezhető építmények alapján Má jelű övezetbe sorolja.<sup>24</sup>
- (3) Mezőgazdasági területen épület, építmény elhelyezéséhez az illetékes hatóságok előzetes hozzájárulását illetve engedélyét is meg kell szerezni.
- (4) A maximális épületmagasság - silók és egyéb műtárgyak kivételével - legfeljebb 4,5 m lehet.

## 28.§

A Szabályozási Terv a mezőgazdasági területen belül az alábbi övezetet különíti el:

**Má** árutermelő mezőgazdasági övezet

Az övezet területén gazdasági épületek, lakó és szállásépület, pince stb. helyezhetők el.

Építés a következő feltételekkel lehetséges:

a.) Gazdasági épületnél a legkisebb telek terület:	<b>3 ha</b>
b.) Lakó- és szállásépületnél a legkisebb telekterület:	<b>20 ha</b>
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	<b>7.5 m</b>
Legkisebb telekszélesség:	<b>50.0 m</b>
Előkert, oldalkert:	<b>10,0 m</b>
Legnagyobb beépítettség:	<b>3%</b>
Közművesítettség:	<b>részleges</b> <sup>25</sup>

## 29.§

### Vízgazdálkodási terület<sup>26</sup>

(1) Az övezet jele **V**.<sup>27</sup>

(2) Az övezetbe kizárólag a vízgazdálkodással, vízkárelhárítással kapcsolatos építmények helyezhetők el, és munkálatok csak természetkímélő módon végezhetők.

<sup>23</sup> Módosította 17/2015. (IX.11.) Ör. 2.§ (5) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

<sup>24</sup> Módosította 17/2015. (IX.11.) Ör. 2.§ (6) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

<sup>25</sup> Módosította 17/2015. (IX.11.) Ör. 2.§ (7) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

<sup>26</sup> Módosította 17/2015. (IX.11.) Ör. 2.§ (8) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

<sup>27</sup> Módosította 17/2015. (IX.11.) Ör. 2.§ (9) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.



## **29/A.§**

### **Természetközeli terület**

Természetközeli területen építményt elhelyezni nem lehet.<sup>28</sup>

## **30.§**

### **Zöldfelületek**

(1) A előírásai a közparkokra, közterületi zöldfelületekre, fasorokra és telken belüli zöldfelületekre vonatkozik.

(2) Utcafásítás:

- Meglévő 12-16 m közti szélességű utcákban a közművektől függően, tervezett utcákban mindenesetben legalább egyoldali
- a 16 m, vagy a feletti szélességű utcákban a közművek függvényében, tervezett utcákban minden esetben legalább kétoldali fasor létesítendő.

(3) A telkeken belüli zöldfelületekre az adott területfelhasználási övezet előírásai vonatkoznak.

## **31.§**

### **Környezetvédelem**

(1) A település teljes közigazgatási területén állattartás a községi állattartásról megalkotandó rendelet, valamint a jelen előírások és vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások figyelembevételével engedélyezhető.

(2) A település igazgatási területén, ahol állattartó telepek létesítése és üzemeltetése a vonatkozó szabályozás szerint lehetséges, csak olyan állattartó telepet szabad üzemeltetni, ahol a keletkező trágya, trágyalé kezelése, ártalmatlanítása a környezet veszélyeztetése nélkül megoldott.

(3) Kommunális szilárd és folyékony hulladék elhelyezése csak intézményes formában, a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével engedélyezhető.

(4)<sup>29</sup>

(5)<sup>30</sup>

(6) A talaj és a felszíni, ill. felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát stb., csak fedett szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad elhelyezni, az illegális szemét lerakásokat fel kell számolni.

(7) A telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális és egyéb hulladék ártalom mentes tárolásáról. Az önkormányzat feladata a településen keletkező hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról, annak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő módon való megsemmisítéséről gondoskodni, közvetlenül vagy valamely gazdasági szervezet közreműködésével.

---

<sup>28</sup> Módosította 17/2015. (IX.11.) Ör. 3.§. Hatályos 2015.09.12.

<sup>29</sup> Hatályon kívül helyezte a 17/2015. (IX.11.) Ör. 6.§ (2) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

<sup>30</sup> Hatályon kívül helyezte a 17/2015. (IX.11.) Ör. 6.§ (2) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

(8) Élővízfolyásokba, felhagyott kutakba bármely hulladékot, szennyvizet elhelyezni, illetve bevezetni tilos!

(9) A termőföld védelme érdekében az építési munkával érintett telek talajának termőrétegét (humusz) le kell szedni és újrafelhasználásig elkülönítve kell deponálni.

(10) Veszélyes hulladék az üzemek, létesítmények területén csak átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával tárolható.

## **32.§**

### **Épített környezet védelme**

Az épített környezet védelméhez kapcsolódó építési szabályok:

(1) <sup>31</sup>

(2) Kisunym község területén műemlékileg védett a 195 hrsz-on lévő gótikus eredetű r. kat. templom.

(3) A község területén található újkőkori és rézkori (feltárt), őskori, római kori, középkori (feltáratlan) lelőhelyek a romterületeket és régészeti lelőhelyeket védelmét az 1997. évi CXL. tv. biztosítja. A térképi rögzítés szükséges az 1997. LXXVIII. tv. 13§ /2/ bekezdés f. pontban megfogalmazott követelmények teljesítéséhez.

(4) A helyi építészeti és természeti értékek védelmét önkormányzati rendelettel kell biztosítani. (Ressing kúria).

(5) Ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhelyek a 86-os főút új nyomvonalán:

a.) Kisunym-Vitéz Telek/Fehér Lóheretábla (65+860-66+060)-79073

b.) Kisunym-Pap-Fődek/Kántor Fődek dűlő (66+540-66+710)-79075

c.) Kisunym-Nádas dűlő (66+910-67-010)-79077 nyilvántartási számú régészeti lelőhelyek.<sup>32</sup>

## **33.§**

### **Tilalmak**

(1) A község az 1999. évi CXV. tv. 20.§ alapján az alábbi határidő nélküli építési tilalom alkalmazását rendeli el.

(2) Az építési tilalom hatálya alá alábbi telkek Szabályozási Terven meghatározott területei tartoznak:

- a 0177/2 hrsz telekre - önkormányzat rendeli el a temető, és temető bővítés szolgálatában.
- 162; 163; 164; 165; 166, 167; 168; 169; 170; 171; 172; 173 hrsz telkekre - önkormányzat rendeli el 86-os országos másodrendű főút működésének szolgálatában, a Vas megyei Közútkezelő KHT érdekében.

(3) A tilalmat haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn.

<sup>31</sup> Hatályon kívül helyezte a 17/2015. (IX.11.) Ör. 6.§ (2) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

<sup>32</sup> Módosította 17/2015. (IX.11.) Ör. 4.§. Hatályos 2015.09.12.

## **34.§**

### **Sajátos jogintézmények**

(1) A község az 1997. évi LXXVIII. tv. 29.§(4) bekezdése alapján az alábbi sajátos jogintézmény alkalmazását rendeli el:

- településrendezési kötelezettség körébe tartozó beültetési kötelezettséget.

(2) A kötelezettség határa alá az alábbi telkek Szabályozási Terven meghatározott területei tartoznak:

- 135 hrsz, 137 hrsz, 0177/15 hrsz, 0177/14 hrsz, 0177/15 hrsz telkek.

(3) A beültetési kötelezettség alá eső területen az alábbi minimális növényzetet kell biztosítani:

- terület gyepesítését,
- a telepítési sáv keresztmetszetének közepe felé emelkedő növény szintű, részben örökzöld növényzet telepítését ültetési terv alapján.

(4) Az ültetést 3 éven belül kell elvégezni.

## **35.§**

### **Védőtávolságok**

(1) Védőtávolságon belüli építési tevékenység esetén az illetékes hatóság hozzájárulását be kell szerezni

(2) A tervlap szerinti helyeken az ott megadott szélességekkel az alábbi védőtávolságokat kell megtartani:

- A nagy-középnomású gázvezeték mentén 7-7 m.
- 20 kV-os távvezeték mentén 3-3 m;
- 86. o.m.r. főút külterületi szakaszán az út tengelyétől 100-100 m;
- 86. o.m.r. főút belterületi szakaszán az út tengelyétől 30-30 m;
- 8704 jelű összekötő út mentén 50-50 m;
- Szombathely-Szentgotthárd vasútvonal szélső vágánytól számított 50-50 m.
- nagyobb árhullámmal veszélyeztetett vízfolyások mentén 10-10 m
- kisebb vízfolyások partéleitől 6-6 m
- önkormányzati kezelésű árkok partéleitől 3-3 m

(3) Meglévő és megvalósuló vezetékek nyomvonalában a közműkezelők szolgalmi jogát az ingatlan-nyilvántartásba be kell vezetetni!

## **36.§**

### **Záró rendelkezések**

(1) <sup>33</sup>

(2) A rendelet mellékletei:

- |                  |   |
|------------------|---|
| 1. sz. melléklet | Beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai  |
| 2. sz. melléklet | Beépítési mintalapok  |
| 3. melléklet     | A belterület határáról, valamint a belterületbe vonandó telkek helyrajzi számáról <sup>34</sup> |

<sup>33</sup> Hatályon kívül helyezte a 17/2015. (IX.11.) Ör. 6.§ (2) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

<sup>34</sup> Módosította 17/2015. (IX.11.) Ör. 5.§ (1) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

4. melléklet Belterület szabályozási terve M1:4000, rajzszáma SZT-1;  
munkaszáma: 002/2015, készítés dátuma: 2015. július <sup>35</sup>

5. melléklet Külterület szabályozási terve M1:15000, rajzszáma SZT-2;  
munkaszáma:002/2015, készítés dátuma: 2015. július <sup>36</sup>

(3) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Kisunym községi Közös Tanács 2/1988. (IX. 30.) számú rendelt hatályát veszti.

Kisunym, 2000. június 15.

Horváth Zoltánné  
jegyző sk.

Szekeres Zsuzsanna  
polgármester sk.

---

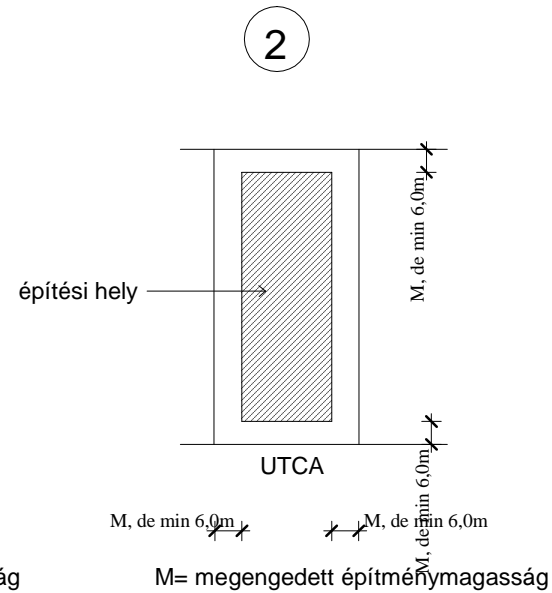
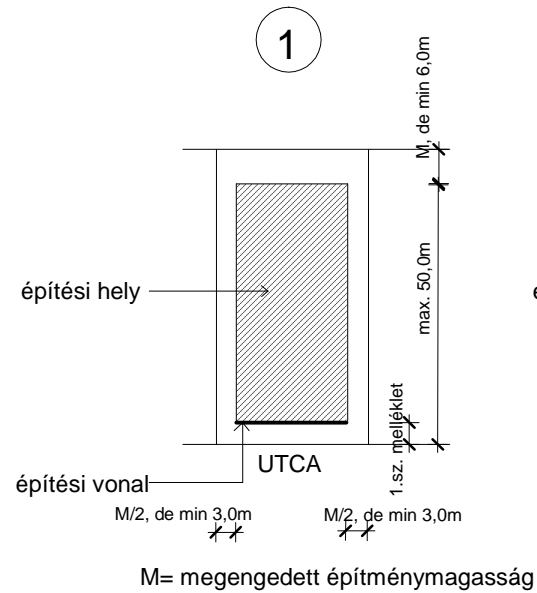
<sup>35</sup> Módosította 17/2015. (IX.11.) Ör. 5.§ (2) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

<sup>36</sup> Módosította 17/2015. (IX.11.) Ör. 5.§ (3) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

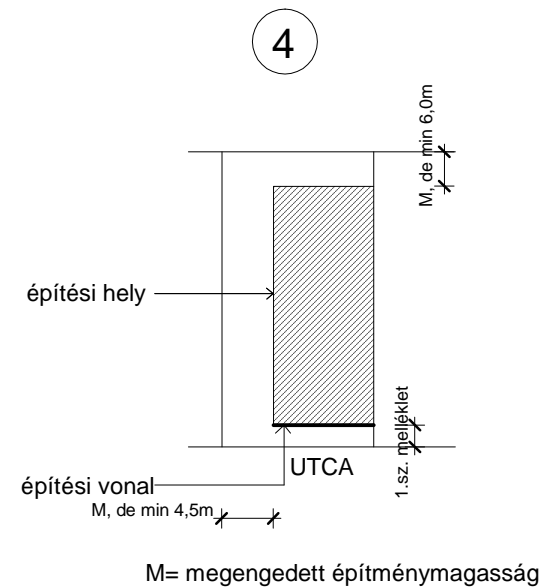
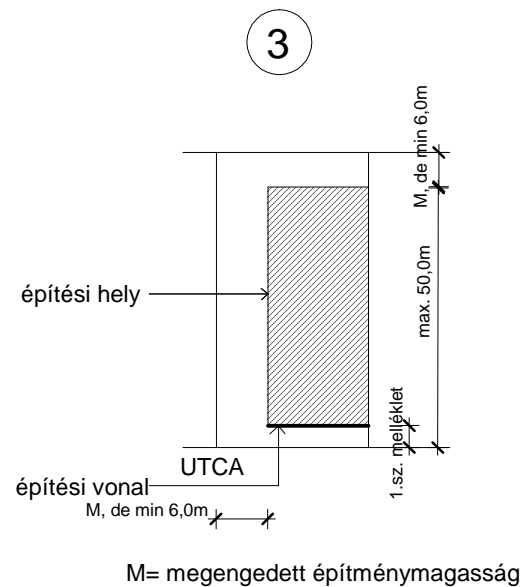
Övezet száma	Ter. felh. jele	Beépítés módja	Szintterület-sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megengedett ép. mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Szélesség min(m)	Mélység min(m)	Terület min(m2)	Beépítési minta	Megjegyzés
1	FL	O	0.5	30	4.5	40	5	22	40	900	4	
2	FL	SZ	0.5	30	4.5	40	5	22	30	800	1	
3	FL	SZ	0.5	30	4.5	40	5	14	50	900	3	
4	FL	SZ	0.5	30	4.5	40	6	22	50	1200	2	
5	FL	O	0.5	30	4.5	40	5	20	30	700	4	Új beépítés
6	FL	SZ	0.5	30	4.5	40	6	22	40	900	2	
7	FL	O	0.5	30	4.5	40	0-5	14	40	900	4	
8	FL	O	0.5	30	4.5	40	5	18	50	900	3	
9	FL	O	0.5	30	4.5	40	5	14	40	900	4	
10	FL	O	0.5	30	4.5	40	8	18	60	1200	4	Új beépítés
11	FL	SZ	0.5	30	4.5	40	5	30	30	900	1	Új beépítés
12	FL	SZ	0.5	30	7.5	40	5	30	30	900	1	
13	FL	O	0.5	30	4.5	40	5	18	40	900	4	
14	FL	SZ	0.5	30	7.5	40	5	25	40	2000	2	
15	FL	O	0.5	30	4.5	40	5	30	30	900	4	
16	FL	O	0.5	30	4.5	40	5	16	50	900	3	Új beépítés
17	FL	SZ	0.5	30	4.5	40	5	18	40	900	1	
18	FL	O	0.5	30	4.5	50	5	16	50	900	4	Új beépítés
19	FL	SZ	0.5	30	4.5	40	5	20	35	700	1	Új beépítés
20	FL	SZ	0.5	30	4.5	40	5	20	40	800	1	Új beépítés
21	FL	SZ	0.5	30	4.5	40	5	20	40	800	1	
22	FL	O	0.5	30	4.5	40	10	16	50	900	4	Építési tilalom!
23	FL	SZ	0.5	30	4.5	40	5	20	40	800	1	Új beépítés
24	FL	SZ	0.5	30	4.5	40	5	22	35	800	1	Új beépítés
25	FL	SZ	0.5	30	4.5	40	5	22	35	800	1	
26	FL	O	0.5	30	4.5	40	5	16	40	900	4	
27	FL	O	0.5	30	4.5	40	5	16	40	900	4	Új beépítés
28	FL	SZ	0.5	30	4.5	40	5	30	22	700	1	
29	FL	O	0.5	30	4.5	40	5	18	40	900	3	
30	FL	O	0.5	30	4.5	40	5	20	40	800	4	Építési tilalom!

Övezet adatai			Beépítés szabályai				Telekalakítás szabályai			Beép. minta	
Övezet száma	Ter. felh. jele	Beépítés módja	Szintterület-sűrűség	Beépítettség max.(%)	Megengedett ép. mag.(m)	Zöldfelület min.(%)	Előkert (m)	Szélesség min(m)	Mélység min(m)	Terület min(m2)	Megjegyzés
1	KG	SZ	2.0	30	7,5	30	14	40	60	5000	Új beépítés
2	KG	SZ	2.0	40	7,5	30	14	40	60	5000	Új beépítés
3	KG	SZ	2.0	40	7,5	30	10	40	30	4000	Új beépítés

## SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉS



## OLDALHATÁRONÁLLÓ BEÉPÍTÉS



Lakóépülettől különállóan épített önálló rendeltetési egység a lakóháztól min 6,0m távolságban az építési helyen belül létesíthető!

**3. melléklet a belterület határáról  
valamint  
a belterületbe vonandó telkek helyrajzi számáról**

A belterület határát a következő határok alkotják:

É-on a közúti hídtól indulva DK-i irányba a 86-os főút K-i oldaláig, innen a 86-os főút K-i oldalán halad a 173 hrsz telek É-i határáig, innen a 173 hrsz telek ÉK-i oldalán halad, majd a DNy-i irányba fordul egészen a 162 hrsz telek DK-i határáig. A 162 telek DK-i sarkától a 162-es, 161-es, 160-as - 159-es D-i határán a 86-os út Ny-i telekhatáráig, itt D-re fordul 0175-ös hrsz-ú árok É-i határáig azon halad DNy-i irányba 260 m-t. Itt É-ra fordul a 135-ös hrsz telek D-i határának meghosszabbításáig. Innen K-re megy a 135 hrsz-ú telek DNy-i sarkáig, innen É-ra halad a 135 - 129 hrsz-ú telkek Ny-i határán a 129-es telek DNy-i sarkától 18 m-re Ny-ra fordul a szabályozási terven jelölt módon halad a 0107 hrsz-ú út Ny-i határvonaláig. Ott É-ra fordul a 0105/8 számú telek DK-i sarkáig, innen Ny-i irányba halad az előbbi telek D-i határán annak DNy-i sarkáig, itt É-ra fordul a 0105/1 telek ÉNy-i sarkáig, itt K-re fordul a 0107 hrsz-ú út K-i határáig. Innen a meglévő belterületi határon halad. A 0100/6 hrsz-ú telek DNy-i sarkán K-re fordul és a 0100/1 hrsz ingatlanon tervezett lakóterület külső határán halad a 23 hrsz-ú telek DNy-i sarkáig, innen É-ra fordul a 23-2 hrsz-ú telkek Ny-i határvonalán. A 2-es hrsz-ú telek É-i sarkától annak határán a 158 hrsz-ú út DNy-i határáig itt É-ra fordul a közúti hídig a kiindulási pontig.

A belterületbe vonandó telkek helyrajzi száma:

012	részben	0105/11	egészben
02/1	egészben	0117/9	egészben
02/2	egészben	0177/10	egészben
02/4	egészben	0177/17	egészben
02/5	egészben	0117/8	egészben
02/6	egészben	0100/1	részben
02/7	egészben	0100/2	részben
02/8	egészben		
0178/2	egészben		
0176/2	egészben		
0176/4	részben		
0177/2	egészben		
0177/14	egészben		
0177/15	egészben		
0177/21-0177/68	részben		
0177/4	egészben		
0105/1	egészben		
0105/2	egészben		
0105/3	egészben		
0105/5	egészben		
0105/6	egészben		
0105/7	egészben		
0105/8	egészben		
0105/10	egészben		

<sup>37</sup> Módosította 17/2015. (IX.11.) Ör. 5.§ (1) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.



4. melléklet a 3/2000. (VI. 19.) önkormányzati rendelethez<sup>38</sup>

**Belterület szabályozási terve M1:4000, rajzszáma SZT-1; munkaszáma: 002/2015,  
készítés dátuma: 2015. július**

---

<sup>38</sup> Kiegészítette 17/2015. (IX.11.) Ör. 5.§ (2) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.

4. melléklet a 3/2000. (VI.19.) önkormányzati rendelethez.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

<b>MODULOR</b>		TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2. TEL: 94/509-244 modulor.gergely@t-online.hu	
MEGBÍZÓ: KISUNYOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			
RAJZ MEGNEV: SZABÁLYOZÁSI TERV Belterület			
FELELŐS TERVEZŐ: GÉRGYÉ PÉTER TT/1 18 - 0204/2011	MÉRÉTAJÁNY: M = 1:6 000		
SZAKÁGI TERVEZŐ:	MSZ: 002/2015	RSZ: SZT-1	
	DÁTUM: 2015. SZEPT.		

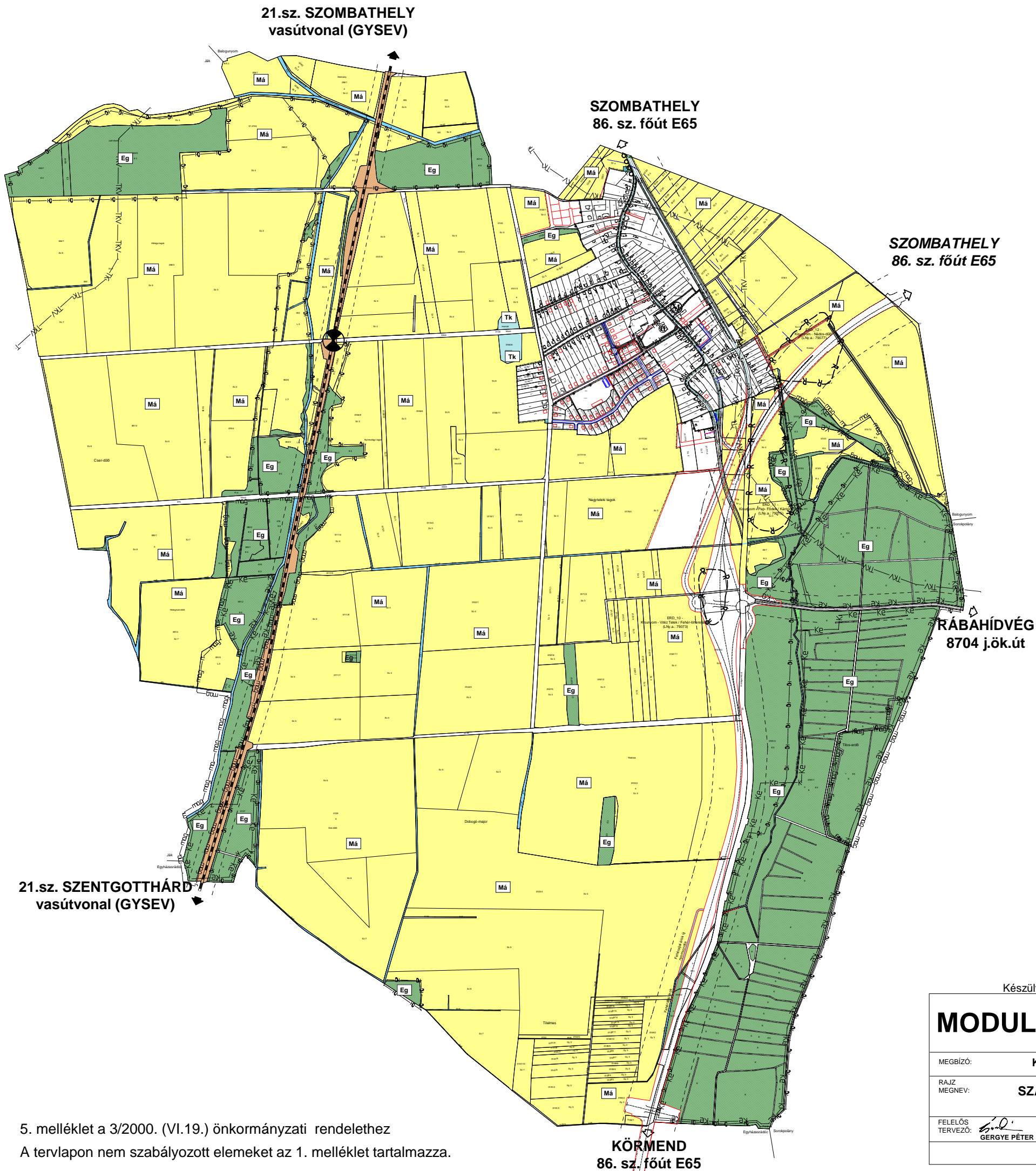
5. melléklet a 3/2000. (VI. 19.) önkormányzati rendelethez<sup>39</sup>

**Külterület szabályozási terve M1:15000, rajzszáma SZT-2; munkaszáma: 002/2015,  
készítés dátuma: 2015. július**

---

<sup>39</sup> Kiegészítette 17/2015. (IX.11.) Ör. 5.§ (3) bekezdés. Hatályos 2015.09.12.





JELMAGYARÁZAT:	
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett községi telekhatár)
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG 12
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT TERÜLET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
	IGAZGATÁSTERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
	KÖTELEZŐ KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁS
ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE	
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:	
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	ERDŐTERÜLET: KÖZJÓLÉTI, GAZDASÁGI, VÉDELMI - VEDETT
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	TERMÉSZET KÖZELI TERÜLET
ÉRTÉKVÉDELEM	
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY
MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT ELEMEK	
	MŰEMLEK
	MŰEMLEK MŰEMLEKI KÖRNYEZETE
	ISMERT ÉS NYILVÁNTARTÁSBÁ VETT RÉGÉSZETILEG LEHÉLY ÉS SZÁMA
ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
	MAGTERÜLET HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK	
	KÖZÚT VEDŐTÁVOLSÁGÁNAK HATÁRA
JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	JAVASOLT TELEKHA
	PARKOLÓ FÉRŐHELY

5. melléklet a 3/2000. (VI.19.) önkormányzati rendelethez  
A tervlapon nem szabályozott elemeket az 1. melléklet tartalmazza.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

<b>MODULOR</b>		TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2. TEL:94/509-244 modulor.gergye@t-online.hu	
MEGBÍZÓ:		KISUNYOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEV:		SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET	
FELELŐS TERVEZŐ:		MÉRETERÁNY: M = 1: 15 000	
GERGYE PÉTER		MSZ: 002/2015	RSZ: SZT-2.
TT/1 18 - 0204/2011		DÁTUM: 2015. SZEPT.	