

Kisunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
9772 Kisunyom, Fő u. 10.  
Tel: 556-040

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Kisunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. október 13-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

#### Határozatok:

- 121/2016. (X. 13) bu-i határozat: jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása
- 122/2016. (X. 13) bu-i határozat: napirend elfogadása
- 123/2016. (X. 13) bu-i határozat: elővásárlási jogról lemondás
- 124/2016. (X. 13) bu-i határozat: használati megállapodás elfogadása
- 125/2016. (X. 13) bu-i határozat: Vasivíz Zrt. selejtezési jegyzék jóváhagyása
- 126/2016. (X. 13) bu-i határozat: Vasivíz Zrt. ingyenes vagyonátadás



I E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. október 13-án 18,08 órai kezdettel megtartott  
rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Balogunyomi Közös Önkormányzati Hivatal  
Kisunyomi Ügyfélszolgálat (Közösségi Centrum)  
9772 Kisunyom, Fő u. 10.

Jelen vannak:

Pásztor László	polgármester
Horváth György	alpolgármester
Derdákné Kiss Judit	képviselő
Szita Tímea	képviselő

(4 fő)

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Varga Krisztina jegyző megbízottjaként  
Dr. Magyar Ádám ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

(1 fő)

Lakossági érdeklődő: 0 fő

Pásztor László polgármester köszönti a nyilvános ülésen megjelent képviselőket, megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott 5 fő képviselő közül 4 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

I.  
NAPIREND ELŐTT

Pásztor László polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Derdákné Kiss Judit képviselőt és Horváth György alpolgármestert válasszák meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

121/2016. (X. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Kisunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv-hitelesítőnek Derdákné Kiss Judit képviselőt és Horváth György alpolgármestert választja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pásztor László polgármester a napirend előtti hozzászólásában arról tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a képviselő-testületi ülésről a jegyzőkönyvezés megkönnyítése céljából diktafon készülékkel hangfelvétel készül. Javaslatot tesz az írásban kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A napirendet a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

**122/2016. (X. 13.) Képviselő-testületi határozat:**

Kisunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

**NAPIRENDI PONTOK:**

1. **Döntés** Kisunyom Község Önkormányzatának  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányadú ingatlanával kapcsolatos használati megállapodásról, valamint elővásárlási jog gyakorlásáról

**Előadó:** Pásztor László polgármester

2. **Javaslat** a Vasivíz Zrt-vel kötendő térítésmentes víziközmű-vagyon átadásáról szóló megállapodás megkötésére

**Előadó:** Pásztor László polgármester

**Felelős:** Pásztor László polgármester

**Határidő:** azonnal

**II.**

**NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

1. **DÖNTÉS KISUNYOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  $\frac{1}{2}$  TULAJDONI HÁNYADÚ INGATLANÁVAL KAPCSOLATOS HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁSRÓL, VALAMINT ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSÁRÓL**

**Előadó:** Pásztor László polgármester

**Hozzászólások:**

Pásztor László polgármester előadja, hogy Kisunyom Község Önkormányzata  $\frac{1}{2}$  arányú és Balogunyom Község Önkormányzata  $\frac{1}{2}$  arányú osztatlan közös tulajdonát képezi a Kisunyom, belterületi 228/3. helyrajzi számú ingatlan, ami a Kisunyom, Fő u. 3-3/A-B. szám alatt található. Az ingatlan 1627 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű. Balogunyom Község Önkormányzata a vagyonrendelet alapján tulajdonát képező Fő u. 3/A szám alatti ingatlant értékesíti kívánja. Tekintettel arra, hogy a Kisunyom 228/3. hrsz-ú ingatlan Kisunyom és Balogunyom Község Önkormányzata osztatlan közös tulajdonát képezi, ezért arról kell határoznia a képviselő-testületnek, hogy lemond-e az elővásárlási jogról. Javasolja a képviselő-testületnek, határozzon arról, hogy az ingatlan tekintetében az elővásárlási jogról lemond.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:



**123/2016. (X. 13.) Képviselő-testületi határozat:**

- 1./ Kisunym Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Kisunym Község Önkormányzata 1/2 arányú és Balogunym Község Önkormányzata tulajdonos 1/2 arányú osztatlan közös tulajdonát képező Kisunym, Fő u. 3-3/A-B. szám alatti, 228/3. helyrajzi számú lakóházas ingatlanon fennálló, Balogunym Község 1/2 arányú tulajdoni hányada tekintetében történő értékesítéssel kapcsolatban a nevezett ingatlan esetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. §-ban biztosított elővásárlási jogáról lemond.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jog lemondásáról szóló nyilatkozat aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Pásztor László polgármester** előadja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban döntenie kell a képviselő-testületnek az ülésen kiosztott ingatlan használati megállapodással kapcsolatban is. Balogunym Község Önkormányzata az ingatlan eladása mellett döntött és pályáztatás útján értékesíti az ingatlant. Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a használati megállapodást, akkor 2016. október 19. napján kerülne sor a dokumentum aláírására.

**Szita Tímea képviselő** jelzi, hogy számára elfogadható a használati megállapodás.

**Derdákné Kiss Judit képviselő** egyetért Szita Tímea Képviselő hozzászólásával, számára is elfogadható a megállapodás.

**Pásztor László polgármester** javasolja az osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan használatáról szóló használati megállapodás elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

**124/2016. (X. 13.) Képviselő-testületi határozat:**

- 1./ Kisunym Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Kisunym Község Önkormányzata 1/2 arányú és Balogunym Község Önkormányzata tulajdonos 1/2 arányú osztatlan közös tulajdonát képező Kisunym, Fő u. 3-3/A-B. szám alatti, 228/3. helyrajzi számú lakóházas ingatlan tekintetében, mint tulajdonostársak között kötendő, az osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan használatáról szóló használati megállapodást megtárgyalta és azt jóváhagyja.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban írt okirat aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**2. JAVASLAT A VASIVÍZ ZRT-VEL KÖTENDŐ TÉRÍTÉSMENTES VÍZIKÖZMŰ-VAGYON ÁTADÁSÁRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS MEGKÖTÉSÉRE**

**Hozzászólások:**

Pásztor László polgármester előadja, hogy a Vasivíz Zrt. megkeresést küldött Kisunym Község Önkormányzatához 2016. szeptember 26. napján a szennyvíztisztító telepen az iszapcentrifugára feladott szennyvízcsap mennyiség mérő cseréje, 1. sz. iszapcentrifuga EMR-5000 mérő és szabályozó készüléken kijelző cseréje, valamint a nyers szennyvíz feladó szivattyú frekvenciaváltójának cseréje során elbontott anyagok selejtezésével kapcsolatban, 1.702.009,- Forint értékben. A Vasivíz Zrt. megkeresést küldött Kisunym Község Önkormányzatához 2016. szeptember 27. napján a szennyvíztisztító telepen lévő előülepítő osztóműtárgy felújítása során elbontott anyagokkal kapcsolatban, amely értéke 1.800.000,- Forint. A Vasivíz Zrt. megkeresést küldött Kisunym Község Önkormányzatához 2016. október 3. napján a Sorkifalud-Taródháza, Sorok-Perint patak feletti acél hídvezeték kiváltása (meder alatti átvezetés) során elbontott anyagokkal kapcsolatban, melynek értéke 21.497,- Forint. A selejtezésekről szóló jegyzékeket ismerteti a képviselő-testülettel. Javasolja a képviselő-testületnek a módosított létesítményjegyzékek elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

**125/2016. (X. 13.) Képviselő-testületi határozat:**

1./ Kisunym Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a VASIVÍZ Zrt. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) által küldött önkormányzati tulajdonú víziközmű létesítményeken történt rekonstrukciós munka miatti selejtezési értéket tartalmazó jegyzőkönyveket az előterjesztett formában és tartalommal megtárgyalta és azokat jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a selejtezési jegyzőkönyvek aláírására.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Pásztor László polgármester előadja, hogy a Vasivíz Zrt. 2016. szeptember 26. napján megkeresést küldött az önkormányzathoz térítésmentes vagyonátadással kapcsolatban, melynek értéke bruttó 2.710.543,7,- Forint. Javasolja a képviselő-testületnek az ülésen ismertetett megállapodás elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

**126/2016. (X. 13.) Képviselő-testületi határozat:**

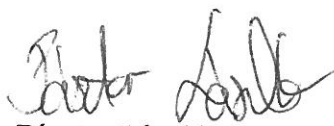
1./ Kisunym Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a VASIVÍZ Zrt-vel (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) kötendő térítésmentes víziközmű-vagyon átadásáról szóló megállapodásokat az előterjesztett formában és tartalommal megtárgyalta és azokat jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes víziközmű-vagyon átadásáról szóló megállapodások aláírására.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal, illetve 2016. október 31.

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Pásztor László polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 18,16 órakor bezárta.

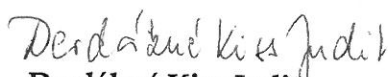


**Pásztor László**  
polgármester

K. m. f.



**Dr. Varga Krisztina**  
jegyző



**Derdákne Kiss Judit**  
jegyzőkönyv-hitelesítő



**Horváth György**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Készítette:



**Dr. Magyar Ádám**  
ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

## J E L E N L É T I Í V

### Készült:

Kisunyor Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. október 13. napján 18,00 órai kezdettel megtartott  
rendkívüli nyilvános üléséről.

### Jelen vannak:

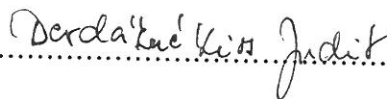
Pásztor László polgármester



Horváth György alpolgármester



Derdákné Kiss Judit képviselő



Hende - Szabó Mónika képviselő

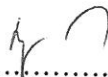
Szita Tímea képviselő



### Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Varga Krisztina jegyző megbízásából

Dr. Magyar Ádám ügyintéző



Kisunyor Község Önkormányzata  
9772 Kisunyor, Fő u. 10.

## MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Kisunyor Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének

2016. október 13. napján (csütörtökön) 18,00 órakor

a Balogunyor Község Önkormányzati Hivatal

Kisunyor Ügyfélszolgálatán

(Közösségi Centrum)

(9772 Kisunyor, Fő u. 10.)

tartandó rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésre.

## NAPIREND

### Tárgy:

- 1) Döntés Kisunyor Község Önkormányzatának 1/2 tulajdoni hányadú ingatlanával kapcsolatos használati megállapodásról, valamint elővásárlási jog gyakorlásáról  
(A használati megállapodás az ülésen kerül kiosztásra.)
- 2) Javaslat a Vasivíz Zrt-vel kötendő térítésmentes víziközmű-vagyon átadásáról szóló megállapodás megkötésére  
(Szóbeli előterjesztés)

### Előadó:

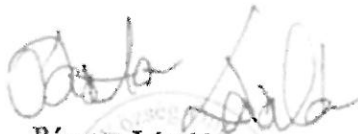
Pásztor László  
polgármester

Pásztor László  
polgármester

Az ülésen való megjelenésére feltétlen számítok.

Esetleges távolmaradását kérem, szíveskedjen előre bejelenteni.

Kisunyor, 2016. október 12.

  
Pásztor László  
polgármester