

**Kisunym Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2016. (II. 25.) önkormányzati rendelete
Kisunym község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,
valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló
3/2000. (VI. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisunym Község Önkormányzata Képviselő-testülete
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési
eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.
rendelet 38. §-a és 39. §-a szerinti véleményezési eljárás lefolytatását követően –,
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában,
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva
a következőket rendeli el:

1.§ (1) Kisunym Község Önkormányzata Képviselő-testületének Kisunym község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2000. (VI. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 5.§ (3) bekezdés 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„9.) Mezőgazdasági terület:

- Általános

Má, Má-2 jelű”

(2) A R. 28.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„28.§ (1) A Szabályozási Terv a mezőgazdasági területen belül az alábbi övezeteket különíti el:

Má és Má-2 jelű általános mezőgazdasági övezetet

(2) Az Má jelű övezet területén gazdasági épületek, lakó és szállásépület, pince stb. helyezhetők el.

Építés a következő feltételekkel lehetséges:

- | | |
|--|-----------|
| a) Gazdasági épületnél a legkisebb telek terület: | 3 ha |
| b) Lakó- és szállásépületnél a legkisebb telekterület: | 20 ha |
| Megengedett legnagyobb építménymagasság: | 7.5 m |
| Legkisebb telekszélesség: | 50.0 m |
| Előkert, oldalkert: | 10,0 m |
| Legnagyobb beépítettség: | 3% |
| Közművesítettség: | részleges |

(3) Az Má-2 jelű övezet területén gazdasági épületek, lakó- és szállásépület, pince helyezhetők el.

Építés a következő feltételekkel lehetséges:

- | | |
|--|------------|
| a) Gazdasági épületnél a legkisebb telek terület: | 3 ha |
| b) Lakó- és szállásépületnél a legkisebb telekterület: | 3 ha |
| Megengedett legnagyobb építménymagasság: | 7.5 m |
| Legkisebb telekszélesség: | 50.0 m |
| Előkert, oldalkert: | 10,0 m |
| Legnagyobb beépítettség: | 3% |
| Közművesítettség: | részleges” |

(3) A R. 32.§ (5) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

„32.§ (5) d) Kisunym - 43180 nyilvántartási számú régészeti lelőhely.”

(4) A R. a következő 35/A.§-sal egészül ki:

„35/A.§ A rendelet

- a) a Beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai című 1. mellékletet,
- b) a Beépítési mintalapok című 2. mellékletet,
- c) a Belterület határáról, valamint a belterületbe vonandó telkek helyrajzi számáról című 3. mellékletet,
- d) a Belterület szabályozási terve M1:4000, rajzszáma SZT-1; munkaszáma: 002/2015, készítés dátuma: 2015. július című 4. mellékletet,
- e) a Külterület szabályozási terve M1: 15 000, rajzszáma SZT-2/M/2016; munkaszáma: 013/2015, készítés dátuma: 2016. február című 5. mellékletet

tartalmazza.

2.§ A R. 5. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3.§ (1) A rendelet 2016. március 10. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a R. 36.§ (2) bekezdése.

Pásztor László
polgármester

Dr. Varga Krisztina
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2016. február 25. napján kihirdetésre került.

Dr. Varga Krisztina
jegyző

1. melléklet az 5/2016. (II. 25.) önkormányzati rendelethez

„Külterület szabályozási terve M1: 15 000, rajzszáma SZT-2/M/2016; munkaszáma: 013/2015, készítés dátuma: 2016. február”