

Kisunyor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9772 Kisunyor, Fő u. 10.
Tel: 556-040

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Kisunyor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. augusztus 16-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Határozatok:

- 93/2016. (VIII. 16.) ku-i határozat: jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása
- 94/2016. (VIII. 16.) ku-i határozat: napirend elfogadása
- 95/2016. (VIII. 16.) ku-i határozat: Kisunyor 0178/2 hrsz. belterületbe vonása és árajánlat elfogadása
- 96/2016. (VIII. 16.) ku-i határozat: gördülő fejlesztési terv elfogadása
- 97/2016. (VIII. 16.) ku-i határozat: Vasivíz Zrt. selejtezési jegyzék jóváhagyása
- 98/2016. (VIII. 16.) ku-i határozat: Vasivíz Zrt. ingyenes vagyonátadás
- 99/2016. (VIII. 16.) ku-i határozat: Akvirál kft. árajánlatának elutasítása
- 100/2016. (VIII. 16.) ku-i határozat: útfelújítás kivitelezése



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisunyor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. augusztus 16-án 18,30 órai kezdettel megtartott
rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Balogunyomi Közös Önkormányzati Hivatal
Kisunyomi Ügyfélszolgálat (Közösségi Centrum)
9772 Kisunyor, Fő u. 10.

<u>Jelen vannak:</u>	Pásztor László	polgármester
	Horváth György	alpolgármester
	Derdákné Kiss Judit	képviselő
	Hende-Szabó Mónika	képviselő
	Szita Tímea	képviselő

(5 fő)

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Varga Krisztina jegyző megbízottjaként
Dr. Magyar Ádám ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

(1 fő)

Lakossági érdeklődő: 0 fő

Pásztor László polgármester köszönti a nyilvános ülésen megjelent képviselőket, megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott 5 fő képviselő közül 5 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

I.

NAPIREND ELŐTT

Pásztor László polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Szita Tímea képviselőt és Hende-Szabó Mónika képviselőt válasszák meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

93/2016. (VIII. 16.) Képviselő-testületi határozat:

Kisunyor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv-hitelesítőnek Szita Tímea képviselőt és Hende-Szabó Mónika képviselőt választja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pásztor László polgármester a napirend előtti hozzászólásában arról tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a képviselő-testületi ülésről a jegyzőkönyvezés megkönnyítése céljából diktafon készüléssel hangfelvétel készül. Javaslatot tesz az írásban kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására azzal, hogy a képviselő-testület vegye napirendjére a Vasivíz Zrt. gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról szóló előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A napirendet a Képviselő-testület **5 igen** szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

94/2016. (VIII. 16.) Képviselő-testületi határozat:

Kisunym Község Önkormányzatának Képviselő-testülete napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Döntés a kisunym 0178/2. hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatban
Előadó: Pásztor László polgármester
2. Javaslát gördülő fejlesztési terv jóváhagyására és meghatalmazás adására
Előadó: Pásztor László polgármester
3. Vegyes ügyek
Előadó: Pásztor László polgármester
Felelős: Pásztor László polgármester
Határidő: azonnal

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. DÖNTÉS A KISUNYOM 0178/2. HRSZ.-Ú INGATLAN BELTERÜLETBE VONÁSÁVAL KAPCSOLATBAN
Előadó: Pásztor László polgármester

/Szóbeli előterjesztés./

Hozzászólások:

Pásztor László polgármester elmondja, hogy Kisunym Község Önkormányzata támogatást nyert 14.402.411,- Forint összegben, belterületi utak, járdák felújítására. A pályázat benyújtását követően jutott az önkormányzat tudomására, hogy a fejlesztéssel érintett Kisunym, Temető utcának egy része külterületen található, 0178/2 hrsz-on. Annak érdekében, hogy az önkormányzat ne veszítse el a támogatást, haladéktalanul kezdeményezni kell az ingatlan belterületbe vonását. A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv a területet 2000. év óta tervezett belterületbe vonandó területként jelöli meg. A belterületbe vonás kezdeményezését Képviselő-testületi határozattal és Földhivatali igazolással kell alátámasztani legkésőbb 2016. augusztus 19. napján 12.00 óráig. A rendezési terv térképén megmutatja a szóban forgó ingatlant. Javasolja az egész szakasz belterületbe vonását.

Kiosztásra kerül Varga Ádám földmérő az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos 2 darab árajánlata. Gergye Péter településrendezési szakértővel történt egyeztetés alapján nem kell a belterületbe vonáshoz rendezési tervet módosítani, az plusz költséggel nem járna.

Elmondja, hogy Varga Ádám az ingatlan megosztás nélküli belterületbe vonásával kapcsolatban 53.100,- Forintos árajánlatot adott, amely összeg tartalmazza az eljárási díjakat és munkadíjat is. Javasolja az ingatlan belterületbe vonását, az árajánlat elfogadását és azt, hogy a képviselő-testület bízza meg a polgármestert a munka megrendelésével.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

95/2016. (VIII. 16.) Képviselő-testületi határozat:

1./ Kisunym Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a szabályozási tervben Kisunym 0178/2. hrsz. alatt szereplő – időközben NIF Zrt. kezdeményezésére megosztásra került 0178/3. hrsz-ú – ingatlan belterületbe vonását.

2./ A Képviselő-testület az 1. pontban írt ingatlan belterületbe csatolásának földmérési munkáinak elvégzésére – helyszíni mérések, munkarészek elkészítése, földhivatali ügyintézés – Varga Ádám (9700 Szombathely, Kőszegi u. 19/2., adószám: 79412780 – 1 – 38) 53.100 Ft, azaz ötvenháromezer-egyszáz forint összegű árajánlatát fogadja el.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Kisunym 0178/2. hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos munkák megrendelésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. JAVASLAT GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV JÓVÁHAGYÁSÁRA ÉS MEGHATALMAZÁS ADÁSÁRA

Előadó: Pásztor László polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Hozzászólások:

Pásztor László polgármester elmondja, hogy az írásos anyagnak megfelelően javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

96/2016. (VIII. 16.) Képviselő-testületi határozat:

1./ Kisunym Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vasivíz Zrt. által elkészített gördülő fejlesztési terveket jóváhagyja és felkéri a Vasivíz Zrt-t a gördülő fejlesztési tervek Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtására.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés szerinti formában és tartalommal a meghatalmazás és megrendelő aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. VEGYES ÜGYEK

3.1. VASIVÍZ ZRT. SELEJTEZÉSI JEGYZÉKÉNEK JÓVÁHAGYÁSA

Előadó: Pásztor László polgármester

Hozzászólások:

Pásztor László polgármester előadja, hogy a Vasivíz Zrt. megkeresést küldött Kisunym Község Önkormányzatához 2016. július 21. napján a Szombathely, Szatmár utca 2. ütem ivóvízvezeték rekonstrukció során elbontott anyagok selejtezésével kapcsolatban. A selejtezés értéke 1.407.120,- Ft, a selejtezésről szóló jegyzéket ismerteti a képviselő-testülettel. Javasolja a képviselő-testületnek a módosított létesítményjegyzék elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

97/2016. (VIII. 16.) Képviselő-testületi határozat:

1./ Kisunym Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a VASIVÍZ Zrt. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) közműberuházásai során elbontott anyagok selejtezéséről szóló nyilatkozatát, valamint a módosított létesítményjegyzékét az előterjesztett formában és tartalommal megtárgyalta és azt jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított létesítményjegyzék aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.2. VASIVÍZ ZRT. TÉRÍTÉSMENTES VAGYONÁTADÁS

Előadó: Pásztor László polgármester

Hozzászólások:

Pásztor László polgármester előadja, hogy a Vasivíz Zrt. 2016. augusztus 2. napján megkeresést küldött az önkormányzathoz térítésmentes vagyonátadással kapcsolatban, melynek értéke bruttó 6.360.106,68,- Forint. Javasolja a képviselő-testületnek az ülésen ismertetett megállapodás elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

98/2016. (VIII. 16.) Képviselő-testületi határozat:

1./ Kisunym Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a VASIVÍZ Zrt-vel (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) kötendő térítésmentes víziközmű-vagyon átadásáról szóló megállapodást az előterjesztett formában és tartalommal megtárgyalta és azt jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes víziközmű-vagyon átadásáról szóló megállapodások aláírására.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**3.3 VAS MEGYE TELEPÜLÉSEINEK CÍMEREIT ÉS ZÁSZLAIT BEMUTATÓ
KÖNYV ÚJRAKIADÁSA**

Előadó: Pásztor László polgármester

Hozzászólások:

Pásztor László polgármester előadja, hogy Vas Megyei Közgyűlés Elnöke azzal kereste meg Kisunym Község Önkormányzatát, hogy a Vas Megye Címerei és Zászlai kiadvány megjelentetését tervezik. Megkereste az Akvirál '96 Kft. ügyvezetője, Németh Ferenc, aki arra kérte, hogy Kisunym Község Önkormányzata is járuljon hozzá anyagilag a kiadvány megjelenéséhez, amely kérést tavaly már egyszer elutasította. A megjelenés költsége 45.000,- Ft + 5% Áfa lenne, melyet két részletben kellene kifizetni. Átadja a korábbi kötetet a képviselő-testület tagjainak.

Derdákné Kiss Judit képviselő magasnak találja az ajánlati árat.

Horváth György alpolgármester kérdezi, hogy mi történik akkor, ha az önkormányzat kimarad a kiadványból.

Derdákné Kiss Judit képviselő azt válaszolja, hogy semmi sem történik akkor. Felesleges pénzkidobásnak tartaná a megjelenést.

Hende-Szabó Mónika képviselő egyetért Derdákné Kiss Judit képviselő hozzászólásával.

Pásztor László polgármester arra kéri a képviselő-testületet, döntsön arról, hogy elutasítja-e a megjelenés lehetőségét.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

99/2016. (VIII. 16.) Képviselő-testületi határozat:

1./ Kisunym Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el az Akvirál'96 Kft-nek (8931 Kemendollár, József A. u. 6.) a Magyarország településeinek öngazgatási jelképeit bemutató kézikönyvekben történő megjelenésre vonatkozó ajánlatát.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.4 ÚTFELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT MEGVALÓSÍTÁSA

Előadó: Pásztor László polgármester

Hozzászólások:

Pásztor László polgármester előadja, hogy az önkormányzat – ahogy azt az 1. napirend keretében már megtárgyalták – támogatást nyert a belterületi járdák, utak felújítására. A projekt tervezett megvalósítási dátumáról kíván egyeztetni a képviselő-testülettel. A felújítás során a településen csak a Petőfi utca és a Temető utca jöhetett szóba. A pályázathoz a költségvetésben be kellett tervezni a kisnyomú telkek eladását, mely telkek eladására kiírt pályázat 2016. szeptember 1. napján zárul le, nem lehet tudni, hogy sikerül-e értékesíteni. Ha nem sikerül értékesíteni, akkor 2016. évben nem lenne meg a bevételi oldal, tehát ebben az évben csak hitelfelvétel esetén tudná megvalósítani az önkormányzat a beruházást. Dávid Edina pénzügyi ügyintéző arról tájékoztatta, hogy a hitelfelvétel egy hosszú folyamat, mert azt kérelmezni kell a Kormánytól és csak adott évre vonatkozik, ezek után a Takarékszövetkezetnek ezt a pénz folyósítania is kell. Javasolja, hogy inkább 2017. év elején térjen vissza a témára a Képviselő-testület, de a felhívja a képviselők figyelmét, hogy legkésőbb 2017. december 31. napjáig, ledokumentálva be kell fejezni a munkát. A Savaria Takarékszövetkezettől kért a hitelfelvételhez árajánlatot, amelyet ismertet a képviselő-testülettel. A pályázathoz szükséges önerő 2.541.602,- Forint, amelynek az árajánlat szerint 3 és 5 éves futamidővel számolva a havi törlesztőrészlete 3 év esetén havi 87.000,- Forint, 5 év esetén havi 53.000,- Forint. Részletesen ismerteti a hitelfelvételre vonatkozó ajánlatot. Javasolja, hogy a kivitelezést 2017. évre tegyék át, jövő év elején kezdeményezzék.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

100/2016. (VIII. 16.) Képviselő-testületi határozat:

1./ Kisnyomú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy az önkormányzati fejlesztések 2016. pályázat alapján megvalósuló útfelújítási munkák kivitelezését 2017. évben kívánja megvalósítani.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.5 TÁJÉKOZTATÁS IPARI TEVÉKENYSÉGGEL KAPCSOLATBAN

Előadó: Pásztor László polgármester

Hozzászólások:

Pásztor László polgármester előadja, hogy a Makai Fa Kft. jelezte az önkormányzatnak, hogy megvásárolná a Kisunyor, Dózsa György u. 39. szám alatti ipari ingatlant. Makai Zsolt ügyvezető levele kiosztásra kerül a képviselők részére.

Derdákné Kiss Judit képviselő előadja, hogy Balogunyomban a Pandan Kft. megcsináltatta a cég székhelyéhez vezető utat, amin a kamionok járnak. Kiemeli, hogy a Makai Fa Kft. évi 300 millió Forint árbevéttel rendelkezik. Véleménye szerint nem kellene elszalasztani az iparűzési adó bevétel lehetőségét. Napközben a lakók dolgoznak, este 8 óra után és hétvégén a cég nem tevékenykedik

Hende-Szabó Mónika képviselő elmondja, hogy mivel magántulajdonban van az ingatlan, nem lehetne beleszólása az önkormányzatnak az adásvételbe.

Pásztor László polgármester szerint a településrendezési terv szoríthatja korlátok közé a tevékenységét.

Derdákné Kiss Judit képviselő szerint lehetőséget kell adni a vállalkozónak.

Pásztor László polgármester elmondja, hogy a Modulor Kft. településtervezési mérnökének, Gergye Péternek írt levelet, továbbította neki a Makai Fa Kft. megkeresését. Gergye Péter azt írta, hogy a megvásárolni kívánt ingatlan falusias lakóterület, és ismertetette az arra vonatkozó szabályozást. A cégraktározási és logisztikai feladatokat látta el. Szeretné kérni Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának építési ügyintézője, Karácsony Éva véleményét is az ügyben.

Hende-Szabó Mónika képviselő feleslegesnek tartja Karácsony Éva véleményének kikérését.

Pásztor László polgármester elmondja, hogy véleménye szerint, ha megvásárolja a cég az ingatlant, akkor szeretné tudni, hogy itt ténylegesen milyen tevékenységet folytathatnak, ugyanis ha problémája adódik, akkor feleslegesen költött annyi pénzt. Ilyen probléma lehet, ha a zaj miatt a lakók felháborodnak. Ha választ ír az önkormányzat, azt alaposan át kell gondolni, mert később erre a válaszra hivatkozhat a cég. Azt javasolja, hogy inkább járja körbe a témát a képviselő-testület.

Horváth György alpolgármester egyetért a Pásztor László által elmondottakkal. Véleménye szerint ez nem mindennapos tevékenység, csak akkor lenne zavaró, ha éjszaka is zajjal járna.

Derdákné Kiss Judit képviselő szerint nem lehet előre tudni, hogy milyen tevékenységet végez pontosan a cég. Véleménye szerint a Makai Fa Kft-t a megkeresésben írt tevékenységekkel kapcsolatban kellene tájékoztatni.

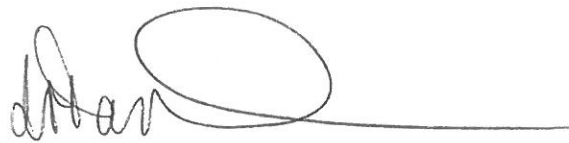
A Képviselő-testület a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul vette.

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Pásztor László polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 19,03 órakor bezárta.

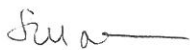


Pásztor László
polgármester

K. m. f.



Dr. Varga Krisztina
jegyző



Szita Tímea
jegyzőkönyv-hitelesítő



Hende-Szabó Mónika
jegyzőkönyv-hitelesítő

Készítette:



Dr. Magyar Ádám
ügyintéző, jegyzőkönyvvezető


J E L E N L É T I Í V

Készült:


Kisunyor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. augusztus 16. napján 18,15 órai kezdettel megtartott
rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

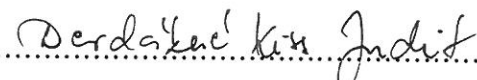
Pásztor László polgármester

.....


Horváth György alpolgármester

.....


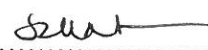
Derdákné Kiss Judit képviselő

.....


Hende - Szabó Mónika képviselő

.....

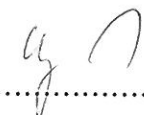

Szita Tímea képviselő

.....


Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Varga Krisztina jegyző megbízásából

Dr. Magyar Ádám ügyintéző

.....


Kisunyor Község Önkormányzata
9772 Kisunyor, Fő u. 10.

MEGHÍVÓ

**Tisztelettel meghívom Kisunyor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

2016. augusztus 16. napján (kedd) 18,15 órakor

a Balogunyor Közös Önkormányzati Hivatal

Kisunyor Ügyfélszolgálatán (Közösségi Centrum)

(9772 Kisunyor, Fő u. 10.)

tartandó rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésre.

NAPIREND

T á r g y:

- 1) Döntés a kisunyor 0178/2. hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatban
(Szóbeli előterjesztés)
- 2) Egyebek
(Szóbeli előterjesztés)

Előadó:

Pásztor László
polgármester

Pásztor László
polgármester

Az ülésen való megjelenésére feltétlen számítok.

Esetleges távolmaradását kérem, szíveskedjen előre bejelenteni.

Kisunyor, 2016. augusztus 15.


Pásztor László
polgármester

